



Garage nach Garagenverordnung GaVO Stand 1997):
 28 Stellplätze mit geringem Zu- und Abfahrtsverkehr
 (§1 Abs. 2) - geschlossen Ausführung
 (§1 Abs. 8) - Mittgarage, Nutzfläche < 1.000 m²
 (§2 Abs. 1) - möglicher Stauraum für wartende Kfz im oberen Bereich der Rampe
 (§2 Abs. 2) - Zufahrt mit Fahrbahnbreite 2,75 m und -innenradius 5,00 m
 (§3 Abs. 1, 2 und 4) - Rampenbelegung in Längs- und Querrichtung, Übergang zum öffentlichen Verkehrsraum und Fahrbahnbreiten gemäß GaVO
 (§4 Abs. 1, 2 und 3) - Stellplätze und Fahrgassen gemäß GaVO
 (§8 Abs. 3) - Feuerwiderstand Türen T30 und Wände T30
 (§9 Abs. 2 und 4) - Rettungswege durch die 4 Treppenträume ins Freie, Kennzeichnung nach GaVO
 (§10 Abs. 1) - Beleuchtung Rettungswege und Fahrgassen mit mind. 20 Lux
 (§11 Abs. 2) - natürliche Belüftung durch ständige Querlüftung
 (§11 Abs. 8) - Hinweis "Abgase gefährden die Gesundheit. Vermeiden Sie längeren Aufenthalt" im Bereich der Zufahrt
 (§12 Abs. 4) - Eine Brandmeldeanlage ist nicht erforderlich

Notwendiger Lüftungsschnitt:
 - 28 Stellplätze x 1.500 cm² = 42.000 cm² (aufgerundet 45.000 cm²)
 Geplante Lüftungsschnitte:
 - Gittertor 570 cm x 225 cm x 0,85 = 10.900 cm²
 - Lüftungsschächte 6 Stk x 150 cm x 60 cm x 0,75 = 40.500 cm²
 - anrechenbarer freier Querschnitt 51.400 cm²
 - Abstand Lüftungsoffnungen untereinander < 20 m

Rampe:
 Abschnitt 1: -2,25 bis -1,96
 - Länge Mitte Fahrspur 5,56 m
 - Steigung Mitte Fahrspur 7,2%
 - Querneigung 3%
 Abschnitt 2: -1,96 bis -1,65
 - Länge Mitte Fahrspur 2,11 m
 - Steigung Mitte Fahrspur 15,0%
 - Querneigung 3%
 Abschnitt 3: -1,65 bis -0,15
 - Länge Mitte Fahrspur 10,00 m
 - Steigung Mitte Fahrspur 15,0%
 - Querneigung 0%
 Abschnitt 4: -0,15 bis ±0,00
 - Länge Mitte Fahrspur 1,56 m
 - Steigung Mitte Fahrspur 10,0%
 - Querneigung 0%
 Abschnitt 5: ±0,00 bis -0,075
 - Länge Mitte Fahrspur 1,68 m
 - Steigung Mitte Fahrspur 5,0%
 - Querneigung 1,0% (Anschluss Gehweg)

UNTERGESCHOSS

BAUGESUCH		Plan: 2-1	Maßstab: 1:100
BAUVORHABEN:			
Neubau 4 Mehrfamilienwohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage Gäustraße 24/1-24/4, Flst Nr. 3673/1 72108 Rottenburg-Ergenzingen			
BAUHERR:		Bauherr, den 03.06.2024	
BTM Wohnbau GmbH Brandenburger Straße 3 72108 Rottenburg a. N.			
Dipl.-Ing (FH) B. Lohmiller Ingenieurbüro für Bauwesen Rottenburger Str. 19 72181 Sigmaringen Tel.: 07457/59 094-00 E-Mail: lohmill@euro-ohmiller.de		Planverfasser, den 03.06.2024	