

Bauherr: Peter Eichler

Flächenberechnung

Stand: 21.10.24

Nutzungsfläche nach DIN 277 (NUF) inkl. Technik- und Verkehrsflächen

Nutzung	Geschoss	Fläche m ²	Flächenart	Mieteinheit
Eingang	EG	2,67	VF	1
HW	EG	2,91	NUF	1
WC	EG	1,86	NUF	1
Diele	EG	5,11	VF	1
Küche	EG	8,89	NUF	1
Wohnen/Essen	EG	25,85	NUF	1
Eingang	EG	2,67	VF	2
HW	EG	2,91	NUF	2
WC	EG	1,86	NUF	2
Diele	EG	5,11	VF	2
Küche	EG	8,89	NUF	2
Wohnen/Essen	EG	25,85	NUF	2
HA-Raum	OG01	7,49	TF	-
Bad	OG01	3,57	NUF	1
Gästezimmer/Sauna	OG01	16,60	NUF	1
Abstellraum	OG01	14,19	NUF	1
Heizung	OG01	9,28	TF	1
Flur	OG01	1,12	VF	1
Bad	OG01	3,57	NUF	2
Sauna	OG01	16,60	NUF	2
Abstellraum	OG01	14,19	NUF	2
Heizung	OG01	9,28	TF	2
Flur	OG01	1,12	VF	2
Bad	OG02	8,73	NUF	1
Kind	OG02	12,12	NUF	1
Schlafen	OG02	13,24	NUF	1
Arbeitszimmer	OG02	7,63	NUF	1
Flur	OG02	4,15	VF	1
Bad	OG02	8,73	NUF	2
Kind	OG02	12,12	NUF	2
Schlafen	OG02	13,24	NUF	2
Hauswirtschaft	OG02	7,63	NUF	2
Flur	OG02	4,15	VF	2
Gesamtfläche		283,33		
davon Fläche Mietereinheit 1		137,92		
davon Fläche Mietereinheit 2		137,92		
davon Nutzfläche(NUF) gesamt		231,18		
davon NUF Mietereinheit 1		115,59		
davon NUF Mietereinheit 2		115,59		
Brutto-Grundfläche (BGF)		390,00		

Flächenberechnung nach WoFlV

Nutzung	Geschoss	Fläche m ²	Mietereinheit
Eingang	EG	2,67	1
WC	EG	1,86	1
Diele	EG	5,11	1
Küche	EG	8,89	1
Wohnen/Essen	EG	25,85	1
Terrasse	EG	5,3	1
Eingang	EG	2,67	2
WC	EG	1,86	2
Diele	EG	5,11	2
Küche	EG	8,89	2
Wohnen/Essen	EG	25,85	2
Terrasse	EG	5,3	2
Bad	0G01	3,57	1
Gästezimmer	0G01	16,6	1
Abstellraum	0G01	14,19	1
Flur	0G01	1,12	1
Bad	0G01	3,57	2
Gästezimmer	0G01	16,6	2
Abstellraum	0G01	14,19	2
Flur	0G01	1,12	2
Bad	0G02	6,93	1
Kind	0G02	11,36	1
Schlafen	0G02	11,67	1
Arbeitszimmer	0G02	5,51	1
Flur	0G02	4,15	1
Balkon	0G02	2,25	1
Bad	0G02	6,93	2
Kind	0G02	11,36	2
Schlafen	0G02	11,67	2
Arbeitszimmer	0G02	5,51	2
Flur	0G02	4,15	2
Balkon	0G02	2,25	2
Gesamtfläche		254,06	
davon Fläche Mietereinheit 1		127,03	
davon Fläche Mietereinheit 2		127,03	

Hinweis:

Die Fläche für Balkone & Terrassen sind in der Auflistung nach WoFlV zur Hälfte angerechnet