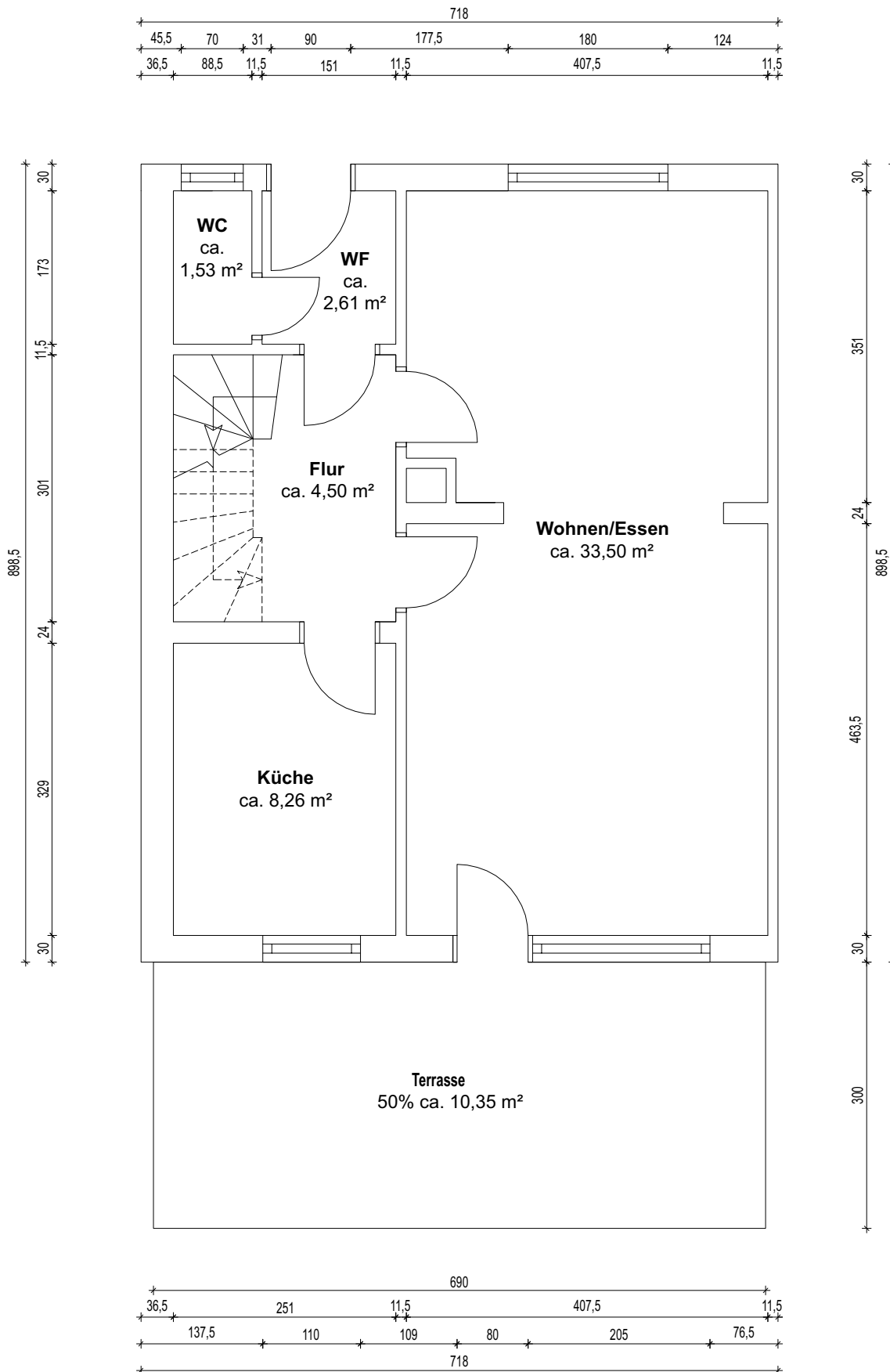


ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WF	ca.	2,61 m ²
WC	ca.	1,53 m ²
Flur	ca.	4,50 m ²
Küche	ca.	8,26 m ²
Wohnen/Essen	ca.	33,50 m ²
Terrasse 50%	ca.	10,35 m ²

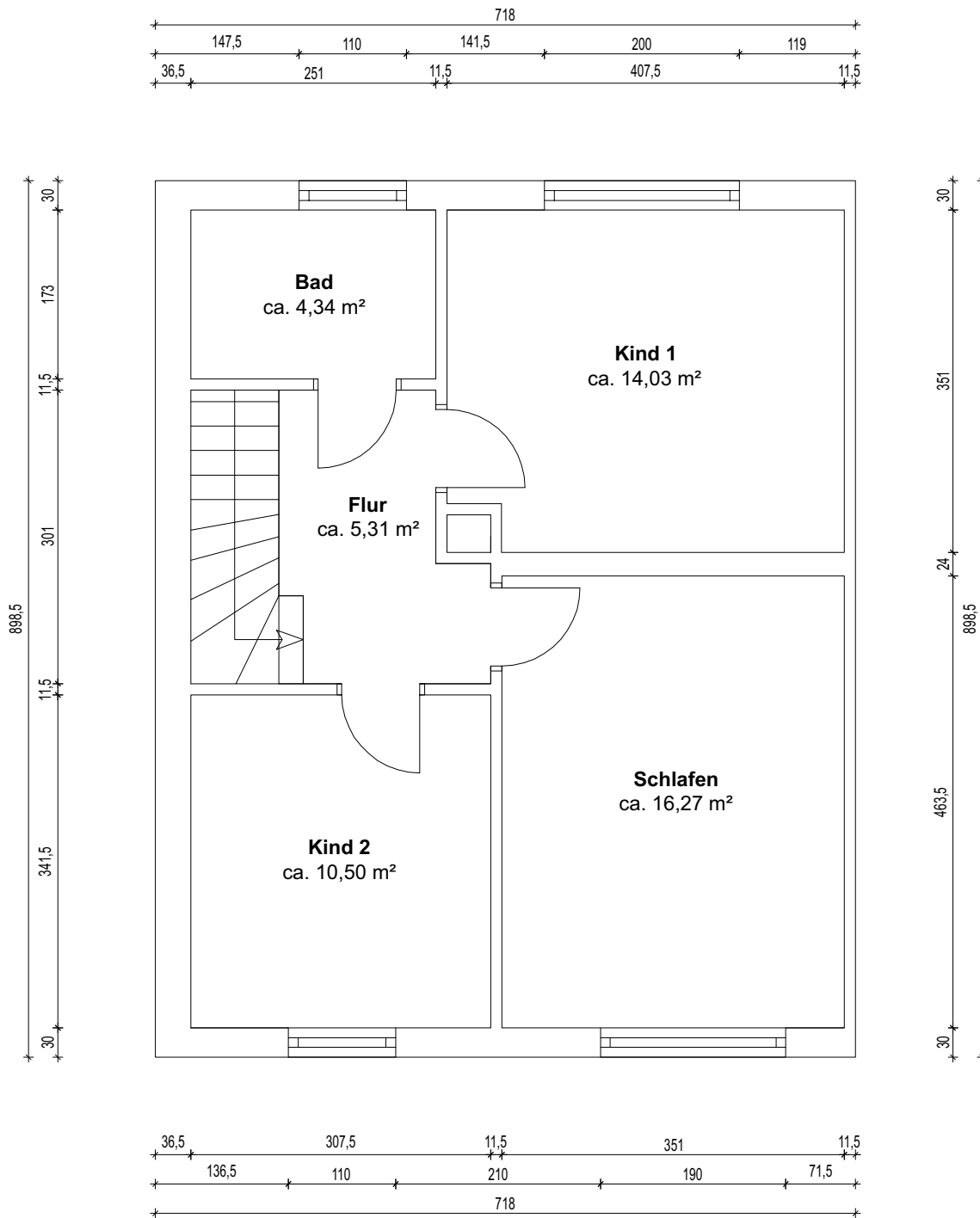
Insgesamt ca. 60,75 m²

Sonstiges:

Garage ca. 12,50 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

1. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	ca. 5,31 m ²
Bad	ca. 4,34 m ²
Kind 1	ca. 14,03 m ²
Schlafen	ca. 16,27 m ²
Kind 2	ca. 10,50 m ²

Insgesamt ca. 50,45 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.