

# Grundriss 1. Obergeschoss

Hauptstraße 3, 83308 Trostberg

## Flächenaufstellung:

Schlafen	15,3 m <sup>2</sup>
HWR	5,0 m <sup>2</sup>
Kind	8,2 m <sup>2</sup>
Flur	7,8 m <sup>2</sup>
Bad	4,8 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	53,1 m <sup>2</sup>
Büro	11,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>105,5 m<sup>2</sup></b>

Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Es handelt sich um eine schematische, vereinfachte Darstellung des Grundrisses. Demzufolge sind Abweichungen möglich. Sämtliche Maße sind vor Ort zu nehmen. Alle Maße und Flächenangaben sind ca.-Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten. Die dargestellte Möblierung sowie weiteres Mobiliar und die Einbauküche sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes und dienen lediglich der beispielhaften Darstellung. Abweichungen aufgrund von Planungsänderungen und behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

