

# Wertindikation der Immobilie

## Bewertungsergebnis

Datum der Bewertung: 02.11.2024

Indikativer Marktwert

**391.040,00 €**

Datenquelle: vdpResearch GmbH

Marktwert in m<sup>2</sup>

**4.160,00 €/m<sup>2</sup>**

## Lage der Immobilie

Straße und Hausnummer

**Brunnenstr 13**

Postleitzahl und Ort

**70372 Stuttgart (Bad  
Cannstatt)**

Bundesland

**Baden-Württemberg**

Ortsgröße

Makrolage

**sehr gut**

## Beschreibung der Immobilie

Objektart

**Eigentumswohnung**

Baujahr

**1850**

Wohnfläche

**59,00 m<sup>2</sup>**

Zustand

**gut**

Ausstattung

**mittel / durchschnittlich**

Anzahl Wohneinheiten

**5**

Bezeichnung der Wohneinheit

**1**

Daten werden bereitgestellt durch vdp Research GmbH. Die Europace AG übernimmt keine Gewähr auf die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Wertindikation.

Ein Service von

Quelle

 **Europace** vdpResearch