

Baugeld Spezialisten Aldingen – Schneckenbühl 46 – 78554 Aldingen

DHH Günthner

78628 Rottweil

Ihr Ansprechpartner

Herr Norbert Bayer
Tel: 07424 86 76 22
Mobil: 0175 52 35 582
norbert.bayer@baugeldspezialisten.de
www.baugeld-spezialisten.de/rottweil

Unsere Anschrift

Baugeld Spezialisten Aldingen
Schneckenbühl 46
78554 Aldingen

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

QY4NHT

Aldingen, 09.10.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte/r DHH Günthner,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Angebot mit KFW300 (2 Kinder), kein Wohneigentum, 40.000€ EK

2,81 % / 2,87 %	548.000 €	10 Jahre	2.192,62 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Die Details zu Ihrem Finanzierungsvorschlag finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.



Zum Öffnen von Dokumenten nutzen Sie bitte die **PIN: QY4NHT**

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Bayer

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf (Neubau vom Bauträger) einer Doppelhaushälfte

Kaufpreis	549.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	27.450 €
Notargebühr (2 %)	10.980 €
<hr/>	
	587.430 €

Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben	40.000 €
<hr/>	
	40.000 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 547.430 €**

Angebot mit KFW300 (2 Kinder), kein Wohneigentum, 40.000€ EK

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,93 % / 4,02 %	228.000 €	10 Jahre	1.031,70 €

Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)	1,39 % / 1,41 %	220.000 €	10 Jahre	747,71 € / 254,83 €***

Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,39 % / 3,46 %	100.000 €	10 Jahre	413,21 € / 282,50 €***

➔ **Mischzins****: 2,81 % / 2,87 %

Ihre monatliche Zahlung: 2.192,62 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der

Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 16. Oktober 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Verwendetes Bank- und Sparguthaben

Für die Finanzierung stehen gemäß Kundenangabe 40.000 € Bank- und Sparguthaben zur Verfügung. Davon werden bei diesem Finanzierungsvorschlag 39.430 € tatsächlich eingesetzt.

Annuitätendarlehen über 228.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,93 % / 4,02 %
Rate (monatlich)	1.031,70 €
Tilgungssatz	1,50 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	186.188,28 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	33 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	228.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.10.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.11.2024

Produktdetails

Bitte beachten: Sofern die Tilgungssatzwechsoption gewählt ist, sind maximal 5 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 2,00 % bis 10,00 % möglich. Tilgungssatzwechsel in einem Bereich 1,00 % bis 10,00 % sind nur bei anfänglicher Tilgung 1% - 1,999% möglich.

Es handelt sich um ein endfälliges Darlehen, das zum 30. Jahr der Darlehenslaufzeit zurückzuzahlen ist. Daher ist eine gesonderte Regelung für die Tilgung der Schuld nach Ablauf der Laufzeit zu treffen (gilt nur bei Tilgungssatz 1% - 1,999%).

Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €

KfW Programm	Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,39 % / 1,41 %
Rate	254,83 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 747,71 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,688 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	5 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	189.393,89 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	220.000 €

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,39 % / 3,46 %
Rate	282,50 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 413,21 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,569 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	83.520,05 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.

Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 228.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-228.000,00 €	-228.000,00 €	0,00 €	-228.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-227.715,00 €	1.031,70 €	746,70 €	285,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-227.429,07 €	1.031,70 €	745,77 €	285,93 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-227.142,20 €	1.031,70 €	744,83 €	286,87 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-226.854,39 €	1.031,70 €	743,89 €	287,81 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-226.565,64 €	1.031,70 €	742,95 €	288,75 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-226.275,94 €	1.031,70 €	742,00 €	289,70 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-225.985,29 €	1.031,70 €	741,05 €	290,65 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-225.693,69 €	1.031,70 €	740,10 €	291,60 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-225.401,14 €	1.031,70 €	739,15 €	292,55 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-225.107,63 €	1.031,70 €	738,19 €	293,51 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-224.813,16 €	1.031,70 €	737,23 €	294,47 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-224.517,72 €	1.031,70 €	736,26 €	295,44 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-224.221,32 €	1.031,70 €	735,30 €	296,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-223.923,94 €	1.031,70 €	734,32 €	297,38 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-220.278,53 €	12.380,40 €	8.734,99 €	3.645,41 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-216.487,28 €	12.380,40 €	8.589,15 €	3.791,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-212.544,31 €	12.380,40 €	8.437,43 €	3.942,97 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-208.443,54 €	12.380,40 €	8.279,63 €	4.100,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-204.178,69 €	12.380,40 €	8.115,55 €	4.264,85 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-199.743,18 €	12.380,40 €	7.944,89 €	4.435,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-195.130,18 €	12.380,40 €	7.767,40 €	4.613,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-190.332,60 €	12.380,40 €	7.582,82 €	4.797,58 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-186.188,28 €	10.317,00 €	6.172,68 €	4.144,32 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2034		123.804,00 €	81.992,28 €	41.811,72 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-185.343,03 €	2.063,40 €	1.218,15 €	845,25 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-180.153,81 €	12.380,40 €	7.191,18 €	5.189,22 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-174.756,93 €	12.380,40 €	6.983,52 €	5.396,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-169.144,09 €	12.380,40 €	6.767,56 €	5.612,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-163.306,66 €	12.380,40 €	6.542,97 €	5.837,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-157.235,63 €	12.380,40 €	6.309,37 €	6.071,03 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-150.921,65 €	12.380,40 €	6.066,42 €	6.313,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-144.355,04 €	12.380,40 €	5.813,79 €	6.566,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-137.525,64 €	12.380,40 €	5.551,00 €	6.829,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-130.422,98 €	12.380,40 €	5.277,74 €	7.102,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-123.036,11 €	12.380,40 €	4.993,53 €	7.386,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-115.353,65 €	12.380,40 €	4.697,94 €	7.682,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-107.363,73 €	12.380,40 €	4.390,48 €	7.989,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-99.054,10 €	12.380,40 €	4.070,77 €	8.309,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-90.411,96 €	12.380,40 €	3.738,26 €	8.642,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-81.424,00 €	12.380,40 €	3.392,44 €	8.987,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-72.076,38 €	12.380,40 €	3.032,78 €	9.347,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-62.354,72 €	12.380,40 €	2.658,74 €	9.721,66 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-52.244,02 €	12.380,40 €	2.269,70 €	10.110,70 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-41.728,74 €	12.380,40 €	1.865,12 €	10.515,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-30.792,68 €	12.380,40 €	1.444,34 €	10.936,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-19.419,03 €	12.380,40 €	1.006,75 €	11.373,65 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-7.590,24 €	12.380,40 €	551,61 €	11.828,79 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2057	-6.583,40 €	1.031,70 €	24,86 €	1.006,84 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2057	-5.573,26 €	1.031,70 €	21,56 €	1.010,14 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2057	-4.559,81 €	1.031,70 €	18,25 €	1.013,45 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2057	-3.543,04 €	1.031,70 €	14,93 €	1.016,77 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2057	-2.522,94 €	1.031,70 €	11,60 €	1.020,10 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2057	-1.499,50 €	1.031,70 €	8,26 €	1.023,44 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2057	-472,71 €	1.031,70 €	4,91 €	1.026,79 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2057	0,00 €	474,26 €	1,55 €	472,71 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		405.932,36 €	177.932,36 €	228.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

Tilgungsplan Bau oder Kauf energieeffizientes Eigenheim (300) über 220.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-220.000,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	-220.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-220.000,00 €	254,83 €	254,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-220.000,00 €	3.057,96 €	3.057,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-219.013,67 €	4.043,72 €	3.057,39 €	986,33 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-213.047,53 €	8.972,52 €	3.006,38 €	5.966,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-206.997,93 €	8.972,52 €	2.922,92 €	6.049,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-200.863,70 €	8.972,52 €	2.838,29 €	6.134,23 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-194.643,68 €	8.972,52 €	2.752,50 €	6.220,02 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-189.393,89 €	7.477,10 €	2.227,31 €	5.249,79 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2034		60.152,40 €	29.546,29 €	30.606,11 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-188.336,62 €	1.495,42 €	438,15 €	1.057,27 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-181.941,34 €	8.972,52 €	2.577,24 €	6.395,28 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-175.456,60 €	8.972,52 €	2.487,78 €	6.484,74 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-168.881,15 €	8.972,52 €	2.397,07 €	6.575,45 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-162.213,71 €	8.972,52 €	2.305,08 €	6.667,44 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-155.453,00 €	8.972,52 €	2.211,81 €	6.760,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-148.597,71 €	8.972,52 €	2.117,23 €	6.855,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-141.646,51 €	8.972,52 €	2.021,32 €	6.951,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-134.598,08 €	8.972,52 €	1.924,09 €	7.048,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-127.451,04 €	8.972,52 €	1.825,48 €	7.147,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-120.204,05 €	8.972,52 €	1.725,53 €	7.246,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-112.855,67 €	8.972,52 €	1.624,14 €	7.348,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-105.404,47 €	8.972,52 €	1.521,32 €	7.451,20 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-97.849,05 €	8.972,52 €	1.417,10 €	7.555,42 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-90.187,95 €	8.972,52 €	1.311,42 €	7.661,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-82.419,66 €	8.972,52 €	1.204,23 €	7.768,29 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-74.542,70 €	8.972,52 €	1.095,56 €	7.876,96 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-66.555,57 €	8.972,52 €	985,39 €	7.987,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-58.456,70 €	8.972,52 €	873,65 €	8.098,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-50.244,54 €	8.972,52 €	760,36 €	8.212,16 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-41.917,49 €	8.972,52 €	645,47 €	8.327,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-33.473,95 €	8.972,52 €	528,98 €	8.443,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-24.912,31 €	8.972,52 €	410,88 €	8.561,64 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-16.230,91 €	8.972,52 €	291,12 €	8.681,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-7.428,06 €	8.972,52 €	169,67 €	8.802,85 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-6.688,95 €	747,71 €	8,60 €	739,11 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-5.948,99 €	747,71 €	7,75 €	739,96 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-5.208,17 €	747,71 €	6,89 €	740,82 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-4.466,49 €	747,71 €	6,03 €	741,68 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-3.723,95 €	747,71 €	5,17 €	742,54 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-2.980,55 €	747,71 €	4,31 €	743,40 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-2.236,29 €	747,71 €	3,45 €	744,26 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-1.491,17 €	747,71 €	2,59 €	745,12 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-745,19 €	747,71 €	1,73 €	745,98 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	0,00 €	746,05 €	0,86 €	745,19 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		284.463,74 €	64.463,74 €	220.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

Tilgungsplan Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2024	-100.000,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2025	-100.000,00 €	282,50 €	282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2025	-99.869,29 €	413,21 €	282,50 €	130,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2025	-99.738,21 €	413,21 €	282,13 €	131,08 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2026	-98.136,08 €	4.958,52 €	3.356,39 €	1.602,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-96.478,77 €	4.958,52 €	3.301,21 €	1.657,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-94.764,42 €	4.958,52 €	3.244,17 €	1.714,35 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-92.991,04 €	4.958,52 €	3.185,14 €	1.773,38 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-91.156,58 €	4.958,52 €	3.124,06 €	1.834,46 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2031	-89.258,96 €	4.958,52 €	3.060,90 €	1.897,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-87.296,02 €	4.958,52 €	2.995,58 €	1.962,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2033	-85.265,48 €	4.958,52 €	2.927,98 €	2.030,54 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2034	-83.520,05 €	4.132,10 €	2.386,67 €	1.745,43 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.10.2034		48.016,68 €	31.536,73 €	16.479,95 €		

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.11.2034

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2034	-83.165,01 €	826,42 €	471,38 €	355,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-80.992,24 €	4.958,52 €	2.785,75 €	2.172,77 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-78.744,65 €	4.958,52 €	2.710,93 €	2.247,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-76.419,66 €	4.958,52 €	2.633,53 €	2.324,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-74.014,64 €	4.958,52 €	2.553,50 €	2.405,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-71.526,80 €	4.958,52 €	2.470,68 €	2.487,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-68.953,29 €	4.958,52 €	2.385,01 €	2.573,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-66.291,18 €	4.958,52 €	2.296,41 €	2.662,11 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-63.537,40 €	4.958,52 €	2.204,74 €	2.753,78 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-60.688,80 €	4.958,52 €	2.109,92 €	2.848,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-57.742,13 €	4.958,52 €	2.011,85 €	2.946,67 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-54.694,00 €	4.958,52 €	1.910,39 €	3.048,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-51.540,92 €	4.958,52 €	1.805,44 €	3.153,08 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-48.279,29 €	4.958,52 €	1.696,89 €	3.261,63 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-44.905,34 €	4.958,52 €	1.584,57 €	3.373,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-41.415,21 €	4.958,52 €	1.468,39 €	3.490,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-37.804,91 €	4.958,52 €	1.348,22 €	3.610,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-34.070,31 €	4.958,52 €	1.223,92 €	3.734,60 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-30.207,12 €	4.958,52 €	1.095,33 €	3.863,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-26.210,91 €	4.958,52 €	962,31 €	3.996,21 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-22.077,11 €	4.958,52 €	824,72 €	4.133,80 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2055	-17.800,98 €	4.958,52 €	682,39 €	4.276,13 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-13.377,59 €	4.958,52 €	535,13 €	4.423,39 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-8.801,90 €	4.958,52 €	382,83 €	4.575,69 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-4.068,68 €	4.958,52 €	225,30 €	4.733,22 €	0,00 €	0,00 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2059	-3.666,96 €	413,21 €	11,49 €	401,72 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2059	-3.264,11 €	413,21 €	10,36 €	402,85 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2059	-2.860,12 €	413,21 €	9,22 €	403,99 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2059	-2.454,99 €	413,21 €	8,08 €	405,13 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2059	-2.048,72 €	413,21 €	6,94 €	406,27 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2059	-1.641,30 €	413,21 €	5,79 €	407,42 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2059	-1.232,73 €	413,21 €	4,64 €	408,57 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2059	-823,00 €	413,21 €	3,48 €	409,73 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2059	-412,11 €	413,21 €	2,32 €	410,89 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2059	-0,06 €	413,21 €	1,16 €	412,05 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2059	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		171.979,74 €	71.979,74 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.