



# Bremthal

## TOP SANIERTES DREIFAMILIEN HAUS

Dieses topmodernisierte Dreifamilien- oder Mehrgenerationenhaus ist eine sichere Investition in Ihre Zukunft. Ab 2020 umfassend saniert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, bietet es Ihnen nicht nur ein attraktives Eigenheim, sondern auch eine lukrative Kapitalanlage.

- 3 moderne & helle Wohneinheiten (teilweise vermietet)
- Massives Nebengebäude
- Glasfaseranschluss in allen Wohneinheiten
- Großer Garten
- Doppelgarage mit Werkstattecke & ein weiterer PKW-Stellplatz
- Zentral & Ruhig
- Voll unterkellert
- Neues Dach - voll gedämmt
- Neu angelegte Fassade
- Wasserzu- und Stromleitungen vollständig erneuert
- Dezentrale Lüftung in allen Wohneinheiten
- Ölzentralheizung
- Baujahr 1921

699.000€ | CA. 200QM

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)





# Garten WOHLFÜHLEN ENTSPANNEN GÄRTNERN

Der großzügige Garten mit viel Potenzial lädt zum Grillen, Spielen und Entspannen ein. Es gibt vielfältige Flächen zum Gärtnern, Feiern, Erholen und die Ruhe fern vom stressigen Alltag zu genießen.



- Ein ehemaliges Stallgebäude bietet Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (aktuell als Büro genutzt)
- Terrassen bieten gemütliche und geschützte Sitzmöglichkeiten
- Garten für Selbstversorger & Naturliebhaber
- Gäste WC vom Garten erreichbar

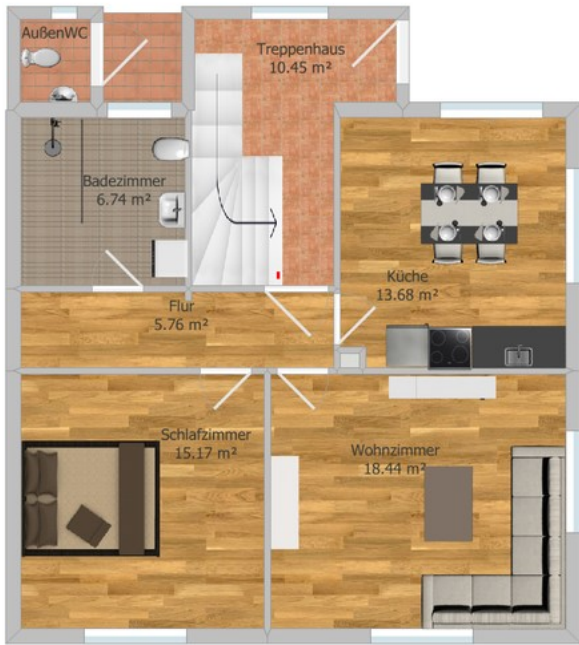


GARTEN /  
GRUNDSTÜCK | CA. 775QM

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)



## Erdgeschoss



# Wohneinheiten ERDGESCHOSS/ HOCHPARTERRE

Das Erdgeschoss/ Hochparterre verfügt über Parkettboden und große Fenster in allen Räumen sowie eine freundliche und lichtdurchflutete Einbauküche. Das Badezimmer ist modern gefliest, verfügt über ein großes Fenster & einen Waschmaschinenanschluss.

- Einbauküche
- große Wohnküche
- Tageslichtbad
- Glasfaseranschluss
- Helle Räume
- Parkettboden
- Ebenerdige, großzügige Dusche mit großer Glasfront
- Dezentrale Lüftung



2 ZKB

| CA. 60 QM

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)

## 1. Obergeschoss



# Wohneinheiten 1. STOCKWERK

Die Wohnung im 1. OG verfügt über einen modernen Vinylboden, ein Tageslichtbad mit bodentiefem & großem Fenster/ französischer Balkon, einer großzügigen Wohn-Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Glasfaseranschluss
- Helle Räume
- Moderner Vinylboden
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- ebenerdige Dusche
- Dezentrale Lüftung
- Netzwerkkasten



2,5 ZKB

| CA. 65 QM

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)



## Dachgeschoss



# Wohneinheiten OBERGESCHOSS/ DACHGESCHOSS

Das 2. OG/ Dachgeschoss verfügt über Parkettboden und große Fenster in allen Räumen sowie eine große, freundliche und lichtdurchflutete Einbauküche. Das Badezimmer ist ein Wannenbad, modern gefliest & verfügt über ein Fenster & einen Waschmaschinenanschluss.

- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Glasfaseranschluss
- Helle Räume
- Parkettboden
- Ausgebautes, helles & großzügiges Studio
- Dezentrale Lüftung
- Netzwerkkasten



2 (3\*) ZKB | CA. 75 QM\*

\*inklusive Wohnwirtschaftliche  
Nutzungsfläche im Studio  
(ausgebauter Dachboden)

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)





# Lage

## ZENTRAL UND SEHR RUHIG ZUGLEICH

Eppstein-Bremthal bietet eine hohe Lebensqualität durch seine ruhige Lage bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet (Frankfurt 25 Minuten, Wiesbaden 15 Minuten, Flughafen FFM 25 Minuten)

- Ruhige Seitenstraße
- Schulen, Kindergärten & Ärzte in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Restaurants im Ort
- Autobahn A3 in 5 Minuten erreichbar
- Gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz (Bus & Bahn)
- Umgeben von Natur und gleichzeitig zentral



EPPSTEIN

TAUNUS

✉ [marco.szabo@outlook.de](mailto:marco.szabo@outlook.de)