

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom<sup>1</sup> 18. November 2013

Gültig bis: **23.05.2024**

Registriernummer<sup>2</sup> **NW-2014-000030782**

**1**

## Gebäude

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Gebäudetyp  | freistehendes Mehrfamilienhaus   |  |  |
| Adresse   | Bahnhofstraße 106b, 40883 Ratingen   |  |  |
| Gebäudeteil   | Haupthaus  |  |  |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                      | 1984   |  |  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                              | 1984   |  |  |
| Anzahl Wohnungen  | 7  |  |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                               | 818,4 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Strom-Mix, Stückholz   |  |  |
| Erneuerbare Energien  | Art: Kaminöfen   | Verwendung: Wohnungen DG.  |  |
| Art der Lüftung / Kühlung   | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |  |  |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf   |  |  |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer     Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Tim Klein  
Sanitär- und Heizungsbaumeister/ Energieberater  
Hochstraße 44  
40878 Ratingen

**tim klein**

24.05.2014  
Ausstellungsdatum

Hochstraße 44    Unterschrift des Ausstellers

D-40878 Ratingen

Sanitär- und Heizungsbaumeister  
Telefon 02102-133 76 89

Fax 02102-133 76 89

Sanitär  
Heizung  
Klima  
Energieberatung

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV    Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen, die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.    <sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

www.kleinshk.de  
E-Mail: klein@kleinshk.de