

## Kostenvergleich: Bauen mit Bauträger oder WEG

	Bauträger je Wohnung	WEG je Wohnung	
<b>Kaufpreis:</b> je Wohnung mit Grundstück für <b>Bauträger</b>	30.000,00 €	30.000,00 €	<b>Kaufpreis:</b> je Wohnung mit Grundstück durch <b>WEG</b>
Renovierungskosten <span style="color: red;">./.</span> staatliche Zuschüsse	210.000,00 €	210.000,00 €	
<b>gesamt Kosten</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>gesamt Kosten</b>
<u><b>Mehrprijs für bauen mit Bauträger</b></u>			
Rücklage für Gewährleistung    10,00%    24.000,00 €			
Planung                                    5,00%    12.000,00 €			
Bauleitung                                5,00%    12.000,00 €			
Gewinn                                     20,00%    48.000,00 €			
<b>Aufpreis                                40,00%    96.000,00 €</b>	<b>96.000,00 €</b>		
<b>Kaufpreis über Bauträger</b>	<b>336.000,00 €</b>		
<u><b>Nebenkosten auf Kaufpreis 336.000,00 €</b></u>			
Grunderwerbsteuer Hessen    6,00%    20.160,00 €			1.800,00 €    6,00%    Grunderwerbsteuer Hessen
Notarkosten ca.                    1,60%    5.376,00 €			480,00 €    1,60%    Notarkosten ca.
Grundbucheintrag ca.            0,80%    2.688,00 €			1.680,00 €    0,80%    Grundbucheintrag ca.
<b>gesamt Nebenkosten            8,40%    28.224,00 €</b>	<b>28.224,00 €</b>	<b>3.960,00 €</b>	<b>3.960,00 €    8,40%    gesamt Nebenkosten</b>
<b>Kaufpreis: Inkl. Nebenkosten über Bauträger je Wohnung</b>	<b>364.224,00 €</b>	<b>243.960,00 €</b>	<b>Kaufpreis: Inkl. Nebenkosten je Wohnung über WEG</b>
<b>abzüglich Kaufpreis: Inkl. Nebenkosten über WEG je Wohnung</b>	<b>243.960,00 €</b>		
Ersparnis je Wohnung nach Fertigstellung	<b>120.264,00 €</b>		Nach Fertigstellung dieser Immobilie liegt der Verkaufswert je Wohnung bei mindestens <b>364.224,00 €</b>
Ersparnis für alle 7 Wohnungen nach Fertigstellung	<b>841.848,00 €</b>		
Hinzu kommt der Mehrwert des vorhandenen 6-Fam. Hauses Baujahr 1958 nach Abzug des Kaufpreises deshalb sind diese Wohnungs-Preise ein absolutes <b>SCHNÄPPCHEN</b>			