

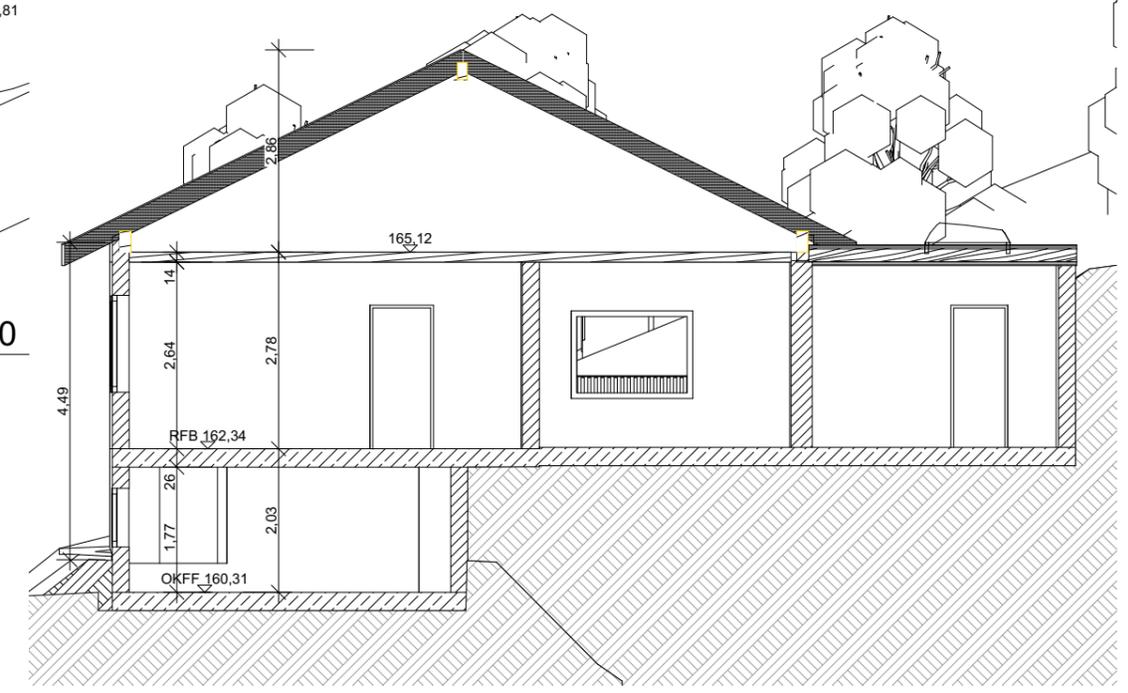
0. EG 1:100

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben	
Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesednplatz 1 51515 Kürten
2. Auftraggeber	
Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
3. Architekt	
Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
4. Bezeichnung der Wohnung	
Geschoss: 0. EG	

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Schlafen	23,63	
005	Bad	4,00	
006	Büro	16,40	
007	Durchgangszimmer 1	8,57	
008	Durchgangszimmer2	10,60	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
011	Terrasse	7,89	
012	Terrasse	10,70	
Summe Wohnfläche [m²]		192,47	



S-A Schnitt A-A 1:100

BAUVORHABEN:
 2024 - Am Wiesednplatz
 Am Wiesenplatz 1
 51515 Kürten
 Gemarkung Olpe
 Flur 23
 Flurstück 26

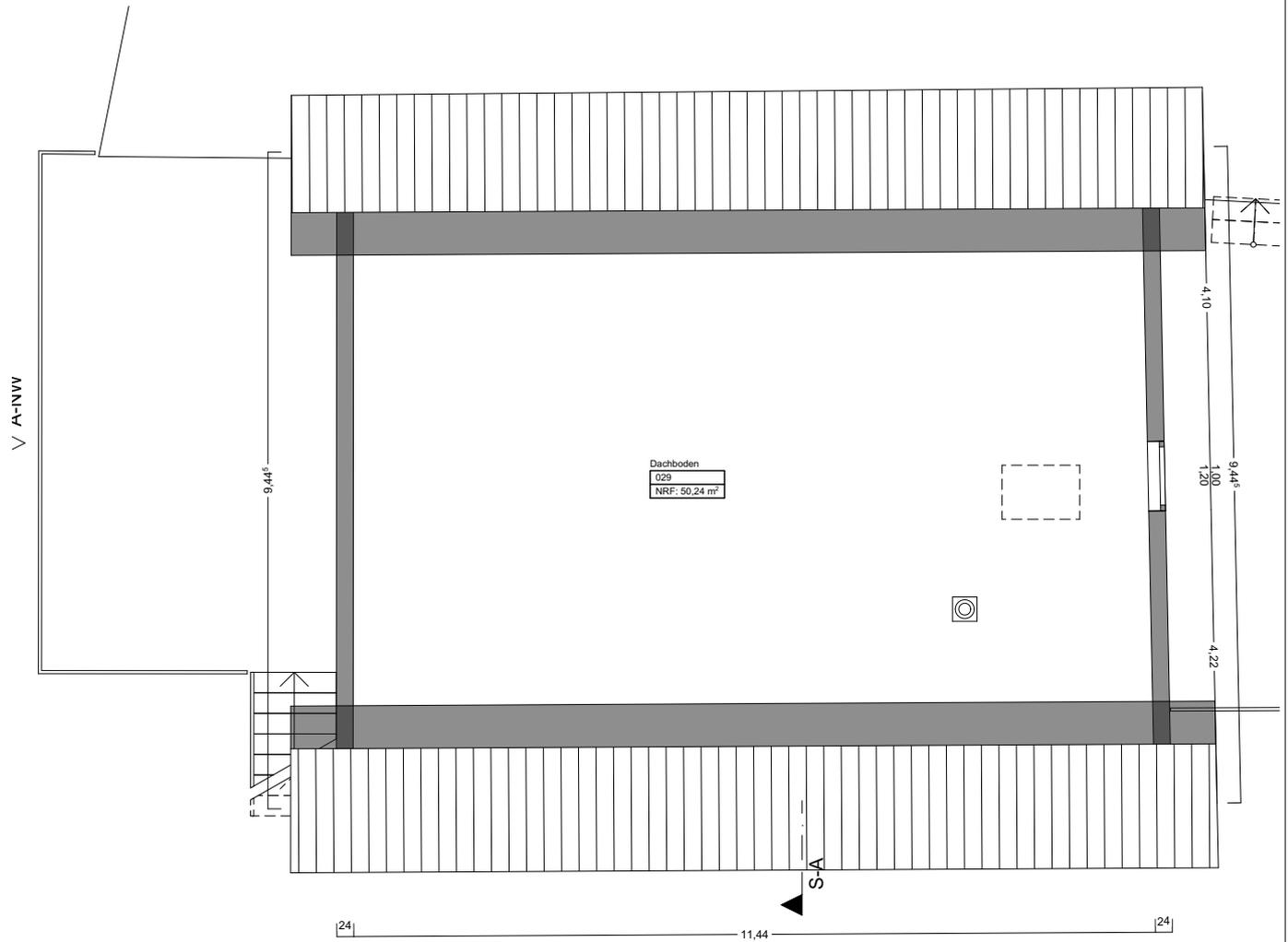
AUFTRAGGEBER:
 Ahrens Real Estate
 Kölner Straße 1
 51379 Leverkusen
 Tel: 0176-41266429
 E-Mail: info@ahrens-re.de

Planersteller:
 Planungsbüro Librizzi
 Altenberger Str.157
 Leverkusen 51381
 Tel: 0172-1633709
 E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

BA.02

Layout

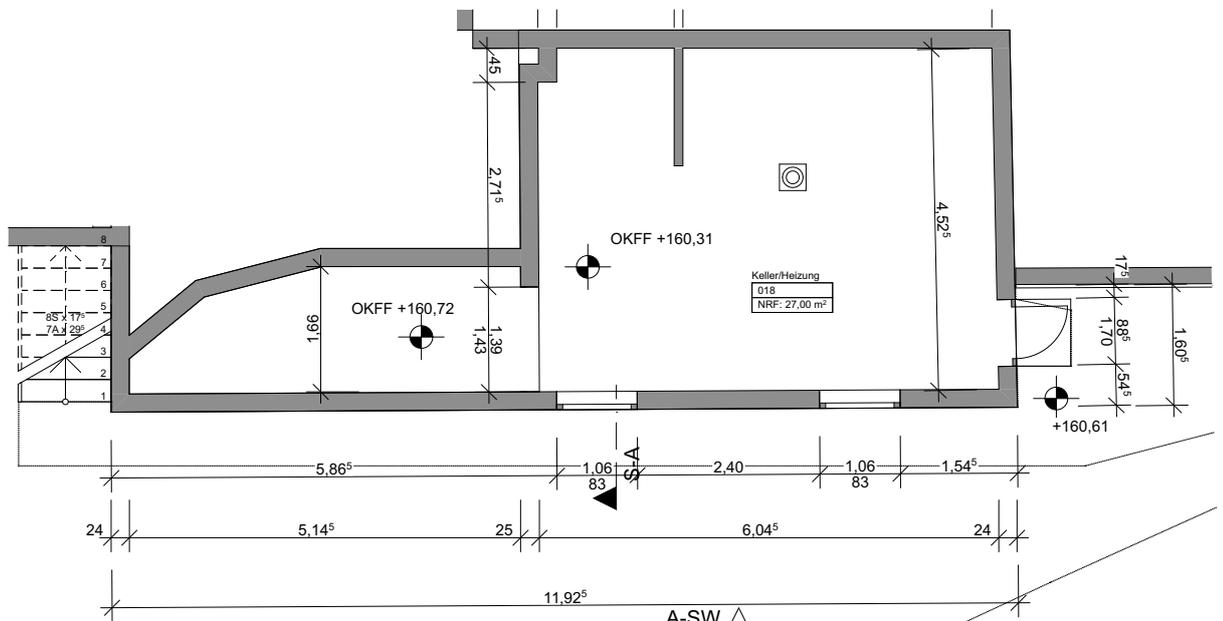
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1,67	420*297 A3	06.11.2024	ML



1.

DG

1:100



-1.

KG

1:100

BAUVORHABEN: 2024 - Am Wiesenplatz Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten	AUFTRAGGEBER: #Auftraggeber Kompletter Name Ahrens Real Estate Kölner Straße 1 51379 Leverkusen Tel: 0176-41266429 Fax: #Auftraggeber Fax E-Mail: info@ahrens-re.de	ARCHITEKT: Planungsbüro Librizzi #Architekt Rolle Altenberger Str.157 Leverkusen 51381 Tel: 0172-1633709 Fax: #Architekt Fax E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com Web: #Architekt Web	BA.01 KG Schnitt	
			-1., 1. KG, DG	
			M 1:100	Blattgröße: 297*210 A4
			Datum:	
			Planersteller: #CAD-Techniker Kompletter Name	
Dateiname: Am Wiesenplatz Var 1.pln				
Pfad: C:\Users\User\Desktop\Proj\51515 Am Wiesenplatz 1\Am Wiesenplatz Var 1.pln				

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
-----------------------	-------------------------------

2. Auftraggeber

Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
--	----------------------------------

3. Architekt

Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
---	---

4. Bezeichnung der Wohnung

Geschoss: 0. EG

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Schlafen	23,63	
005	Bad	4,00	
006	Büro	16,40	
007	Durchgangszimmer 1	8,57	
008	Durchgangszimmer2	10,60	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
011	Terrasse	7,89	
012	Terrasse	10,70	
Summe Wohnfläche [m²]		192,47	

Es gibt _____ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst _____ Garage(n) und _____ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen

Ort und Datum	Unterschrift
----------------------	---------------------