

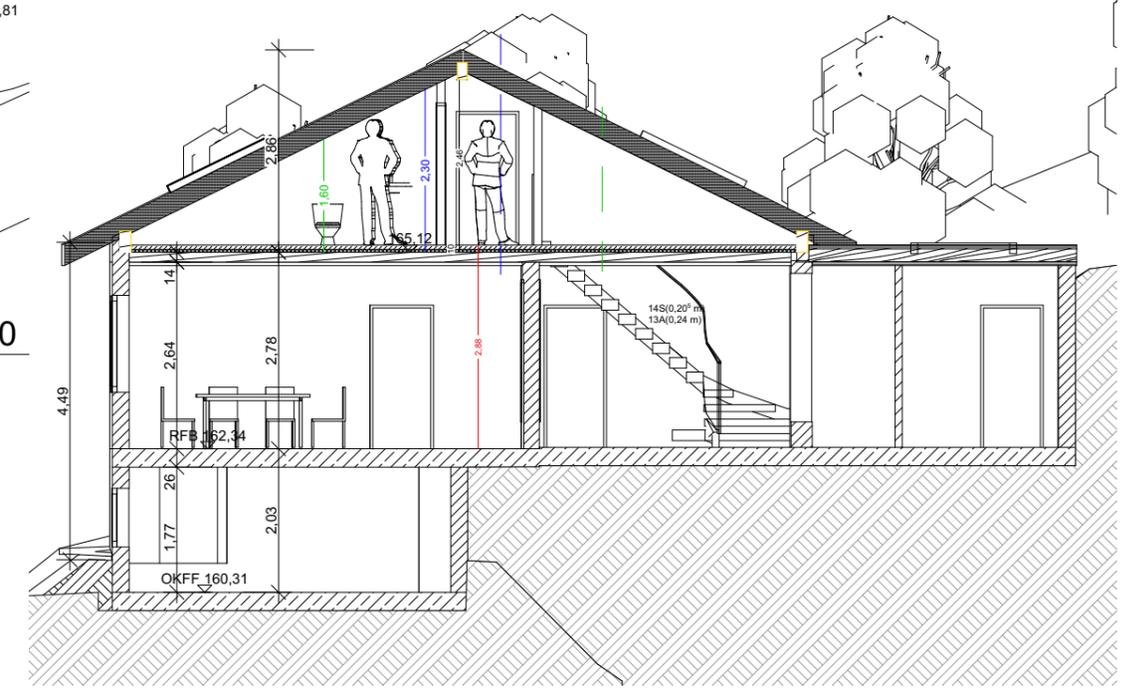
0. EG 1:100

### Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

<b>1. Bauvorhaben</b>	
Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
<b>2. Auftraggeber</b>	
Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-4126429
<b>3. Architekt</b>	
Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str. 157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
<b>4. Bezeichnung der Wohnung</b>	
Geschoss: 0. EG, 1. DG	
<b>5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)</b>	

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Flur	4,00	
005	Bad	4,00	
005	Eltern	16,08	
007	Büro	12,76	
007	Flur	9,38	
008	Abstellraum	4,03	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
010	Bad	5,29	
012	Flur	2,63	
013	Bad	3,88	
014	Raum	21,50	
015	Raum	32,09	
017	Terrasse	10,70	
<b>Summe Wohnfläche [m²]</b>		<b>237,02</b>	



S-A Schnitt A-A 1:100

**BAUVORHABEN:**  
2024 - Am Wiesednplatz  
Am Wiesenplatz 1  
51515 Kürten  
  
Gemarkung Olpe  
Flur 23  
Flurstück 26

**AUFTRAGGEBER:**  
Ahrens Real Estate  
Kölner Straße 1  
51379 Leverkusen  
Tel: 0176-4126429  
  
E-Mail: info@ahrens-re.de

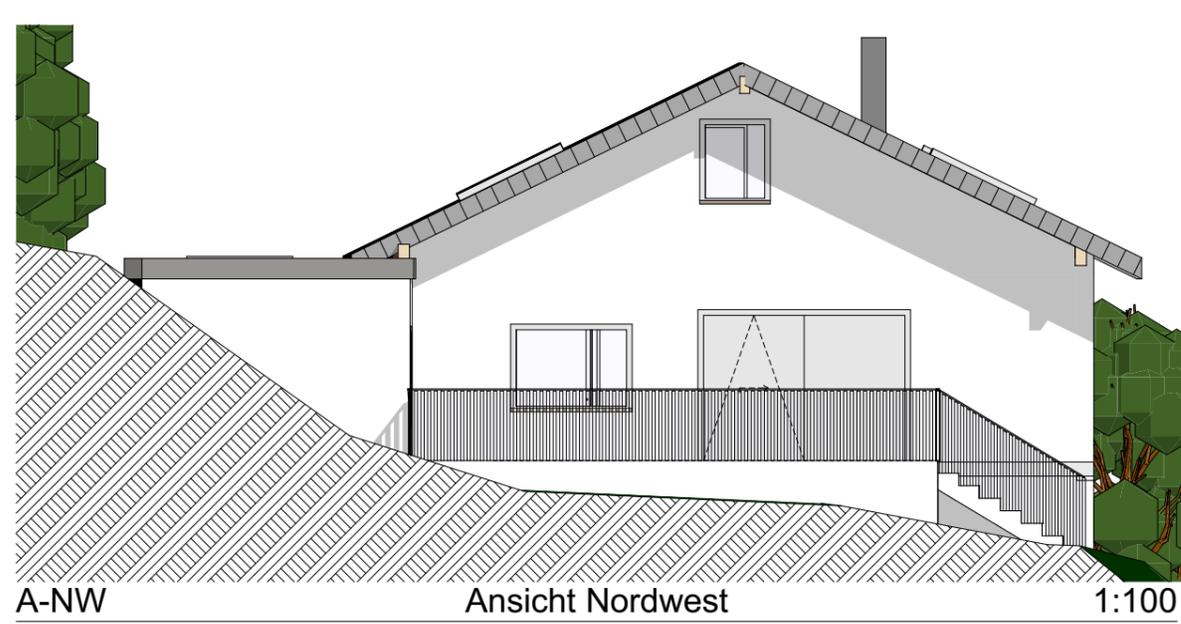
**Planersteller:**  
Planungsbüro Librizzi  
Altenberger Str.157  
Leverkusen 51381  
Tel: 0172-1633709  
  
E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

**BA.02**

**Layout**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1,67	420*297 A3	06.11.2024	ML

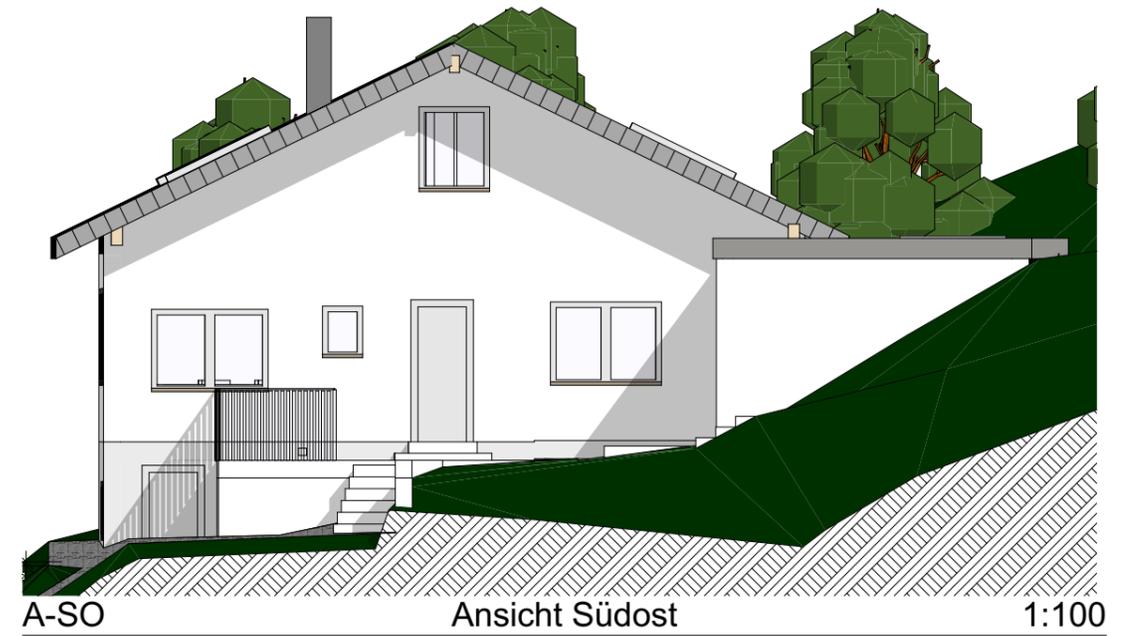




A-NW

Ansicht Nordwest

1:100



A-SO

Ansicht Südost

1:100



A-SW

Ansicht Südwest

1:100

**BAUVORHABEN:**  
2024 - Am Wiesednplatz  
Am Wiesenplatz 1  
51515 Kürten

Gemarkung Olpe  
Flur 23  
Flurstück 26

**AUFTRAGGEBER:**  
Ahrens Real Estate  
Kölner Straße 1  
51379 Leverkusen  
Tel: 0176-41266429

E-Mail: [info@ahrens-re.de](mailto:info@ahrens-re.de)

**Planersteller:**  
Planungsbüro Librizzi  
Altenberger Str.157  
Leverkusen 51381  
Tel: 0172-1633709

E-Mail: [bauplanung.librizzi@gmail.com](mailto:bauplanung.librizzi@gmail.com)

**BA.03**

**Ansichten Schnitt**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	06.11.2024	ML

# Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

## 1. Bauvorhaben

Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
-----------------------	-------------------------------

## 2. Auftraggeber

Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
--	----------------------------------

## 3. Architekt

Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
---	---

## 4. Bezeichnung der Wohnung

Geschoss: 0. EG, 1. DG
------------------------

## 5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m <sup>2</sup> ]
			Zu berechnende Fläche [m <sup>2</sup> ]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Flur	4,00	
005	Bad	4,00	
005	Eltern	16,08	
007	Büro	12,76	
007	Flur	9,38	
008	Abstellraum	4,03	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
010	Bad	5,29	
012	Flur	2,63	
013	Bad	3,88	
014	Raum	21,50	
015	Raum	32,09	
017	Terrasse	10,70	
<b>Summe Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>		<b>237,02</b>	

Es gibt \_\_\_\_\_ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst \_\_\_\_\_ Garage(n) und \_\_\_\_\_ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

<b>Ort und Datum</b>	<b>Unterschrift</b>
----------------------	---------------------