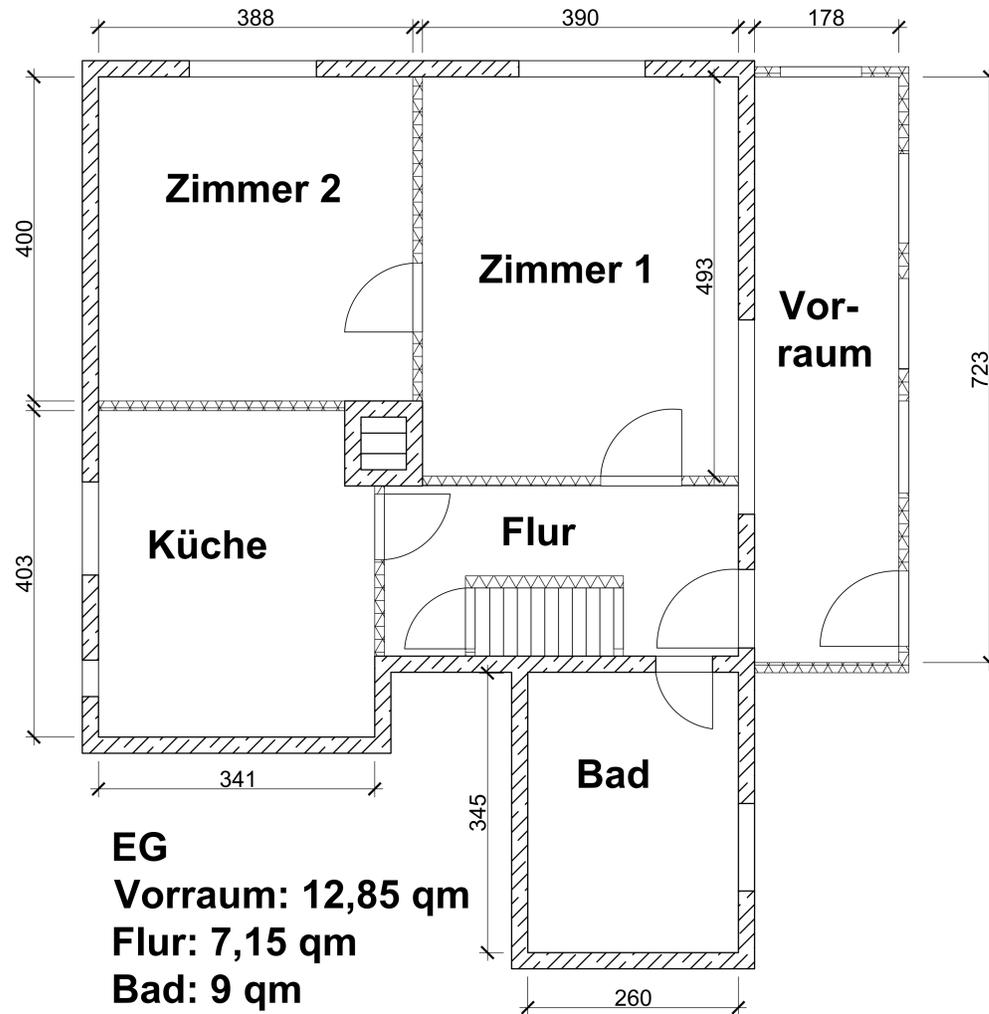


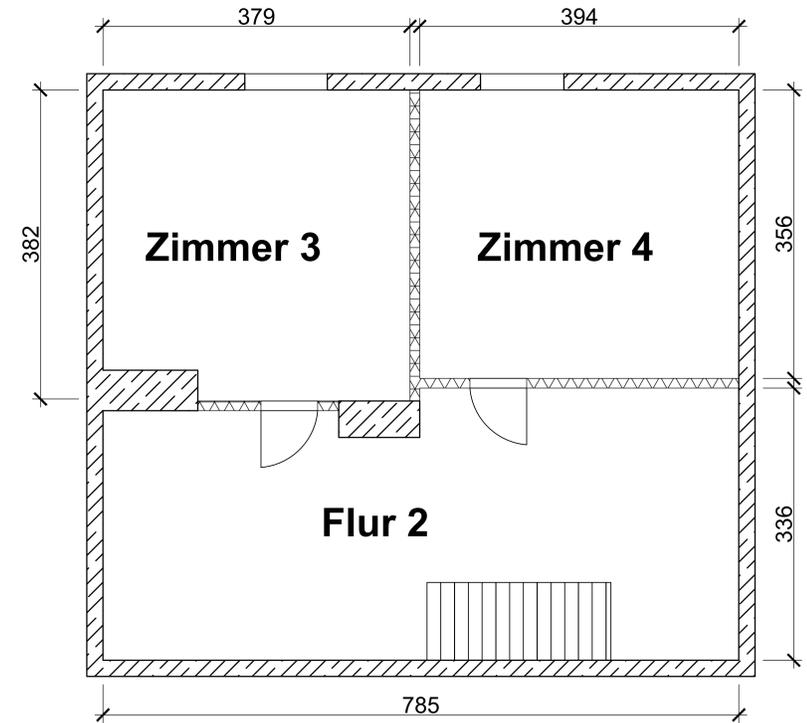
**UG**

**Bereich 1: 28 qm**  
**Bereich 2: 14 qm**  
**Summe: 42 qm**



**EG**

**Vorraum: 12,85 qm**  
**Flur: 7,15 qm**  
**Bad: 9 qm**  
**Küche: 13,75 qm**  
**Zimmer 1: 19,25 qm**  
**Zimmer 2: 15,5 qm**  
**Summe: 77,5 qm**



**DG**

**Flur 2: 25,5 qm**  
**Zimmer 3: 14,25 qm**  
**Zimmer 4: 14,00 qm**  
**Summe: 53,75 qm**

*(Dachneigung nicht berücksichtigt)*

**Summe Haus:**

**Wohnfläche: ca. 131,25 qm**  
**Nutzfläche: 42 qm**

*(Dachneigung nicht berücksichtigt)*