

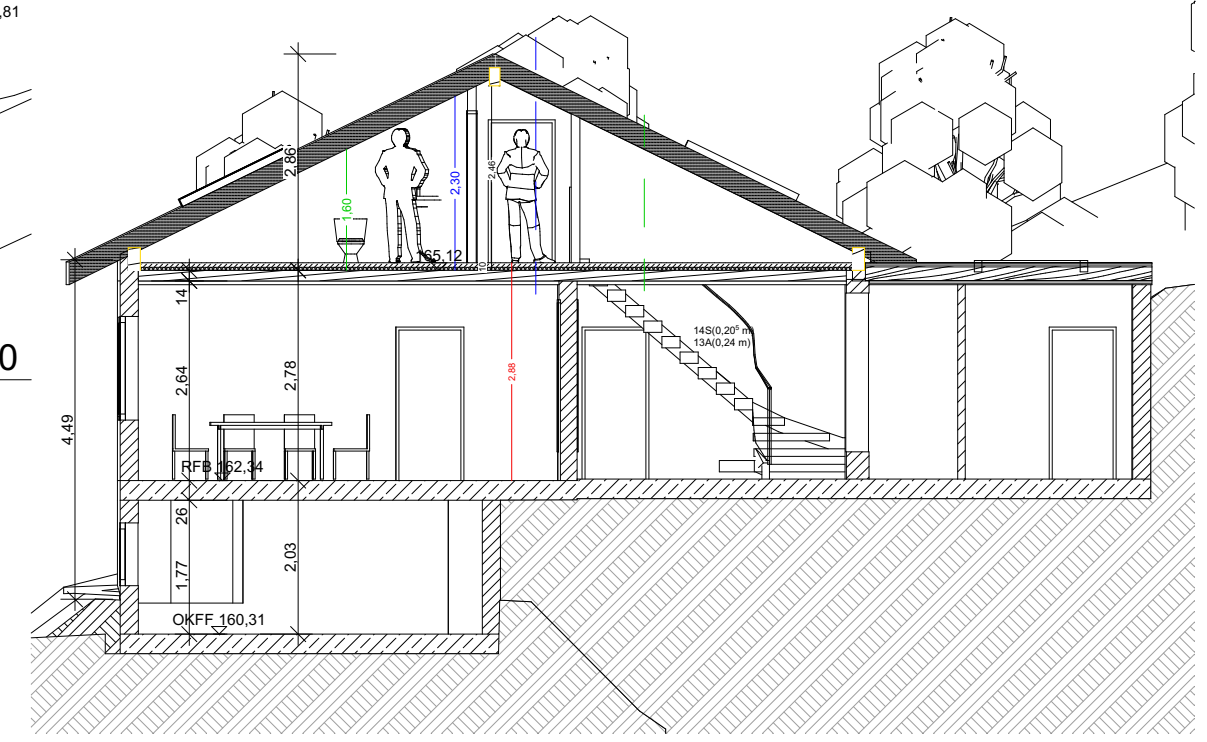
0. EG 1:100

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben	
Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
2. Auftraggeber	
Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
3. Architekt	
Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str. 157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
4. Bezeichnung der Wohnung	
Geschoss: 0. EG, 1. DG	
5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)	

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Flur	4,00	
005	Bad	4,00	
005	Eltern	16,08	
007	Büro	12,76	
007	Flur	9,38	
008	Abstellraum	4,03	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
010	Bad	5,29	
012	Flur	2,63	
013	Bad	3,88	
014	Raum	21,50	
015	Raum	32,09	
017	Terrasse	10,70	
Summe Wohnfläche [m²]		237,02	



S-A Schnitt A-A 1:100

BAUVORHABEN:
 2024 - Am Wiesednplatz
 Am Wiesenplatz 1
 51515 Kürten

 Gemarkung Olpe
 Flur 23
 Flurstück 26

AUFTRAGGEBER:
 Ahrens Real Estate
 Kölner Straße 1
 51379 Leverkusen
 Tel: 0176-41266429

 E-Mail: info@ahrens-re.de

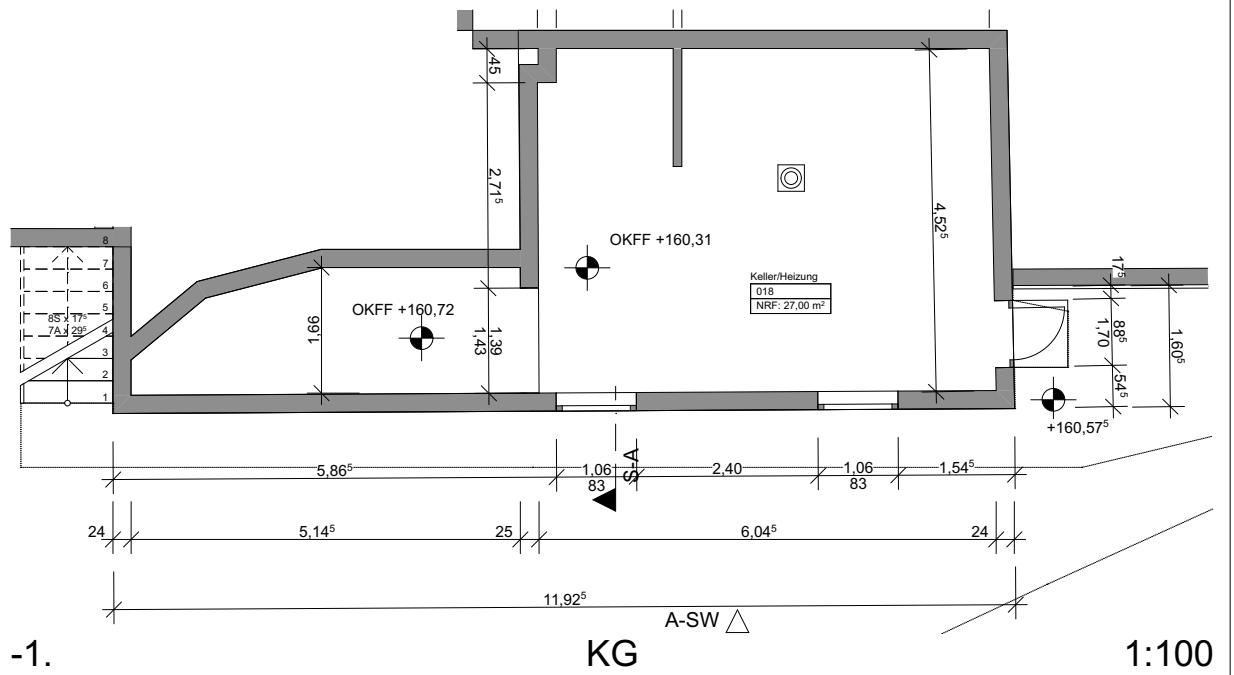
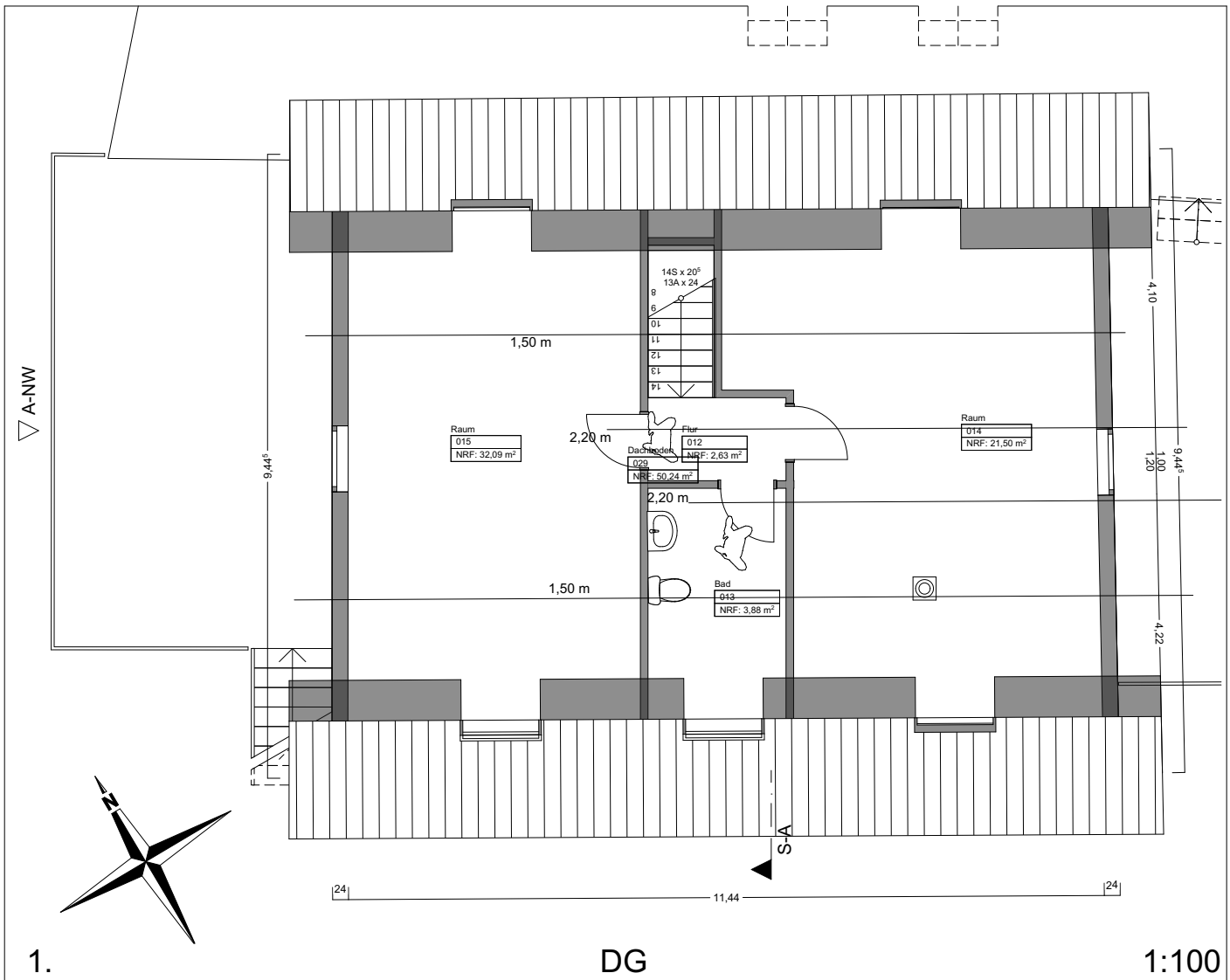
Planersteller:
 Planungsbüro Librizzi
 Altenberger Str.157
 Leverkusen 51381
 Tel: 0172-1633709

 E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

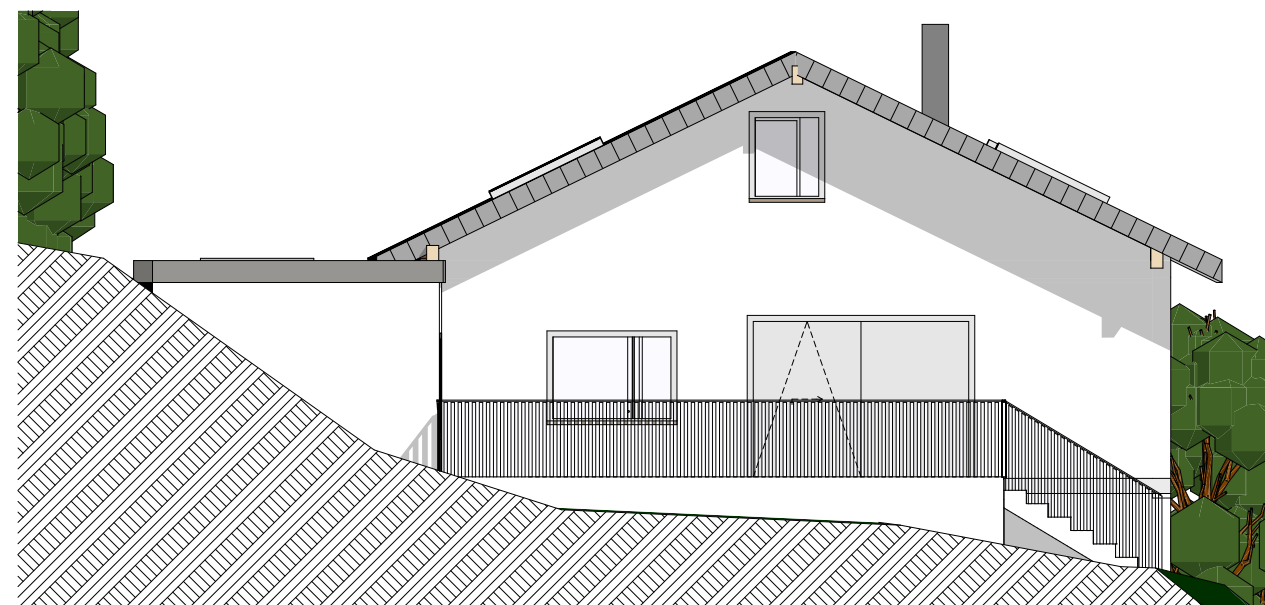
BA.02

Layout

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1,67	420*297 A3	06.11.2024	ML



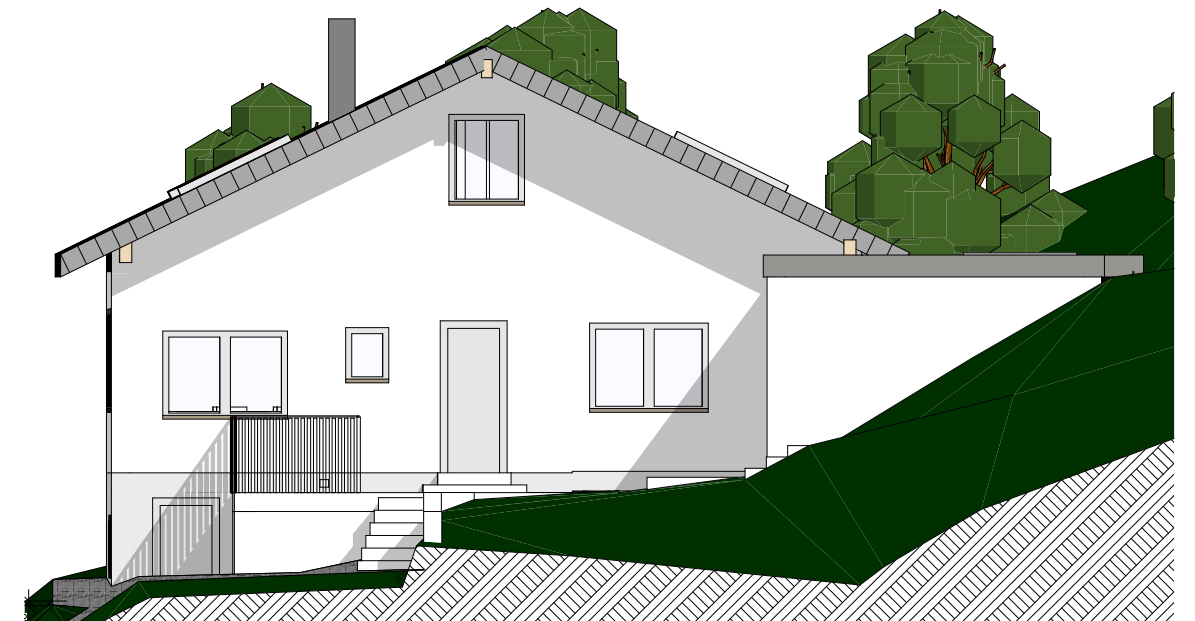
BAUVORHABEN: 2024 - Am Wiesenplatz Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten Gemarkung Ipe Flurstück 26	AUFTRAGGEBER: Ahrens Real Estate Kölner Straße 1 51379 Leverkusen Tel: 0176-41266429 E-Mail: info@ahrens-re.de	Planersteller: Planungsbüro Librizzi Altenberger Str.157 Leverkusen 51381 Tel: 0172-1633709 E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com	BA.01 KG DG	
			-1., 1. KG, DG	
			M 1:100	Blattgröße: 297*210 A4
			Datum: 06.11.2024	
			Planersteller: ML	



A-NW

Ansicht Nordwest

1:100



A-SO

Ansicht Südost

1:100



A-SW

Ansicht Südwest

1:100

BAUVORHABEN:
2024 - Am Wiesednplatz
Am Wiesenplatz 1
51515 Kürten

Gemarkung Olpe
Flur 23
Flurstück 26

AUFTRAGGEBER:
Ahrens Real Estate
Kölner Straße 1
51379 Leverkusen
Tel: 0176-41266429

E-Mail: info@ahrens-re.de

Planersteller:
Planungsbüro Librizzi
Altenberger Str.157
Leverkusen 51381
Tel: 0172-1633709

E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

BA.03

Ansichten Schnitt

Maßstab

1:100

Blattgröße

420*297 A3

Datum

06.11.2024

Planersteller

ML

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

Am Wiesednplatz, 2024	Am Wiesenplatz 1 51515 Kürten
-----------------------	-------------------------------

2. Auftraggeber

Ahrens Real Estate, Kölner Straße 1 51379 Leverkusen	info@ahrens-re.de, 0176-41266429
--	----------------------------------

3. Architekt

Planungsbüro Librizzi, Altenberger Str.157 Leverkusen 51381	bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172-1633709
---	---

4. Bezeichnung der Wohnung

Geschoss: 0. EG, 1. DG

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
001	Diele	5,46	
002	Küche	24,28	
003	Wohnen	28,04	
004	Flur	4,00	
005	Bad	4,00	
005	Eltern	16,08	
007	Büro	12,76	
007	Flur	9,38	
008	Abstellraum	4,03	
009	Kind	20,88	
010	G. WC	2,49	
010	Schlafen	29,53	
010	Bad	5,29	
012	Flur	2,63	
013	Bad	3,88	
014	Raum	21,50	
015	Raum	32,09	
017	Terrasse	10,70	
Summe Wohnfläche [m²]		237,02	

Es gibt _____ Wohnungen in dem Gebäude.

Die Wohnung umfasst _____ Garage(n) und _____ Versorgungsräume.

Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen

Ort und Datum	Unterschrift
----------------------	---------------------