

# SIMPLY THE »Best

DIE FIBAV-FAVORITEN ZUM  
UNSCHLAGBAREN PREIS.  
INDIVIDUELL. SOLIDE. BEZAHLBAR.

NOCH  
BIS  
20.12.24!



MIT SICHERHEIT *schön* BAUEN



# FÜR *selfmade* BAUHERREN

Die **STARTUP** Häuser sind nahezu bezugsfertig. Etwas Geschick im Umgang mit Werkzeugen – und die Finanzierung ist durch Ihre Muskelhypothek gesichert. Hier finden Sie vier verschiedene Haustypen, die Ihnen gefallen werden!

# FÜR DIE *Familie*

Unsere Hausserie **FAMILY** lässt keine Wünsche offen. Ob Bungalow, Stadthaus oder Stadtvilla: Wir machen Ihre Träume wahr. Unsere Bestseller zu unschlagbaren Preisen ermöglichen es Familien, auch heute Ihren Wunsch vom Eigenheim zu verwirklichen.

# FÜR *Visionäre*

Das Haus **ENERGY137** ist ein zukunftsweisendes Beispiel für modernen Hausbau. Förderfähig als Energieeffizienzhaus 40+ nach den Kriterien der KfW-Bank (Programme 297/298/300), besticht es durch geringe Unterhaltungskosten. Und der Strom kann durch eine Photovoltaikanlage auch vom eigenen Dach kommen.

»*Übrigens* Anders als bei anderen Bauunternehmen ist die Thermo-Bodenplatte immer in unserem Preis enthalten. Außerdem ist jedes Haus mit einer Wärmepumpe und Fußbodenheizung ausgestattet.



Startup 112 5



Startup 111



Startup 94 9



Startup 68



Family 140 13



Family 134



Family 128 17



Family 120



Family 118 21



Family 108



Energy 137 25



# STARTUP»112

## 1.739 €/m<sup>2</sup>\*

Unsere Stadtvilla **StartUp112** ist zwar kompakt, aber dennoch hell und ideal aufgeteilt.

**112 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Bad & Gäste WC**

8,62 m x 8,68 m



Abbildung zeigt Variante

**ERDGESCHOSS » 55,83 m<sup>2</sup>**

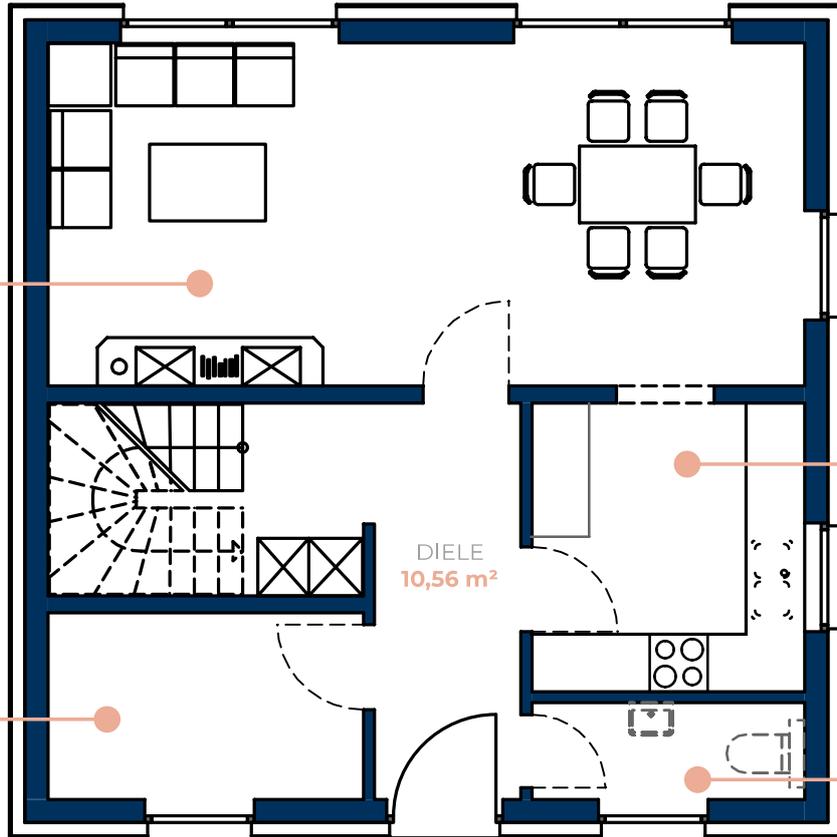
WOHNEN/ESSEN  
28,02 m<sup>2</sup>

HAR  
6,19 m<sup>2</sup>

DIELE  
10,56 m<sup>2</sup>

KOCHEN  
8,32 m<sup>2</sup>

WC  
2,74 m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS » 55,69 m<sup>2</sup>**

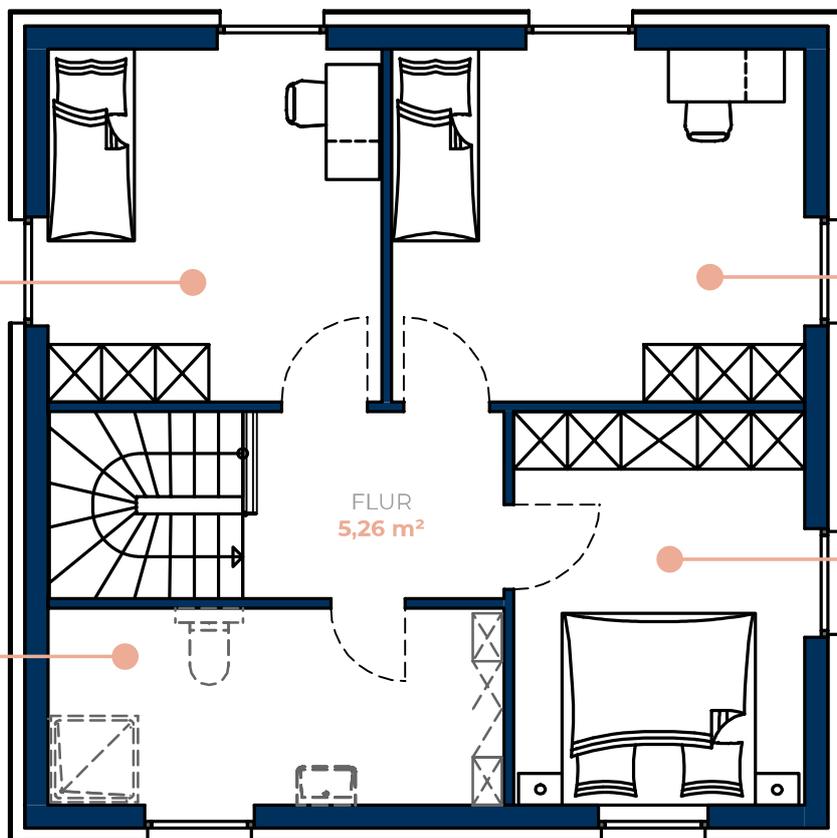
KIND 1  
12,80 m<sup>2</sup>

BAD  
9,58 m<sup>2</sup>

FLUR  
5,26 m<sup>2</sup>

KIND 2  
15,80 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN  
12,25 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 111,52 m<sup>2</sup>**



# STARTUP»111

## 1.754 €/m<sup>2</sup>\*

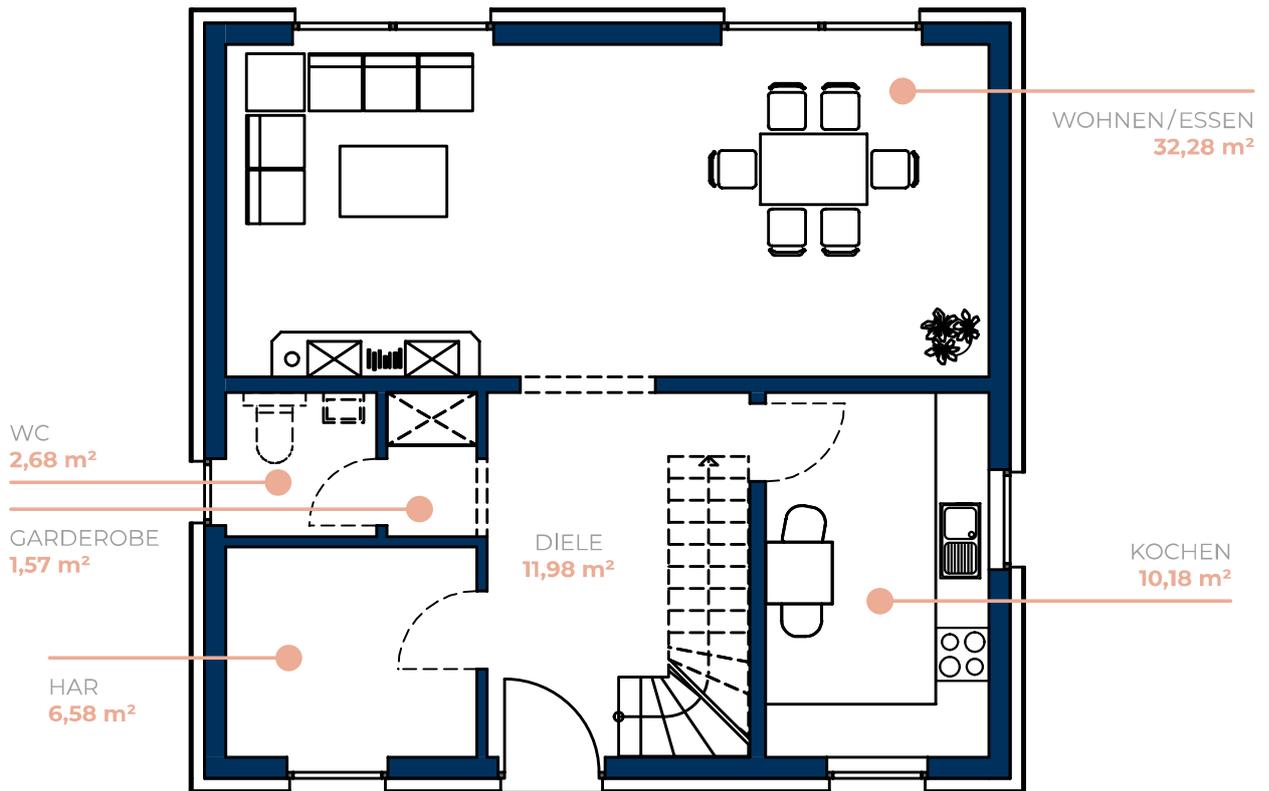
Der Traum von den eigenen vier Wänden kann auch auf kleinem Raum wahr werden. Im **Startup 111** finden Sie auf 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Zimmern alles, was Sie zum Leben brauchen.

9,37 m x 8,87 m

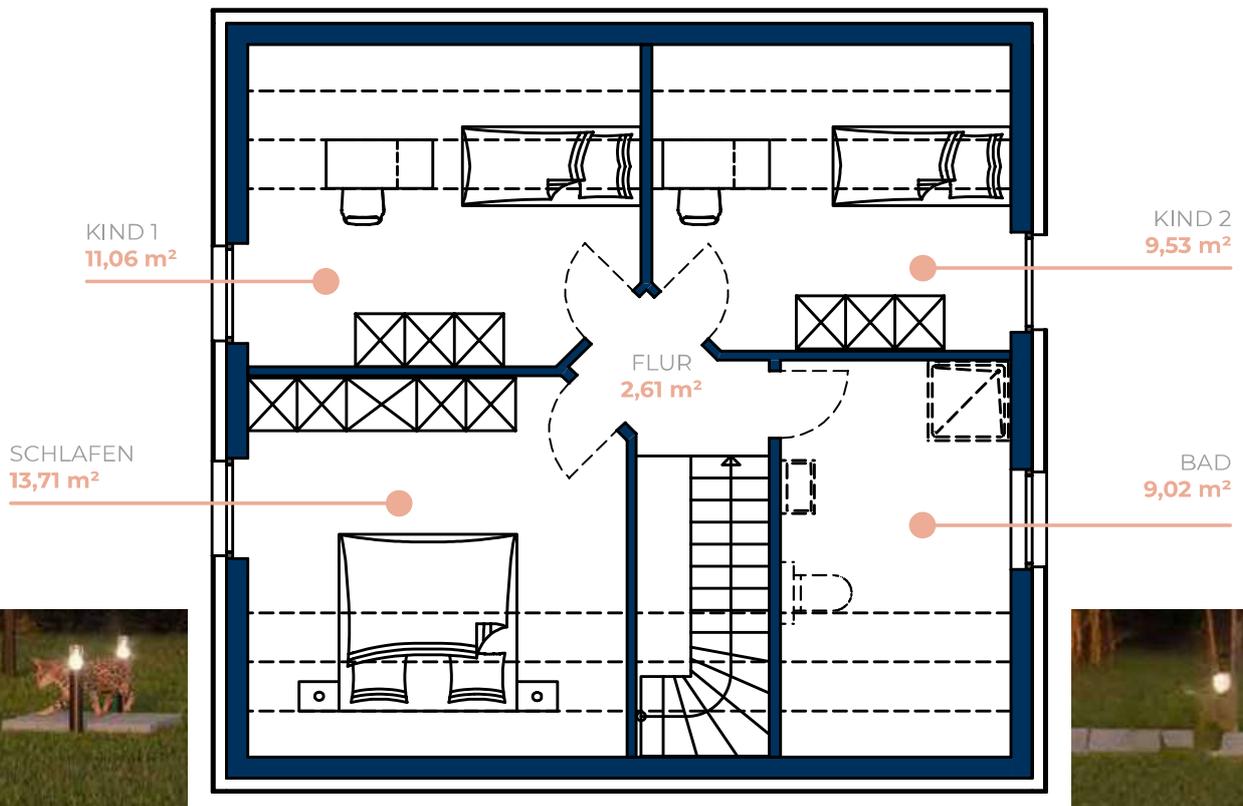


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 65,26 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS » 45,93 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 111,18 m<sup>2</sup>**

# STARTUP»94

## 1.754 €/m<sup>2</sup>\*

Unser **Startup 94** mit 3 Zimmern und Bad auf 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Nutzen Sie die überdachte Terrasse als Schattenspender!**

WOHNFLÄCHE » **94,22 m<sup>2</sup>**

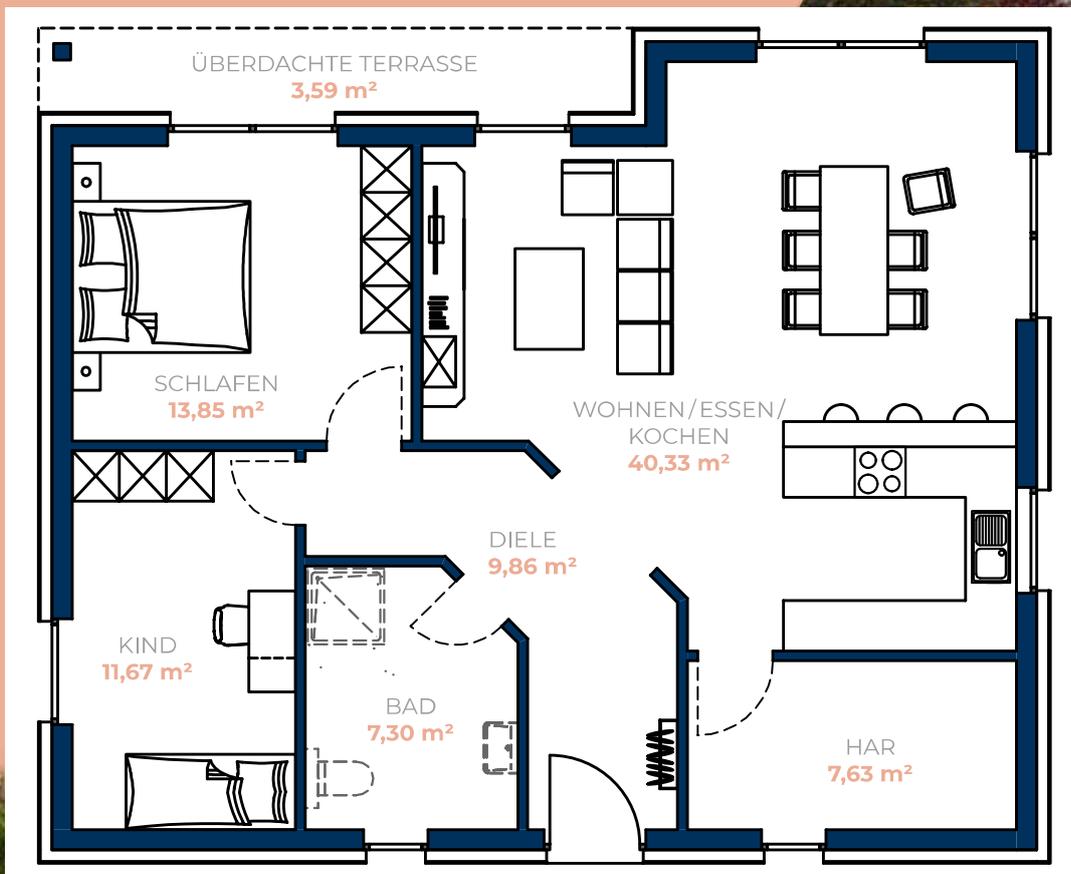


Abbildung zeigt Variante





# STARTUP»68

## 2.083 €/m<sup>2</sup>\*

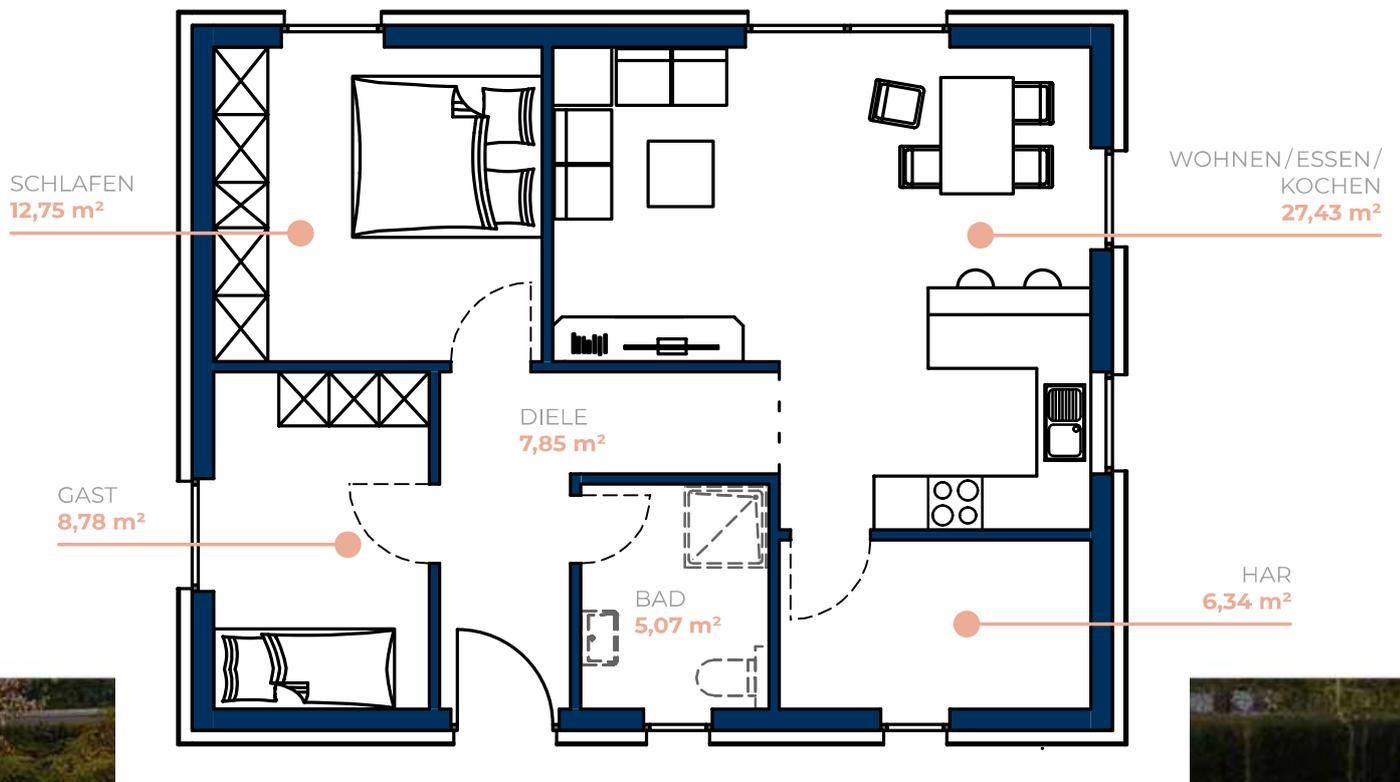
Unser **Startup 68** ist eine geniale Alternative zur Eigentumswohnung. Neben einem großzügigen Wohn- und Kochbereich bietet der kompakte Bungalow ausreichend Platz für einen Gäste- oder Hobbyraum.

**Klassisch und Simpel.**

10,49 m x 8,18 m



WOHNFLÄCHE » **68,22 m<sup>2</sup>**





# FAMILY»140

## 1.621 €/m<sup>2</sup>\*

Wer große Fenster und lichtdurchflutete Räume mag, wird unser **Family 140** lieben! Unser Bestseller ist der Wohntraum für die ganze Familie.

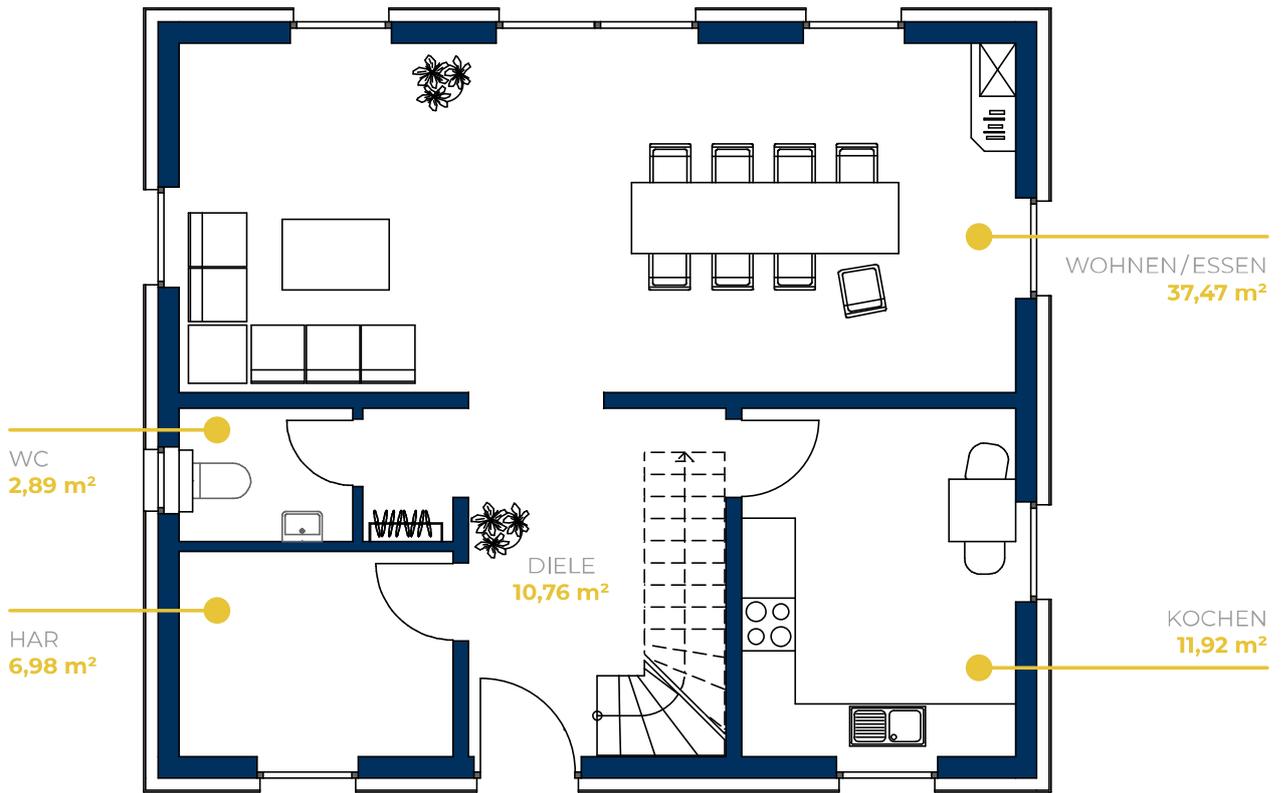
**140 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Separate Küche**

↑  
10,18 m x 8,87 m  
→

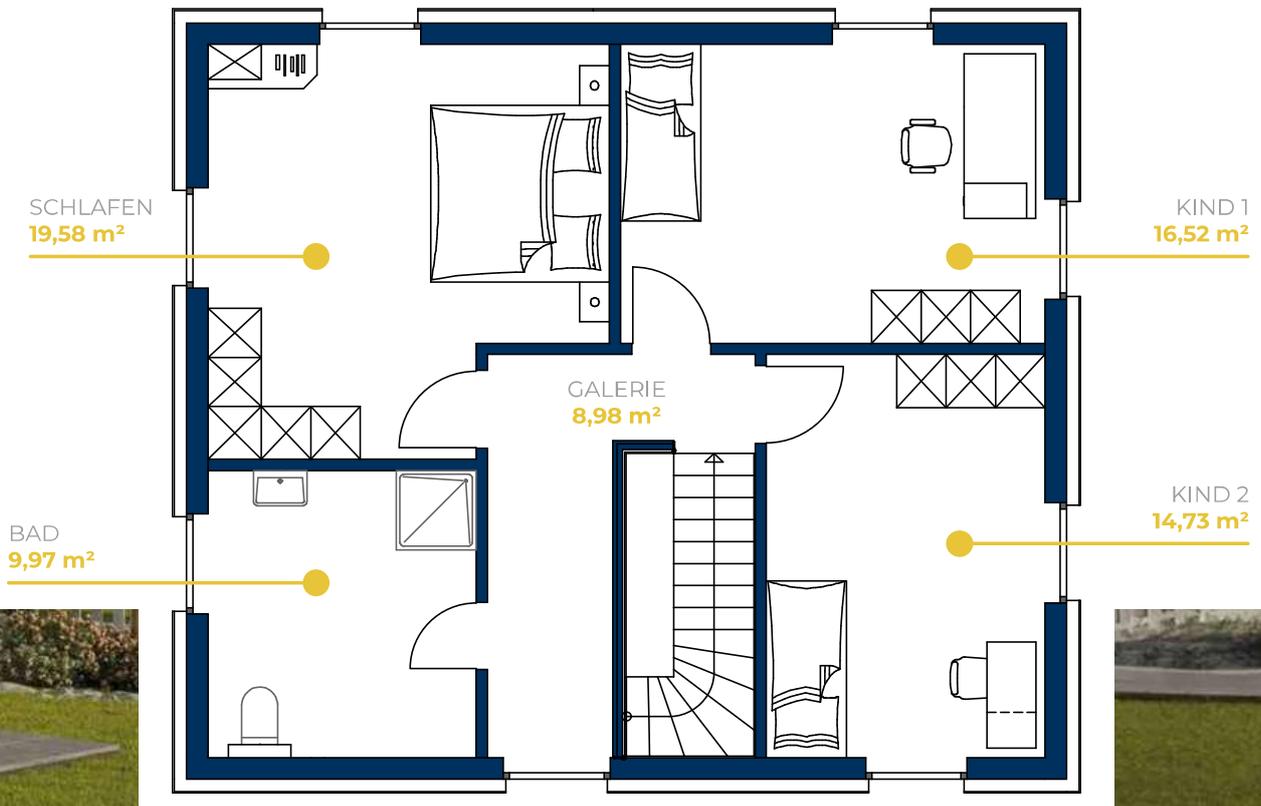


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 70,01 m<sup>2</sup>



## OBERGESCHOSS » 69,78 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 139,79 m<sup>2</sup>**



# FAMILY»134

## 1.699 €/m<sup>2</sup>\*

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich und die drei großen Zimmer im Dachgeschoss sind für unser **Family 134** bezeichnend.

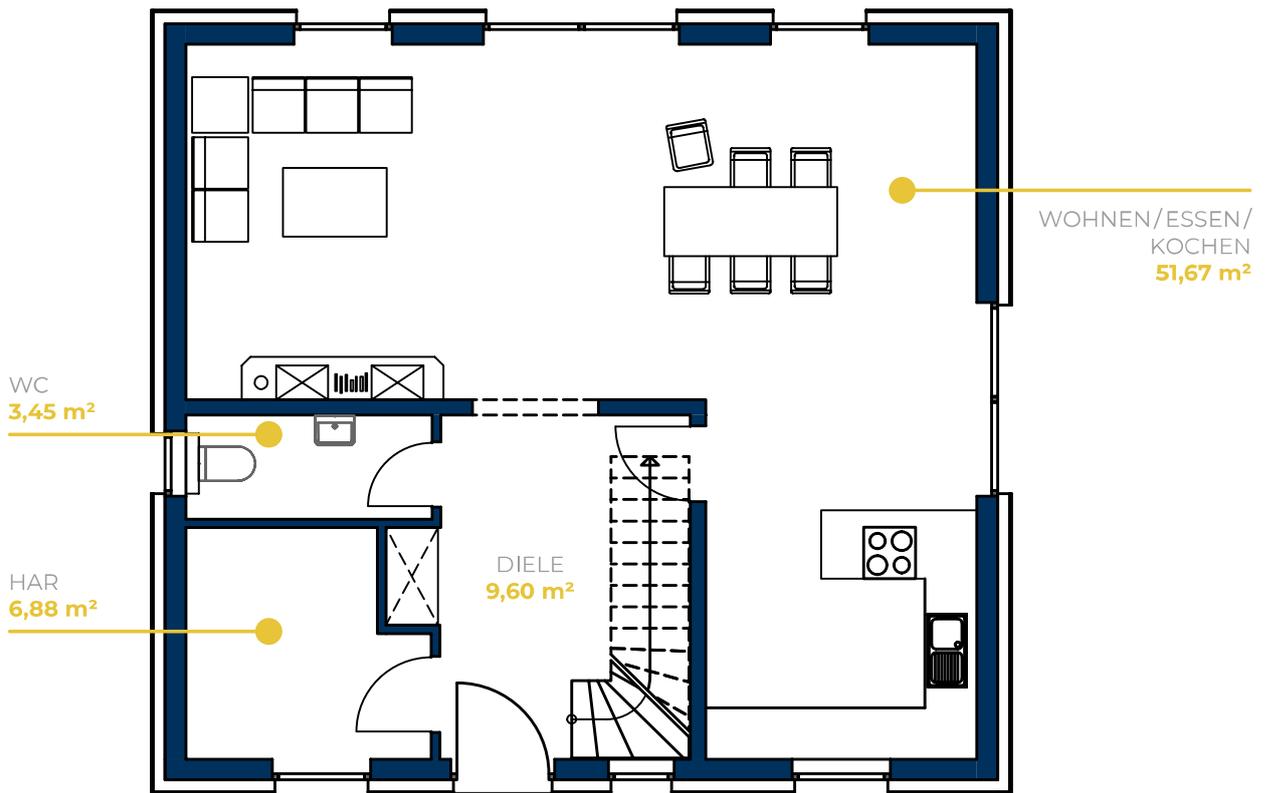
**134 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Abstellraum DG**

9,93 m x 9,12 m

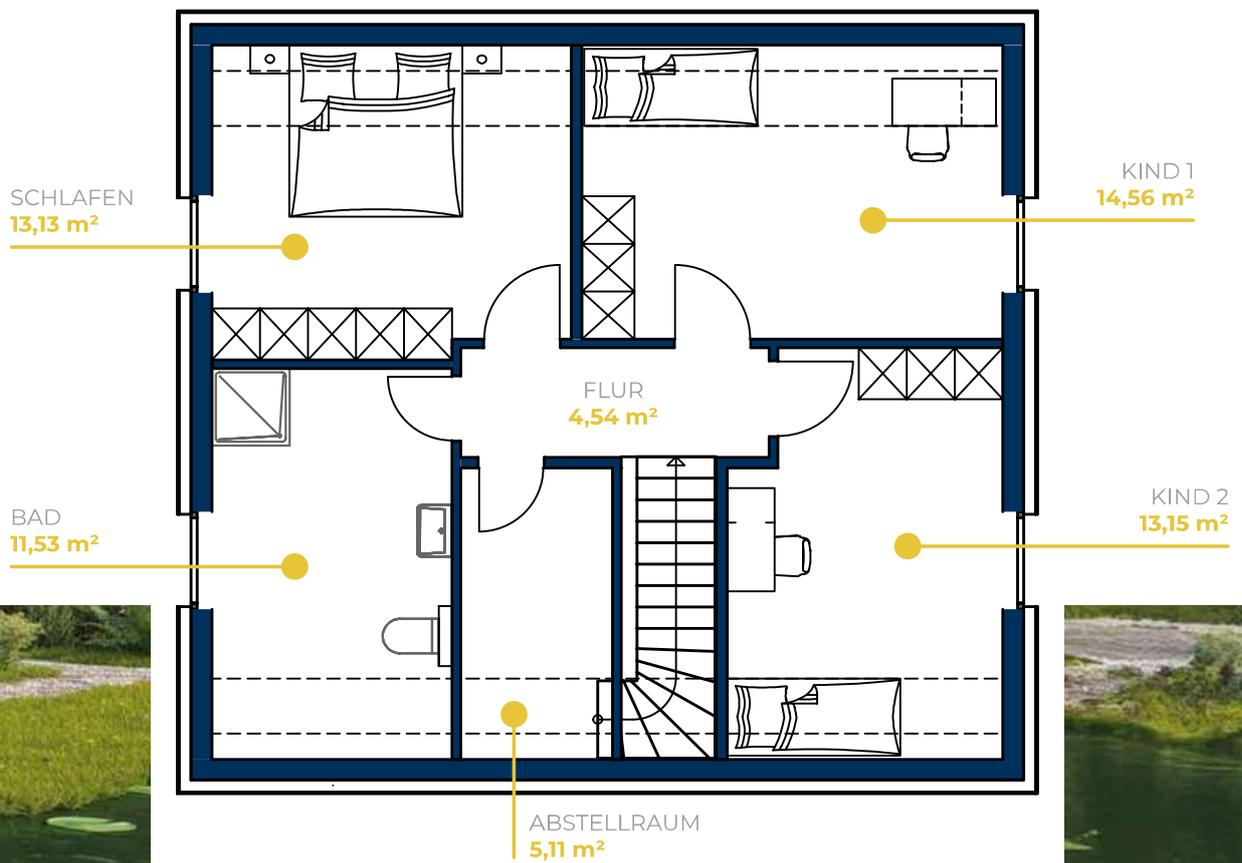


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 71,60 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS » 62,02 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 133,62 m<sup>2</sup>**



# FAMILY»128

## 1.695 €/m<sup>2</sup>\*

Die lichtdurchfluteten Räume laden in unserer Stadtvilla **Family 128** zum Verweilen ein und holen die Schönheiten der Natur förmlich ins Haus.

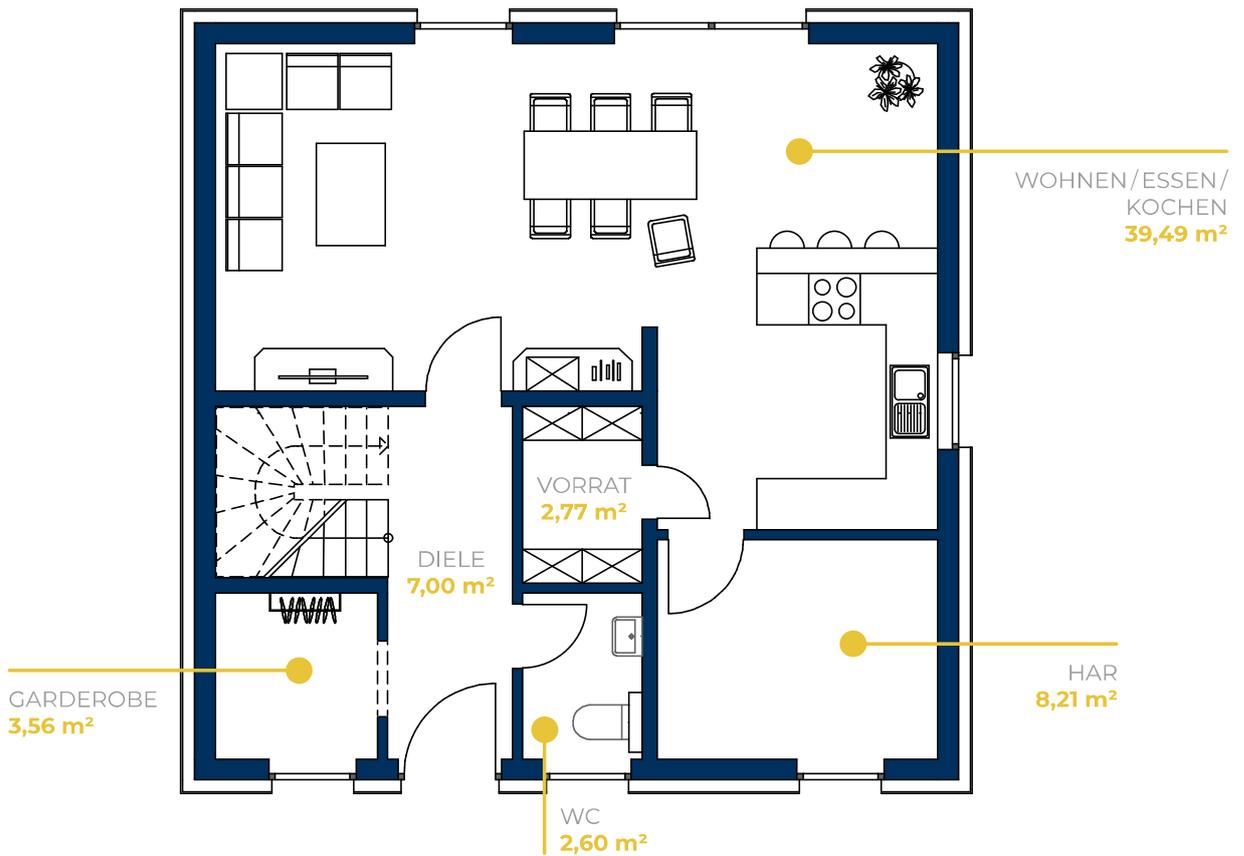
**128 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Speisekammer**

9,18 m x 9,18 m

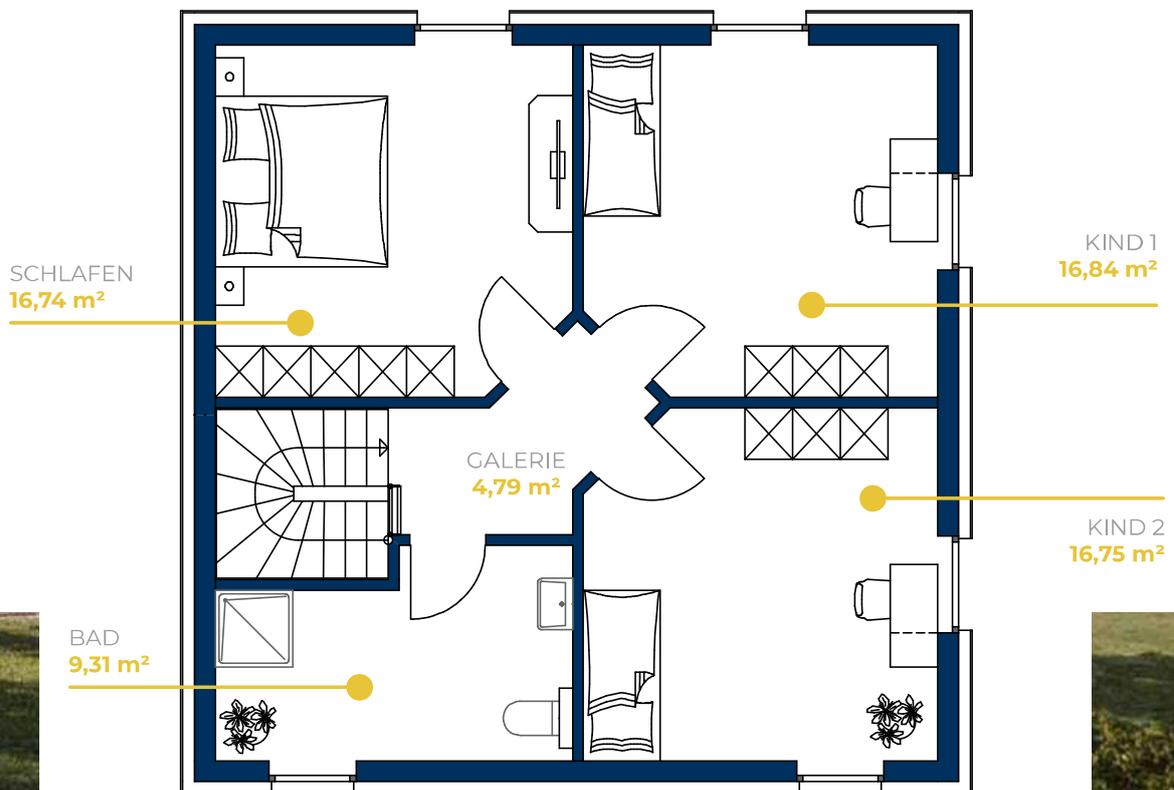


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 63,62 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS » 64,42 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 128,04 m<sup>2</sup>**



# FAMILY»120

## 1.754 €/m<sup>2</sup>\*

Beim Winkelbungalow **Family120** spenden vor allem die zahlreichen Fenster den Räumen viel Licht und Wärme. Dadurch bekommt der Wohnbereich ein ganz besonderes Flair.

**120 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Bad & Gäste WC**



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 120,17 m<sup>2</sup>**



Abbildung zeigt Variante



# FAMILY»118

## 1.791 €/m<sup>2</sup>\*

Ein durchdachter Aufbau, der Wirkung zeigt: Unser **Family 118** ist ein Klassiker, der sich sehen lassen kann.

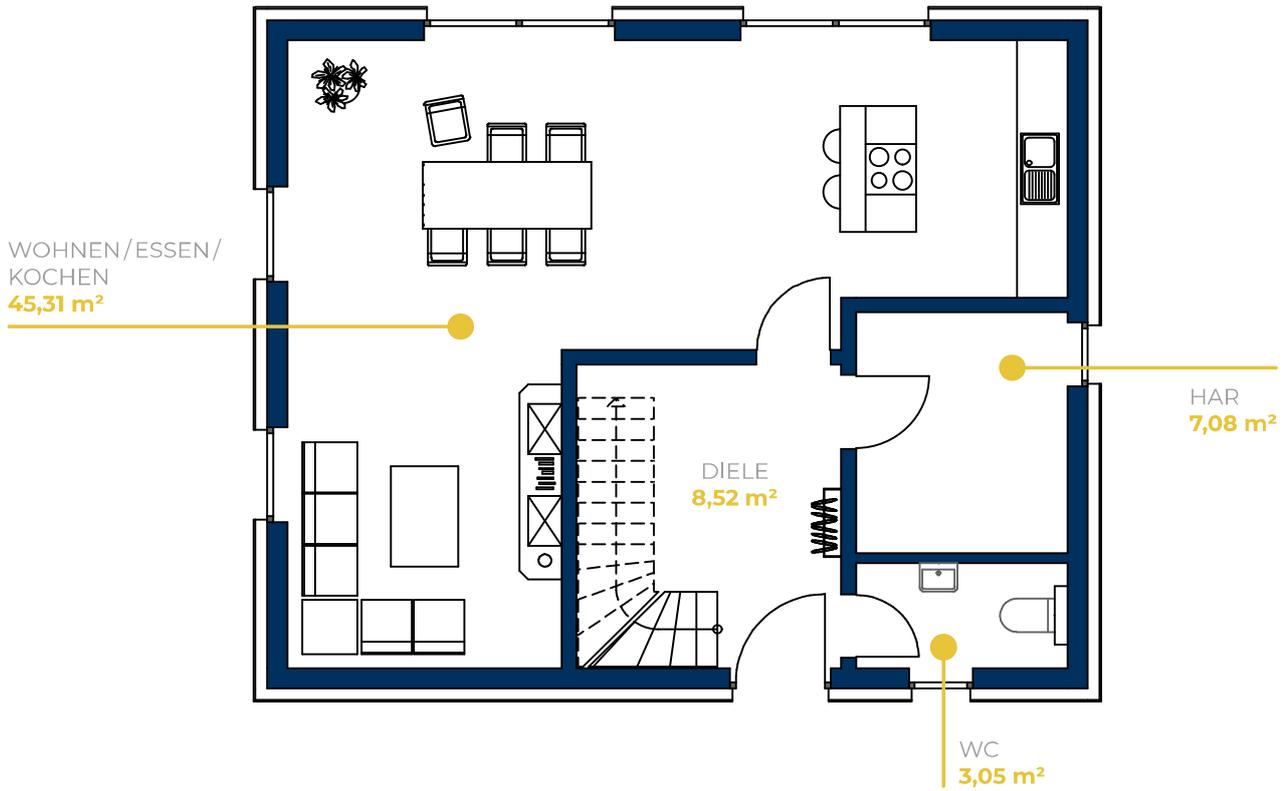
**118 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Bad & Gäste WC**

10,06 m x 8,31 m

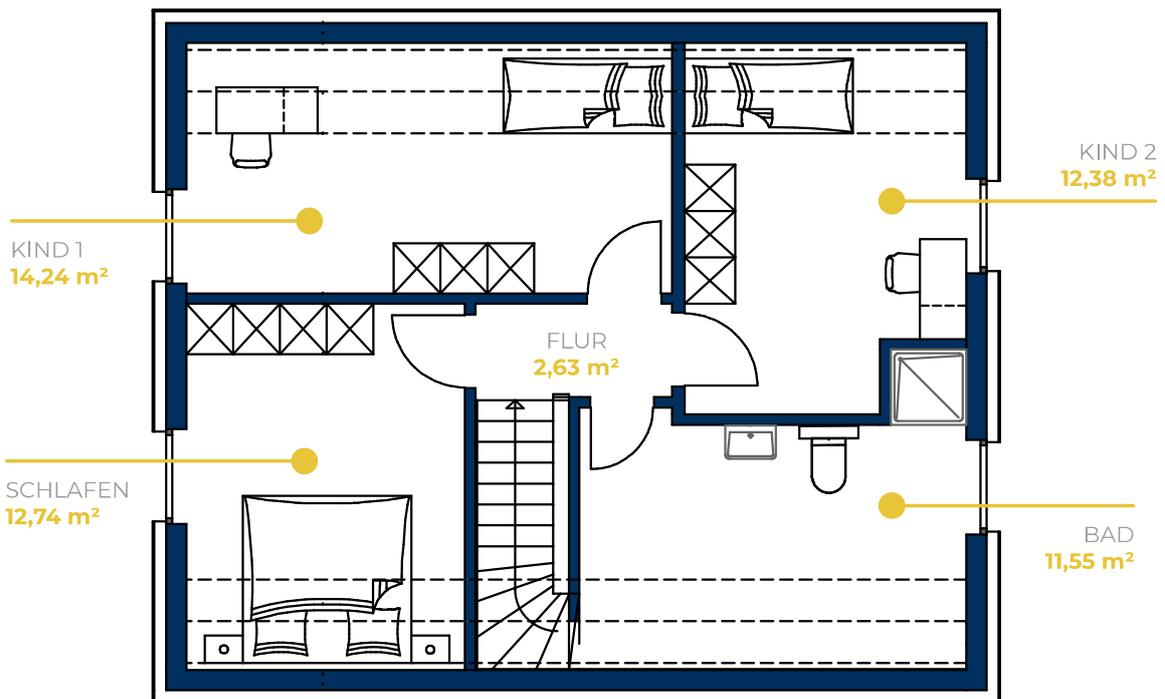


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 63,96 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS » 53,54 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 117,45 m<sup>2</sup>**



# FAMILY»108

## 1.828 €/m<sup>2</sup>\*

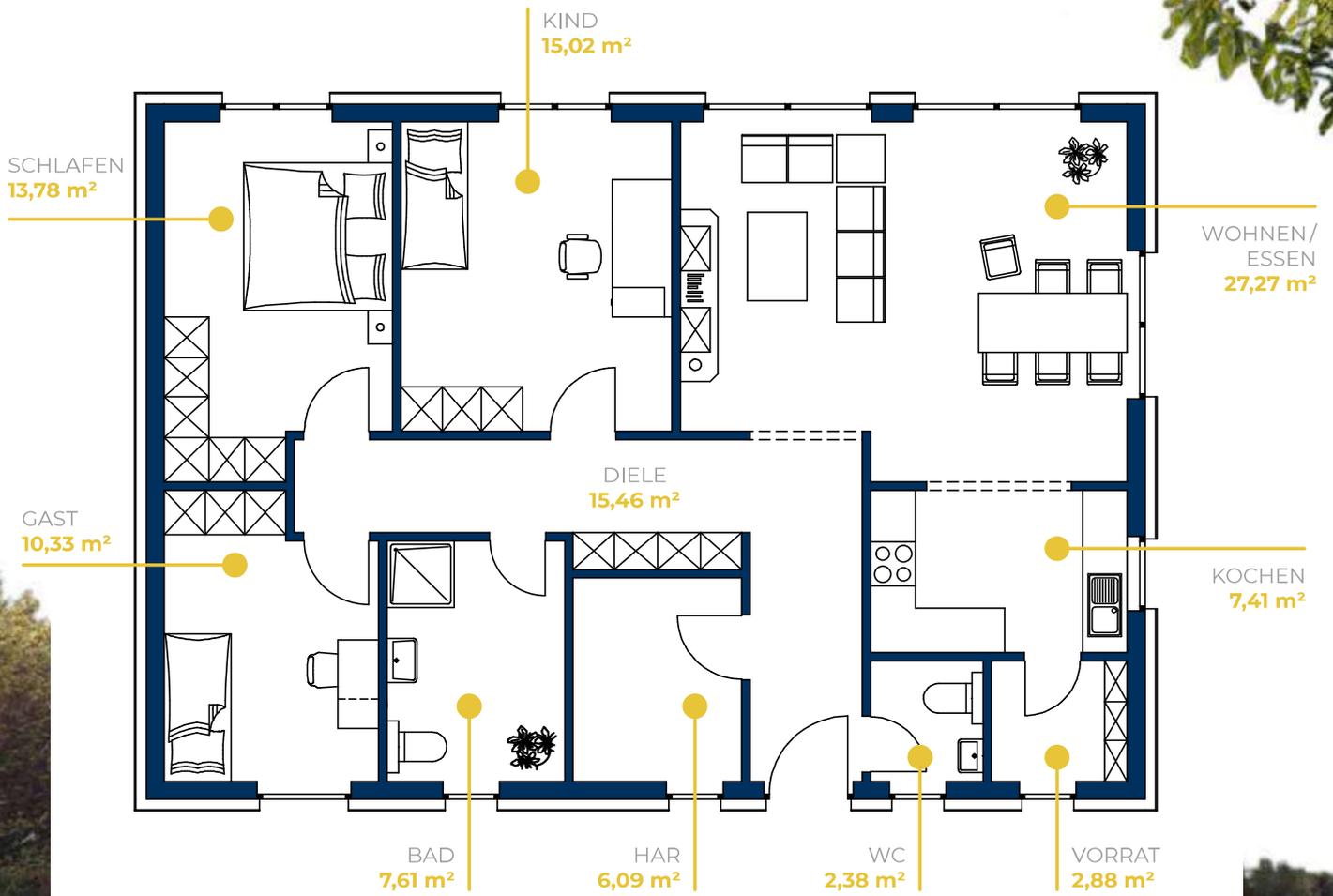
Der Bungalow **Family108** hat alles, was man braucht. Ohne viel Schnickschnack haben wir bei der Raumaufteilung vor allem auf Funktionalität geachtet.

**109 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | Bad & Gäste WC**

↑ 13,74 m x 9,74 m →



# WOHNFLÄCHE » 108,22 m<sup>2</sup>





# ENERGY»137

## 1.928 €/m<sup>2</sup>\*

Bei unserem Stadthaus **Energy 137** bekommen Sie mit 6 Zimmern ein umfangreiches Raumprogramm geboten.

**137 m<sup>2</sup> | 6 Zimmer | Hobby- & Gästezimmer**

↑  
12,43 m x 7,93 m  
→

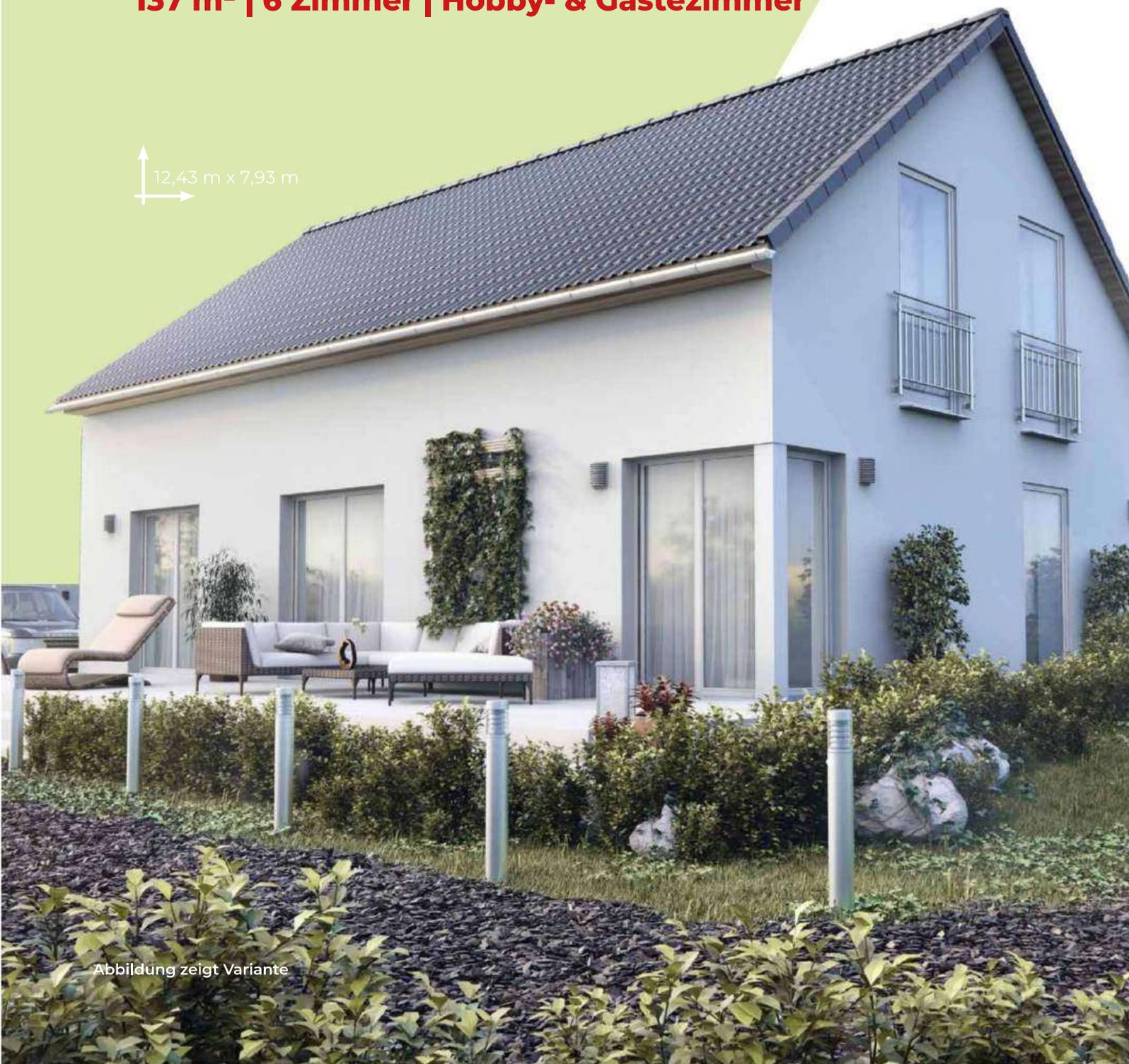
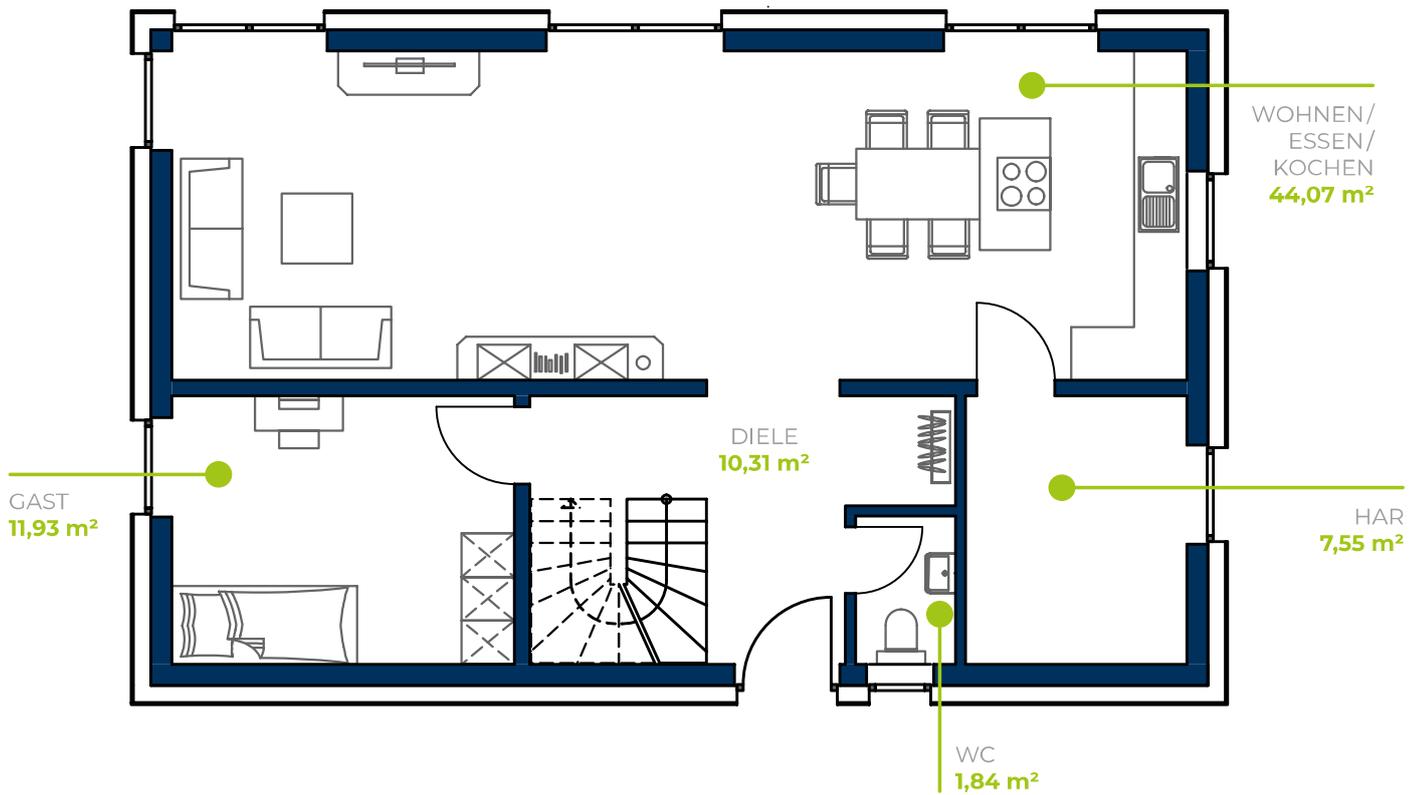
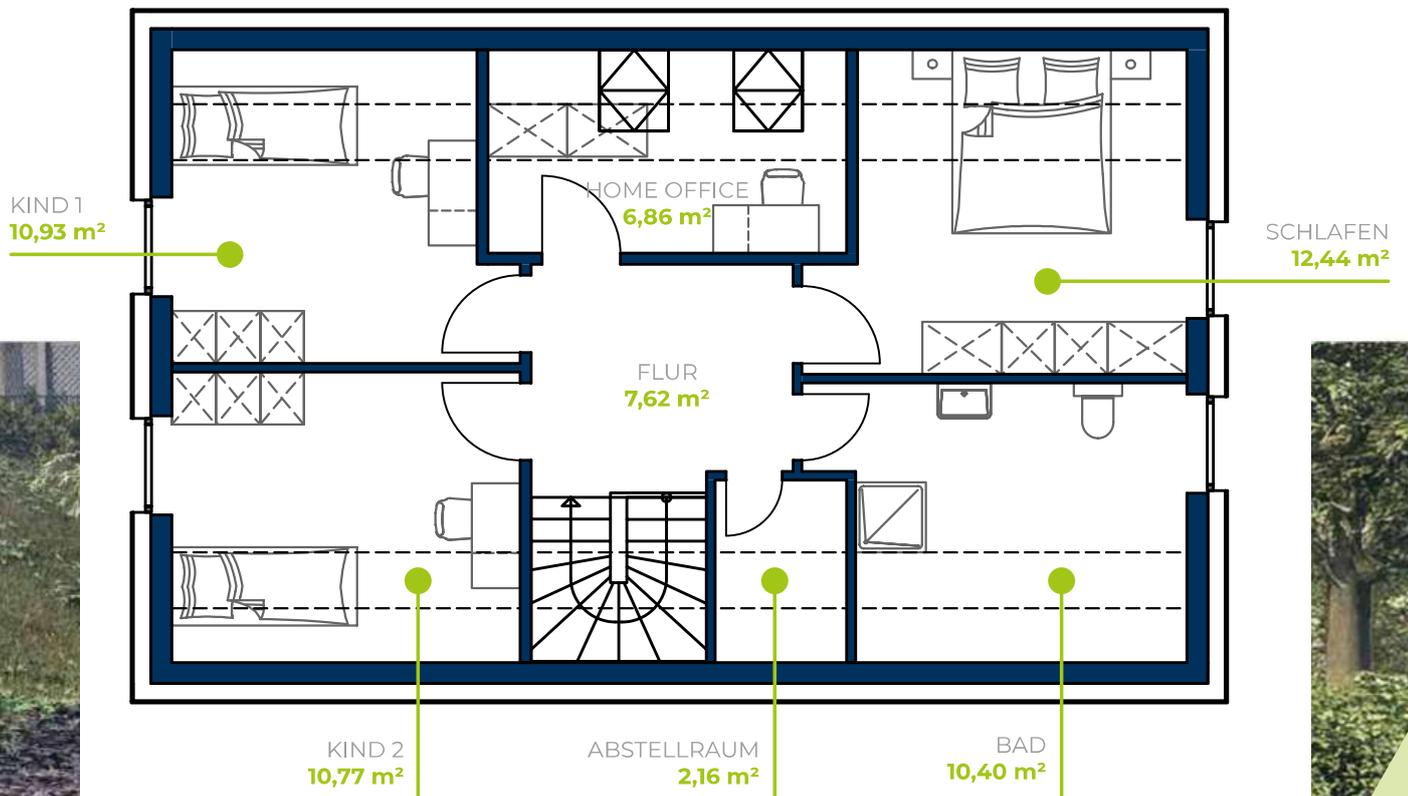


Abbildung zeigt Variante

## ERDGESCHOSS » 75,70 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS » 61,18 m<sup>2</sup>



**GESAMTE WOHNFLÄCHE » 136,87 m<sup>2</sup>**

## PREISLISTE

HAUS	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -PREIS	GESAMTPREIS
START-UP 112	112	1.739,20 €	194.790,00 €
START-UP 111	111	1.791,44 €	198.850,00 €
START-UP 94	94	1.754,26 €	164.900,00 €
START-UP 68	68	2.083,24 €	141.660,00 €
FAMILY 140	140	1.621,36 €	226.990,00 €
FAMILY 134	134	1.699,40 €	227.720,00 €
FAMILY 128	128	1.695,00 €	216.960,00 €
FAMILY 120	120	1.754,17 €	210.500,00 €
FAMILY 118	118	1.790,85 €	211.320,00 €
FAMILY 108	108	1.827,78 €	197.400,00 €
ENERGY 137**	137	1.928,03 €	264.140,00 €

\*\*zzgl. erforderliche PV-Anlage, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zum Erreichen der LCA

\* Alle Außenmaße und Wohnflächenangaben in diesem Prospekt geben den Stand bei Drucklegung wieder und entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit dem vorgeschlagenen Fassadensystem auf Bodenplatte. Die Wohnflächenangaben basieren auf den Berechnungen der Planungssoftware Allplan. Die Außenmaße dieser Häuser wurden auf zwei Stellen nach dem Komma aufgerundet. Grundrissänderungen können zu Abweichungen führen. Änderungen aufgrund von Irrtümern sowie technischen und architektonischen Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen zeigen Gestaltungsvarianten und Bebauungsbeispiele. Möblierungen und sonstige Einrichtungsgegenstände, Lampen, Außenanlagen wie zum Beispiel Terrassen, Zuwegungen, Stellplätze, Carports, Pools und Gartenanlagen inkl. Bepflanzung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang ergibt sich abschließend aus der Baubeschreibung des Hauses. Dort sind auch die Rahmenbedingungen der wählbaren Inhalte beschrieben. Stand: 10.2024