

ZU VERMIETEN

EXKLUSIVES

NIEDERENERGIE-EFH

IM SCHÖNEN WALSDORF | NÄHE BAMBERG

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das außergewöhnliche Einfamilienhaus besticht durch seine durchdachte Architektur. Vom Erdgeschoss gelangt man ebenerdig auf die Terrasse. Die Smart-Home-Installation bietet maximale Komfort und sorgt in Kombination mit den regenerativen Wärmeerzeuger für energieeffizientes Wohnen bei niedrigen Energiekosten.

AUFTEILUNG

ERDGESCHOSS

Eingangsbereich/ Flur, Gäste-WC, Küche, Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum, großer offener Wohn-/ Ess-Bereich mit ebenerdigem Zugang zur Terrasse und Garten, Küche mit anschließendem Wirtschaftsraum

OBERGESCHOSS

2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/ Badewanne/ WC

DACHGESCHOSS

Studio

AUF EINEN BLICK

1.500 € Warmmiete

Ca. 150 m² Wohnfläche

6 Zimmer + Dachstudio

Terrasse + Garten Garage



SMART
&ENERGIEARM

AUSSTATTUNG

Durchgängige **Smart-Home-Installation**; elektrische Rollos; Einbauküche; Einbaumöbel im Arbeitszimmer, Kinderzimmer und Büro; **Erdwärmepumpe** die Wärme und Warmwasser liefert für das ganze Haus.

