

Projekt: Taunusstraße 29
 12161 Berlin
 Seitenflügel, links
 Souterrain
 Gewerbe Nr. 13

Nutzflächenberechnung nach 2. Berechnungsverordnung
 gemäß Aufmaß vom 10.03.1997

Gewerberäume:
 =====

Lager:	4,35 x 6,61	= 28,75	
	+ 1,10 x 0,52	= 0,57	
	+ 1,10 x 0,52	= 0,57	
	+ 0,46 x 0,30	= 0,14	

		30,03	30,03

Gewerberäume:

 30,03 30,03 qm

Nebenräume:
 =====

WC:	2,14 x 1,49	= 3,19	
	- 0,64 x 0,38	= -0,24	

		2,95	2,95

Vorraum:	2,60 x 1,89	= 4,91	
	+ 0,88 x 0,40	= 0,35	
	- 1,54 x 0,13	= -0,20	

		5,06	5,06

Abstellraum:	0,97 x 2,57	= 2,49	2,49
--------------	-------------	--------	------

Nebenräume:

 10,50 10,50 qm

Terrasse:	2,65 x 5,31 / 2	= 7,04	
=====	+ 2,09 x 5,65 / 2	= 5,90	
	- 0,95 x 2,23	= -2,12	
	- 1,20 x 0,82	= -0,98	

		9,84	x 0,5 4,92 qm

Nutzfläche nach 2. BV:
 =====

 45,45 qm
 =====