

## Komfortabel ausgestattete Eigentumswohnungen die man sich leisten kann!

# SHS -Exclusivausstattung

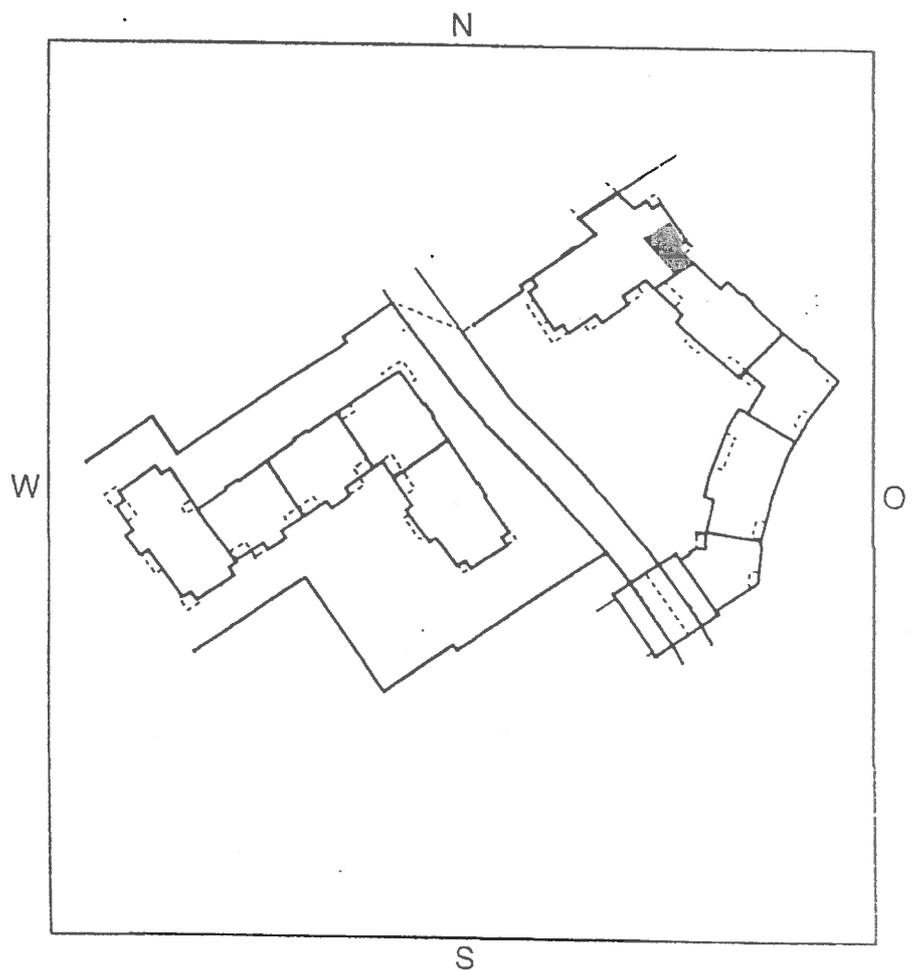
- Fußboden-Niedertemperaturheizung mit Wärmedurchflußmengen-zählern in jeder Wohnung.
- Außenmauerwerk in solidem Ziegel-Stein mit 36,5 cm Wandstärke.
- Erhöhter Wärmeschutz.
- Fenster und Fensterelemente als Dreh-Kippfenster in Hemlock.
- In allen Wohnungen Rolläden.
- Alle Fensterbänke innen aus Naturstein.
- Alle Bäder und WC's werden mit hochwertigem Carrara-Marmor ausgestattet.
- Waschbecken und WC aus Kristallporzellan farbig!
- Körperform-Einbauwanne, farbig emailliert mit Excenter-ablauf, Duschen mit Acrylglas-Duschabtrennung.
- Für alle sanitären Einrichtungsgegenstände stehen die Farben weiß, bahamabeige, pergamon, manhattan, capri oder sunset zur Auswahl.
- Sämtliche Bad-Armaturen sind verchromt und bestehen aus Einhebelmischbatterien mit keramischen Scheiben.
- Wandhänge-WC mit eingebautem Unterputzspülkasten, soweit lt. Plan möglich.
- Waschmaschinenanschluß für jede Wohnung im Waschraum.
- Alle Innenwände mit Dispersionsanstrich.
- Decken mit Rauhfaser tapeziert.
- Treppen, Podeste und Stufen mit hochwertigem Natursteinbelag.
- Alle Treppenaufgänge haben Personenaufzüge vom KG bis zum DG.
- Abstellräume für Fahrräder mit Zugang zur Tiefgarage, oder eigenem Ausgang.
- Kellerräume mit stabilen Kellerabtrennungen.
- Alle Kellerräume mit Stromanschluß.
- Die Außenanlagen sind vom Landschaftsarchitekten gestaltet, werden gärtnerisch bepflanzt und erhalten einen eigenen Kinderspielplatz.

**ALLES OHNE AUFPREIS!**

# RESIDENZA TORCELLO

## Haus A Wohnung 21 3. Obergeschoß

WOHNFLÄCHE	
Wohnen/Essen	21,34 m <sup>2</sup>
Kochen	5,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,13 m <sup>2</sup>
Bad	5,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,15 m <sup>2</sup>
Diele	6,32 m <sup>2</sup>
Loggia (3,56/2)	1,78 m <sup>2</sup>
ca. 55 qm	



Lage  
Ihrer Wohnung