

LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG (Par. 2 BauVorVO)

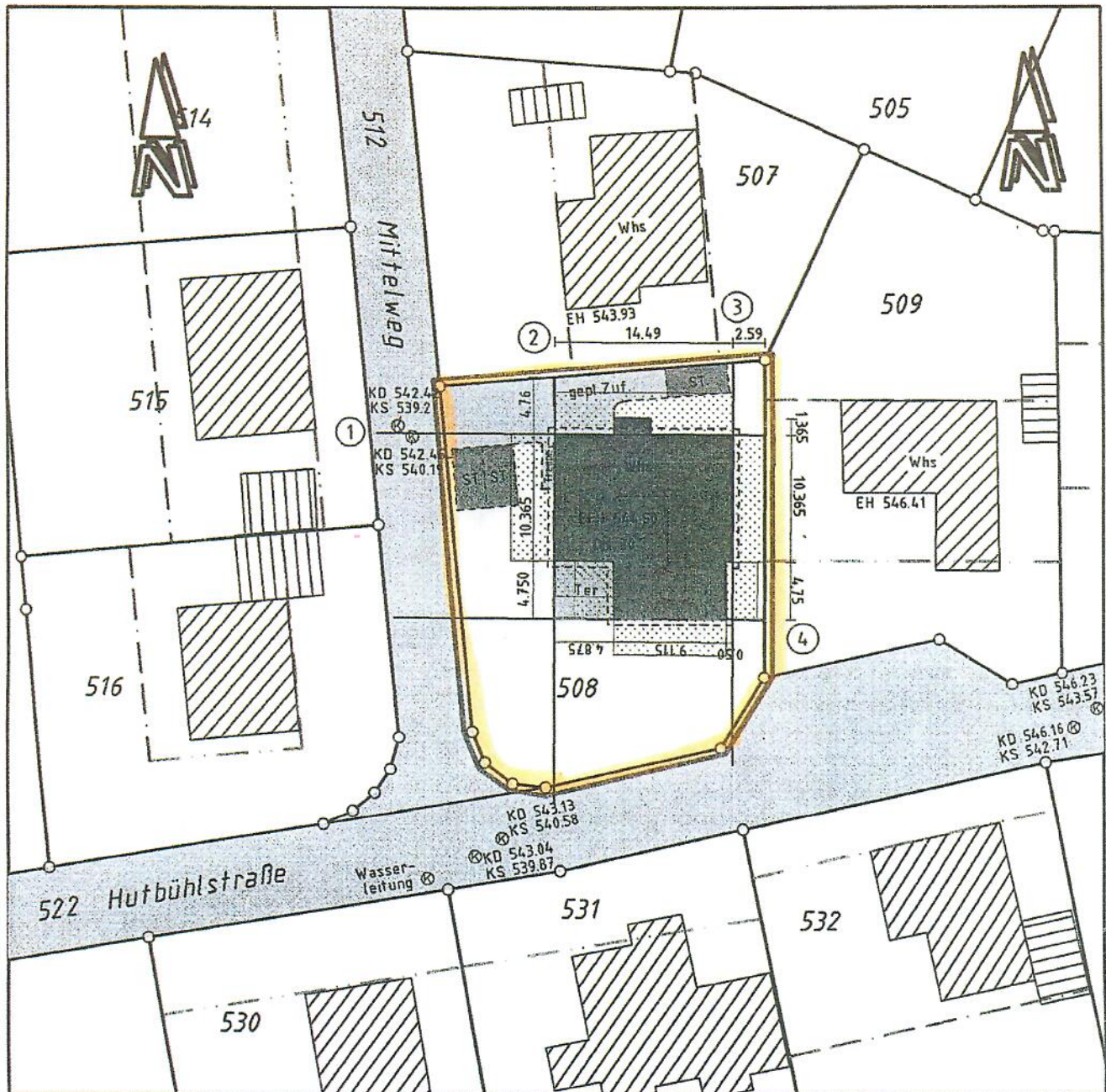
Kreis-
Stadt:

Gemeinde: Überlingen

Gemarkung: Lippertsreute

Ortsteil: Ernatsreute

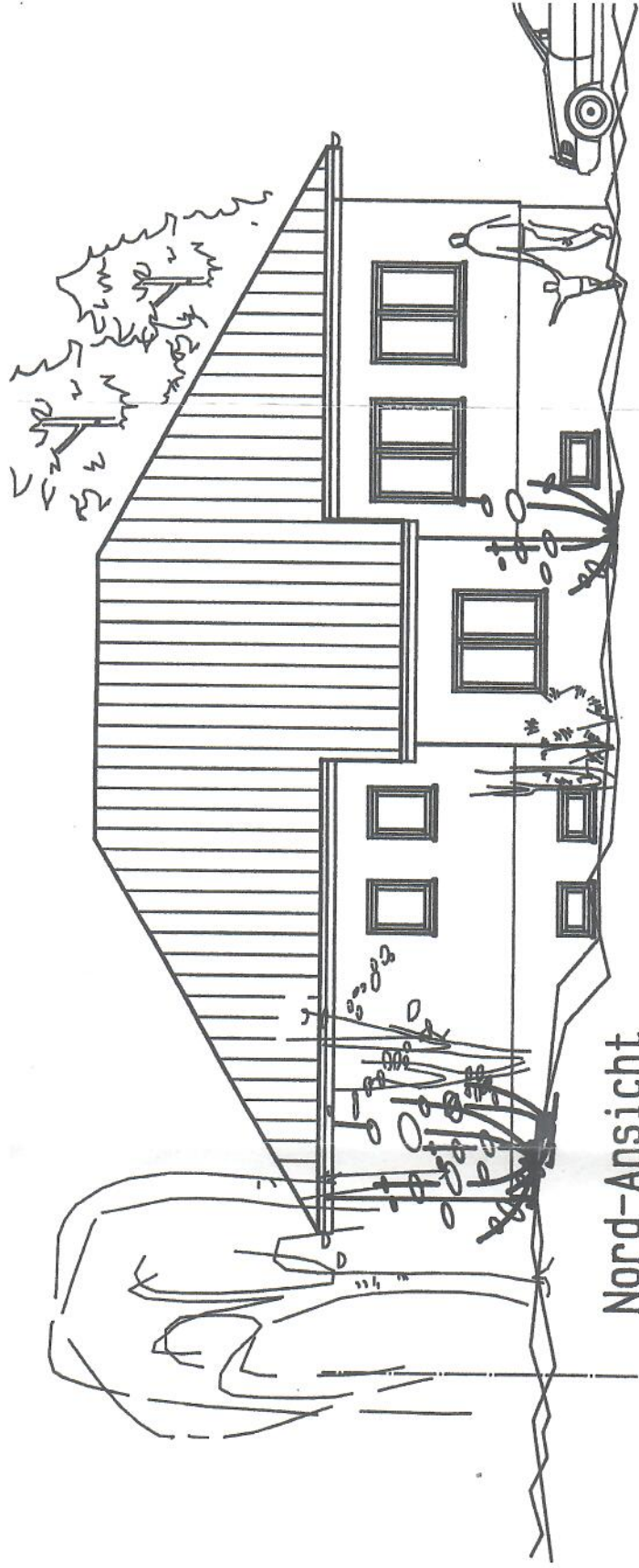
WR	I
0,25	0,4
E/D	0
DN 25-30°	



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach Par. 2 Abs. 4 u. 5 BauVorVO

Lageplan erstellt durch: ObVI Nikolaus Platter
Abigstraße 11
88662 Überlingen

Maßstab 1:500

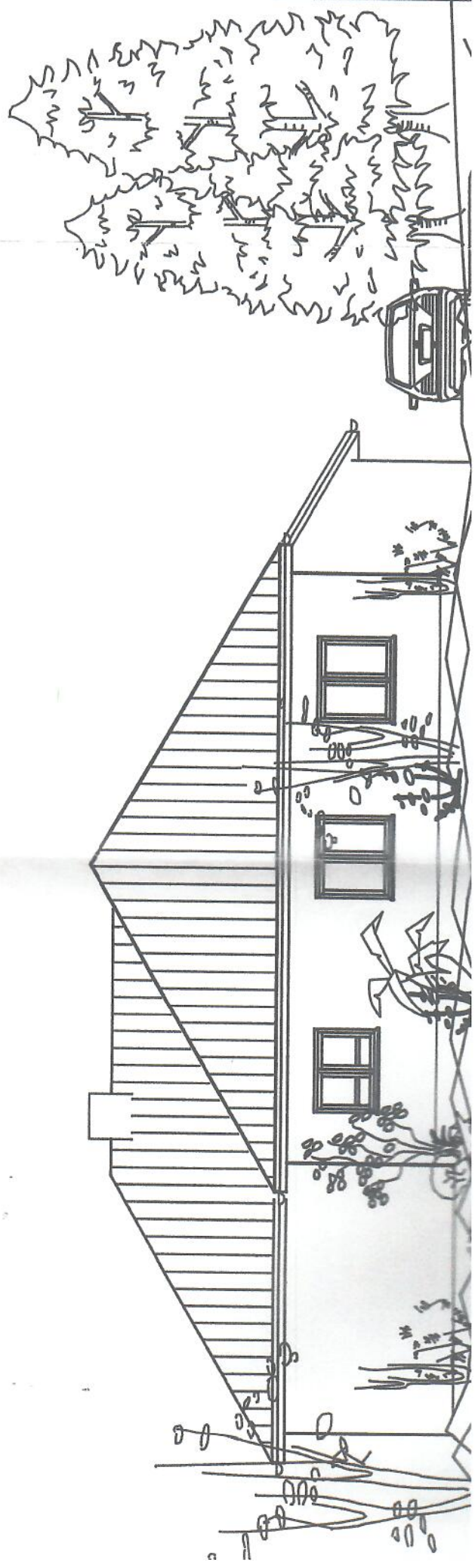


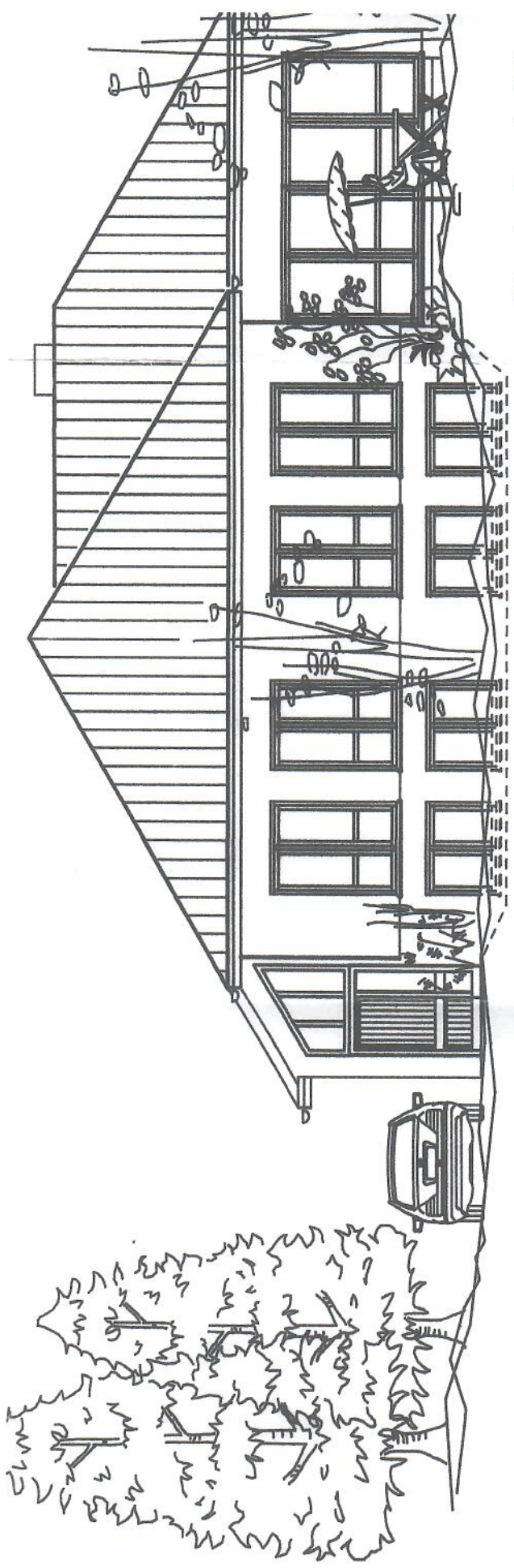
Nord-Ansicht

Vom Ba
und an
Datum:

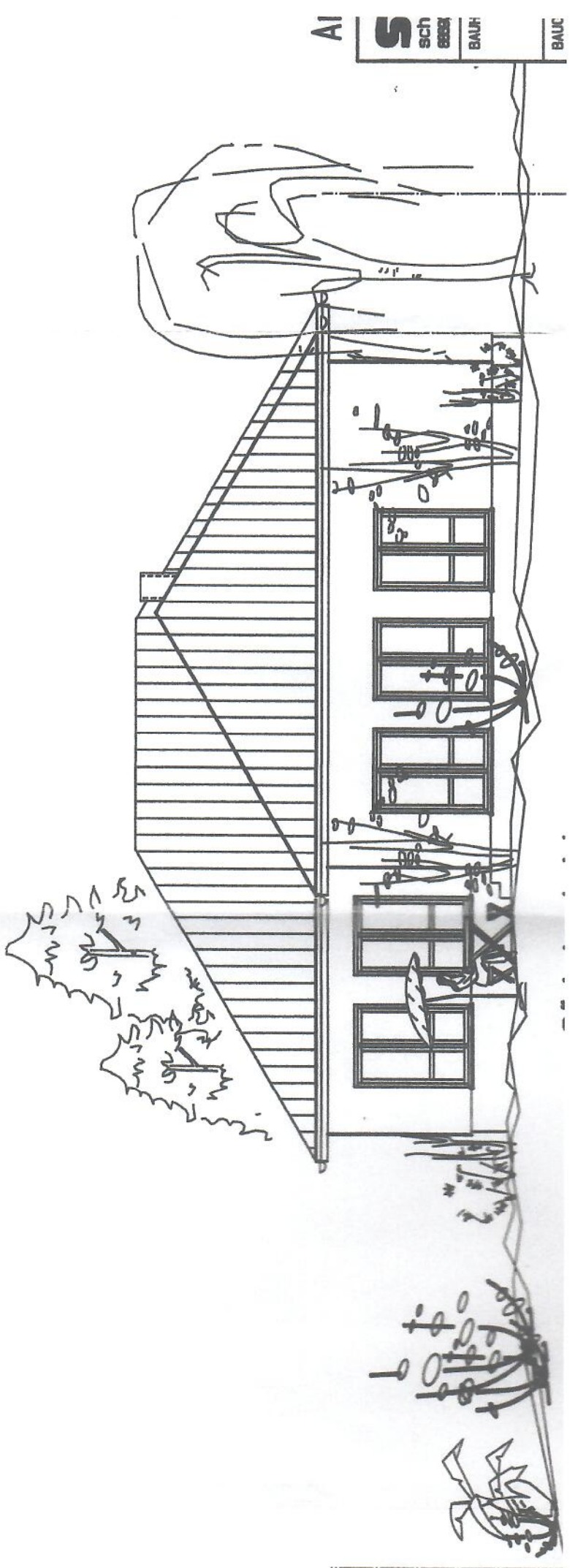
Ansi

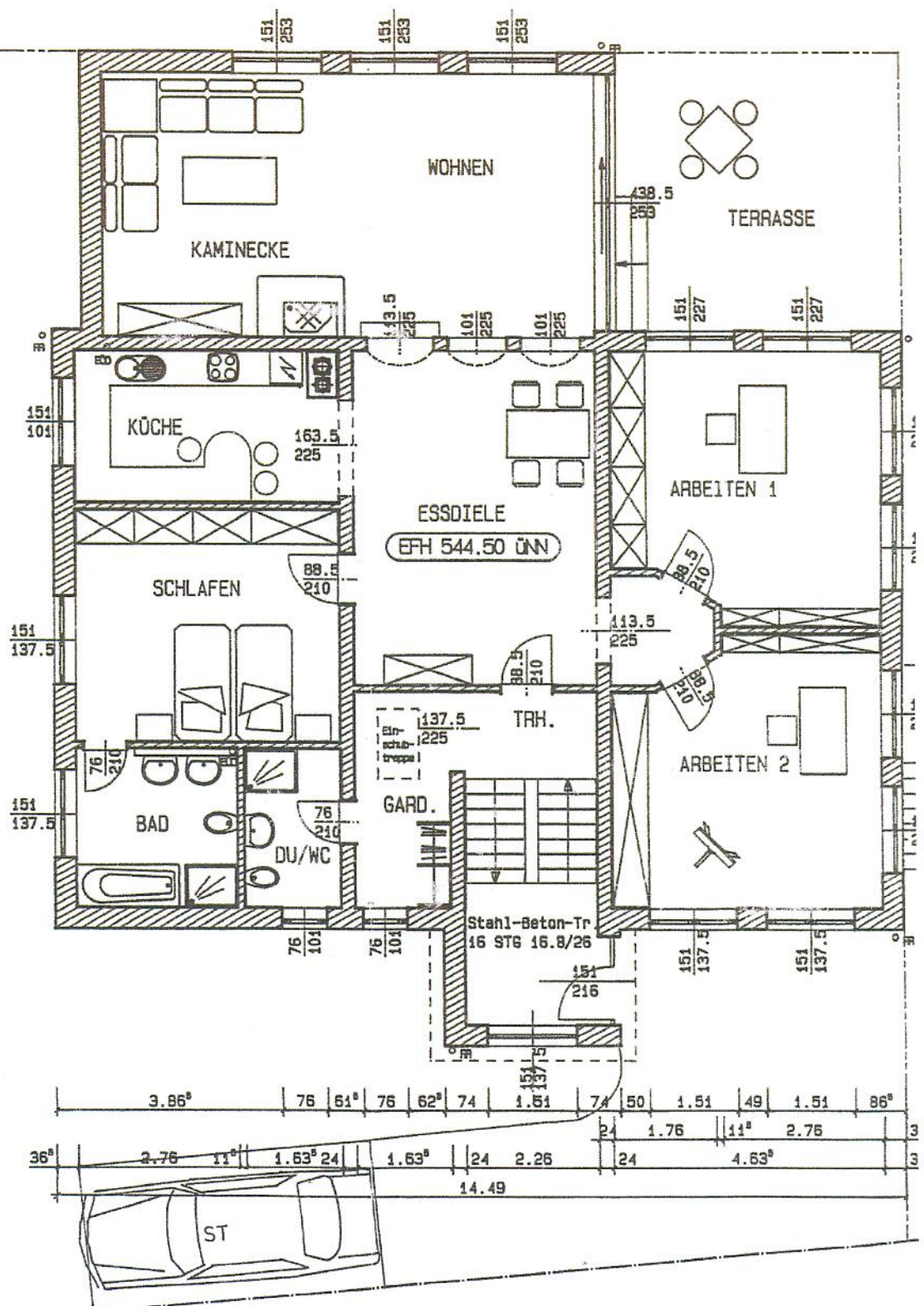
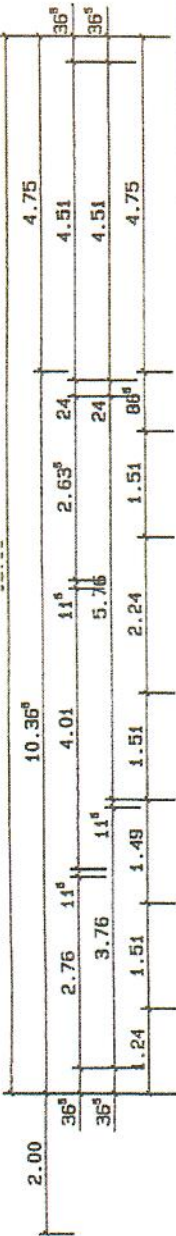
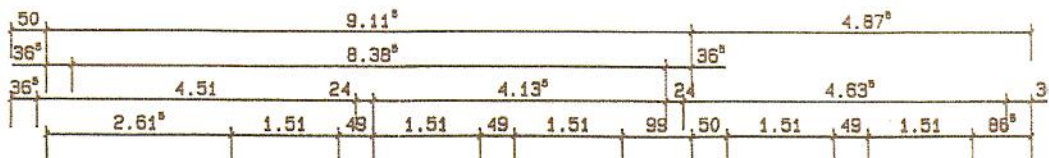
BS
schauffe
88880 UNIGAU
BAUHERR

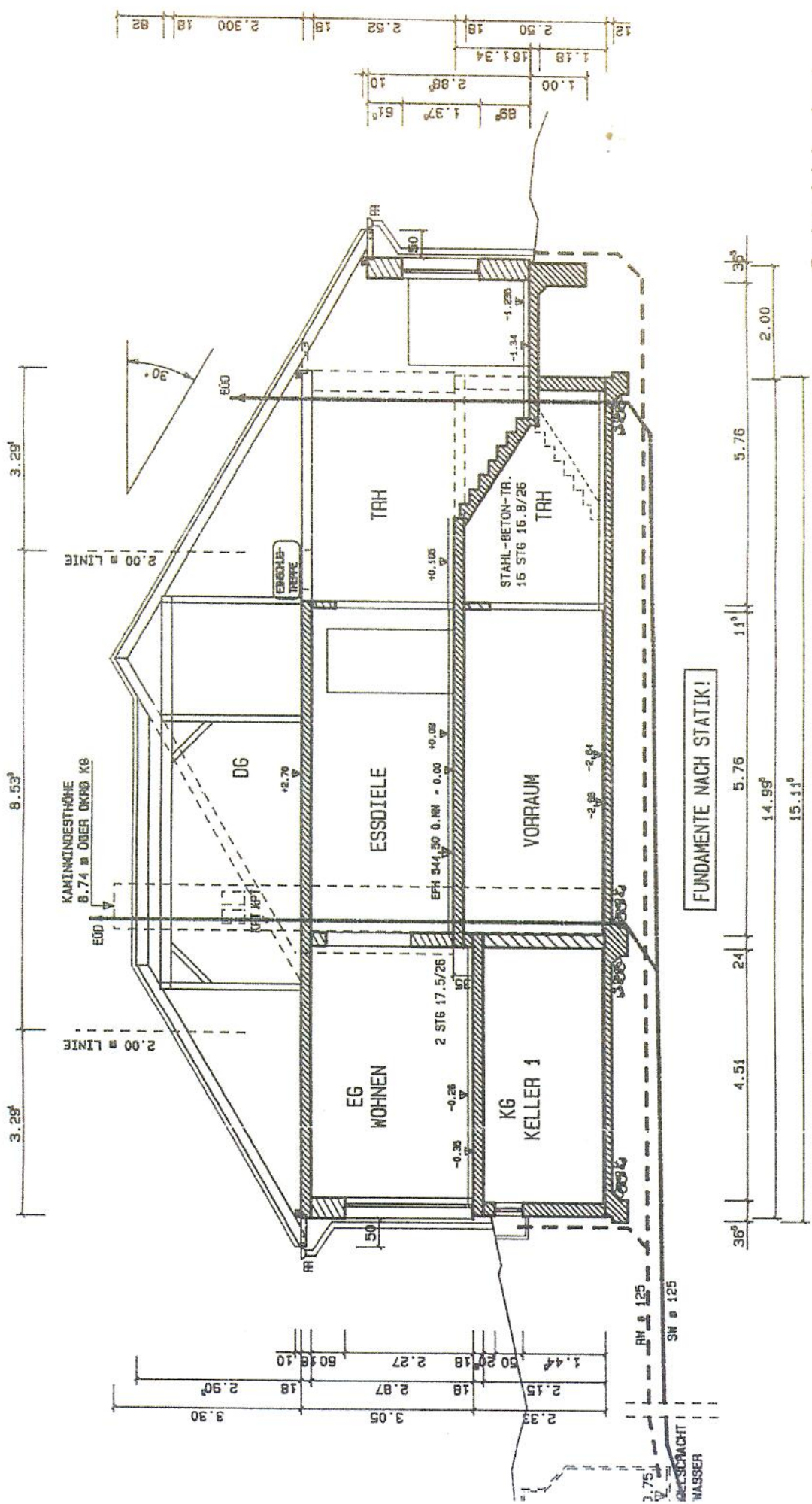




West-Ansicht







12	2.50	19	2.52	19	2.300	18	82
1.18	1.00	2.88	1.97	54	1.00	2.88	10
1.18	1.61	3.4					

FUNDAMENTE NACH STATIK!

Schnitt A-A

36"	4.51	24	5.76	11"	5.76	2.00	36"
					14.98'		
					15.11'		

 *** schaufefele general- und systembau gmbh Im Sieble 1-3 ***
 *** 88690 Uhltingen-Mühlhofen 1 Telefon 07556/6544 ***

 *** Seite 1 Datum 1994-03-25 ***

Bauvorhaben : der Firma schaufefele general- und systembau gmbh
 Im Sieble 1 - 3
 88690 Uhltingen-Mühlhofen 1
 Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
 in 88662 Überlingen-Ernatsreute, Hutbühlstr. / Mittelweg
 Flst.-Nr. 508

-
1. Grundfläche / Grundflächenzahl
 2. Geschoßfläche / Geschoßflächenzahl
 3. Umbauter Raum nach DIN 277
 4. Wohnfläche nach DIN 283 und II BV
 5. Nutzfläche
 6. Versiegelung des Grundstücks
-

Grundfläche :

=====

14,49	x	15,115			
			=	219,02	
+ 2,99	x	2,00		=	5,98
- 4,875	x	4,385		=	21,38
- 0,50	x	4,75		=	2,38

= 201,24 qm

Grundflächenzahl :

=====

GRZ = 201,24 / 809,00

= 0,25

2. Geschoßfläche :

=====

Erdgeschoß

= 201,24

= 201,24 qm

Geschoßflächenzahl :

=====

GFZ = 201,24 / 809,00

= 0,25

3. Umbauter Raum nach DIN 277

=====

Untergeschoß

14,37	x	10,245			
			=	147,22	x 2,735 = 402,65
+8,995	x	4,815		=	43,31 x 2,385 = 103,29

----- = 505,94 cbm

Erdgeschoß

14,49	x	10,365			
			=	150,19	x 2,70 = 405,51
+ 2,99	x	2,00		=	5,98 x 2,90 = 17,34
+ 9,115	x	4,875		=	44,44 x 3,05 = 135,54

= 558,39 cbm

Dachgeschoß

9,115	x	4,75			
			=	43,30	x 2,695/2 = 58,35
9,115	x	10,365		=	94,48 x 2,695/2 = 127,31
4,875	x	10,365		=	50,53 x 2,695/2 = 68,09

= 253,75 cbm

gesamter umbauter Raum

 1318,08 cbm
 =====

4. Wohnfläche nach DIN 283 und II BV (Fertigmaße)

Erdgeschoß :

Garderobe	1,605 x 3,73	=	5,99 qm
DU/WC	1,605 x 2,73	=	4,38 qm
Bad	2,73 x 2,73	=	7,45 qm
Schlafen	4,48 x 3,98	=	17,83 qm
Küche	4,48 x 2,605 = 11,67 - 0,50 x 0,80 = 0,40	=	11,27 qm
Wohnen/ Eßdiele	8,355 x 4,48 = 37,43 + 4,105 x 5,73 = 23,52	=	60,95 qm
Arbeiten1	4,605 x 3,73 = 17,18 + 3,82 + 2,73/2 x 0,64 = 2,10 + 2,73 x 0,38 = 1,04	=	20,32 qm
Arbeiten2	4,605 x 3,73 = 17,18 + 3,82 + 2,73/2 x 0,64 = 2,10 + 2,73 x 0,38 = 1,04	=	20,32 qm
Diele	1,73 + 0,73/2 x 0,93	=	1,14 qm
TRH	2,50 x 1,50	=	3,75 qm

Wohnfläche EG 153,40 qm

Untergeschoß :

Einliegerwohnung

Schlafen	4,67 x 2,42	=	11,30 qm
Wohnen	4,67 x 4,855	=	22,67 qm
Küche	2,795 x 2,17	=	6,07 qm
DU/WU	1,73 x 2,17	=	3,75 qm

1 grosses Zimmer Wohnfläche UG 43,79 qm

Zusammenstellung der Wohnfläche:

Erdgeschoß	153,40 qm
Untergeschoß (Einliegerwohnung)	43,79 qm
Gesamtwohnfläche	197,19 qm

Nutzfläche

Abstellraum	1,605 x 3,795	= 6,09 qm	
Waschen/ Trocknen	4,545 x 6,545	= 29,75 qm	<i>ausgeb</i>
Heizung	4,545 x 2,98	= 13,54 qm	
Keller 1	8,985 x 4,545	= 40,84 qm	
Vorraum	4,105 x 5,73	= 23,52 qm	<i>ausgeb</i>
Nutzfläche gesamt		113,74 qm	

Aufgestellt :
Uhltingen-Mühlhofen, 25.03.1994
NKa

W. Semmler