

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer Burgstraße 20a, 67105 Schifferstadt

Hausverwaltung Frank Wilsing, Duisbergstraße 26a, 67133 Maxdorf

Wohnung Nr. 4
Burgstraße 20a

67105 Schifferstadt

Maxdorf, 29.05.2024

Einzelwirtschaftsplan 2024
Einnahmen / Ausgaben

Planungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 = 365 Tage

GdWE Burgstraße 20a, 67105 Schifferstadt
Ihre Einheiten: 160/1000 MEA

1. Ausgaben / Einnahmen:

umlagefähige Kosten:

Abrechnungsposten	Art	Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
		Gesamt	Anteil	Gesamt	Anteil Eigentümer
Wohngebäudeversicherung	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	1.618,37 €	258,94 €
Haftpflichtversicherung	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	111,82 €	17,89 €
Allgemeinstrom	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	408,00 €	65,28 €
Oberflächenwasser	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	59,80 €	9,57 €
Heizung / Warm- und Kaltwasser	Direkte Zuordnung	4.156,43 €	781,41 €	4.156,43 €	665,03 €
Abfallgebühren	Direkte Zuordnung	357,59 €	64,98 €	357,59 €	64,98 €
Schornsteinfeger	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	141,12 €	22,58 €
Hausmeister	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	3.000,00 €	480,00 €
Zwischensumme:				9.853,13 €	1.584,27 €

nicht umlagefähig:

Abrechnungsposten	Art	Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
		Gesamt	Anteil	Gesamt	Anteil Eigentümer
Bank / Kontoführungsgebühr	WE	6 WE	1 WE	118,80 €	19,80 €
Erhaltung / Instandsetzung (Ifd.)	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	1.800,00 €	288,00 €
Verwaltergebühr	WE	6 WE	1 WE	2.592,00 €	432,00 €
Zwischensumme:				4.510,80 €	739,80 €

Gesamtsumme Ausgaben 14.363,93 € 2.324,07 €

Rücklagenermittlung

Zuführung Erhaltungsrücklage	MEA	1000,000 MEA	160,000 MEA	1.800,00 €	288,00 €
Gesamtsumme Rücklagenzuführung				1.800,00 €	288,00 €

Gesamtsumme MEA 1000,000 MEA 160,000 MEA 16.163,93 € 2.612,07 €

1. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	ab 01.01.2024
Hausgeld	196,00 €
Zuführung Rücklage	24,00 €
Gesamt	220,00 €