



Attraktive & kernsanierte

2-Zimmer-Wohnung in Bestlage –
Perfekt für Eigennutzer

Einfach Wohnen.

Rebenstraße 37a
26121 Oldenburg

249.900,00 €

Keine Provisionszahlung

Schwarz & Weiss, Akzente in Eiche

Kenndaten

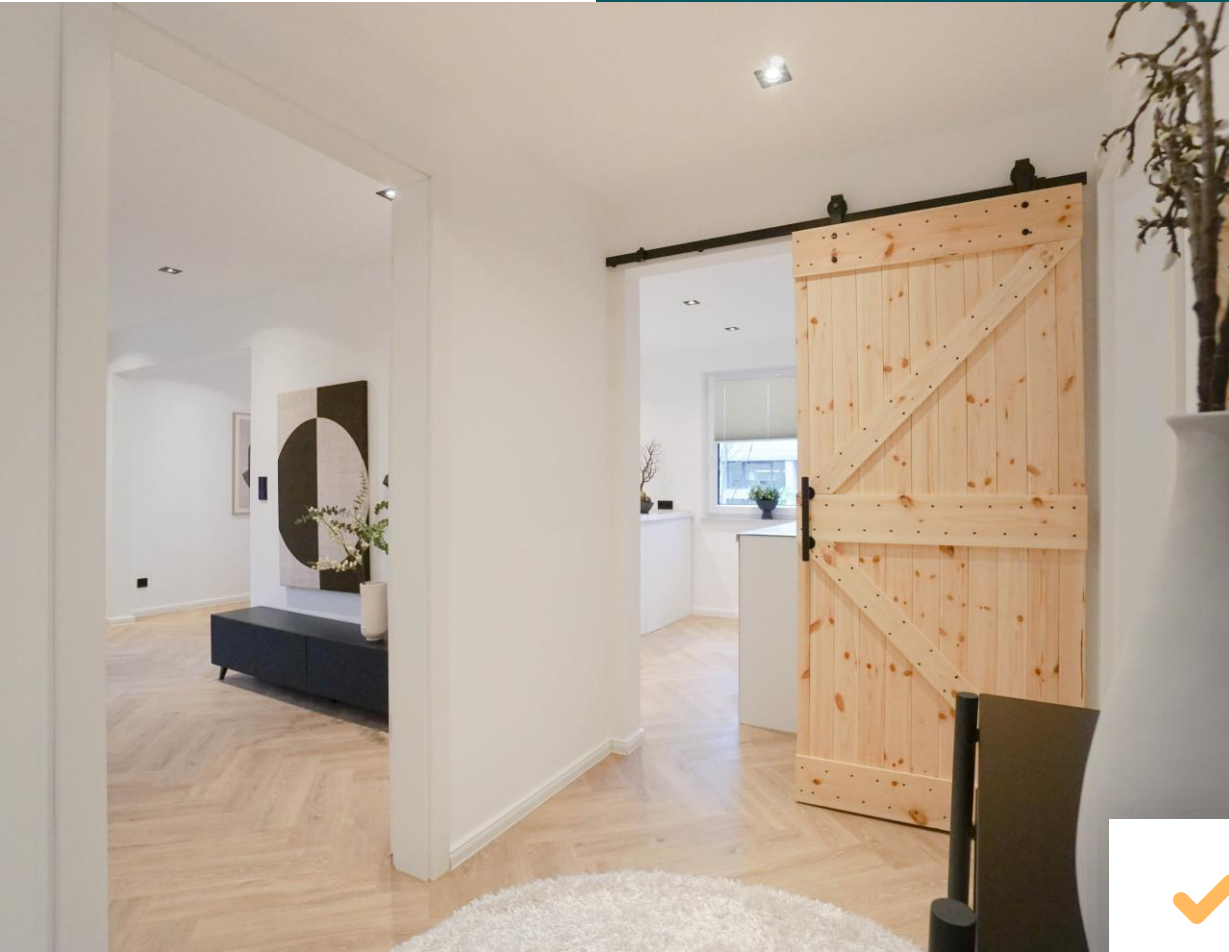
Diese exklusive, kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4-Parteienhauses aus dem Jahre 1972, das auf einem ruhigen Grundstück in zweiter Reihe liegt. Die lichtdurchflutete Wohnung besticht durch moderne Ausstattung, hochwertige Materialien und einem großzügigen Balkon mit Süd-Ausrichtung. Ein separater Kellerraum, ein Fahrradkeller und ein Stellplatz runden das Angebot ab. Die Lage im beliebten Ehnerviertel von Oldenburg bietet eine perfekte Kombination aus städtischer Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre.

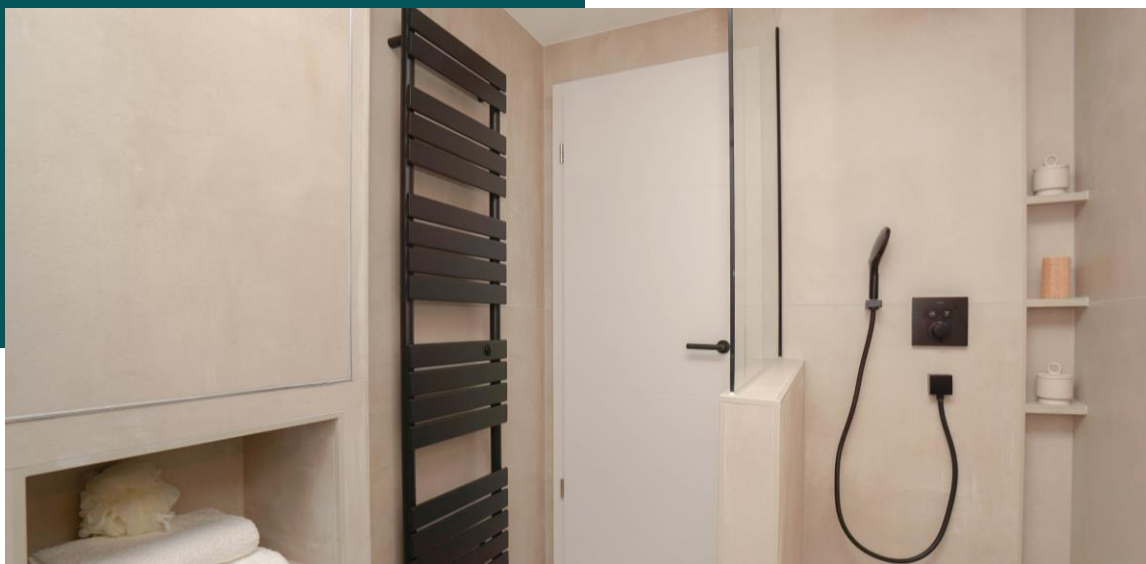


Neue Heizung 2021



Neue Fenster 2024



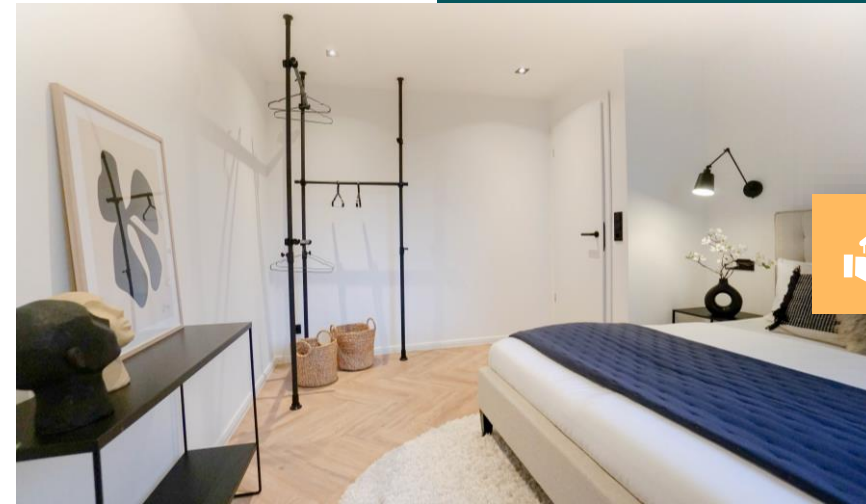


Ausstattungsmerkmale im Detail 1/2:

- ✓ **Fußleisten:** Hochwertige Hamburger Leisten im klassischen Stil
- ✓ **Moderne Türen:** Regionale Herstellung mit modernen Schließsystem ohne Schlüssel
- ✓ **Heizung:** Neue, effiziente Heizung mit Design-Heizkörpern
- ✓ **Abgehängte Decken:** LED-Spots in allen Zimmern für eine optimale Beleuchtung
- ✓ **Schalter & Steckdosen:** In elegantem Schwarz für ein modernes und stilvolles Gesamtbild
- ✓ **Badezimmer:**
 - Hochwertige 1,20 m x 1,20 m Fliesen in zeitloser Optik
 - Marken-Sanitäreinrichtungen von Hans Grohe, Geberit und Villeroy & Boch
 - Stilvolle Akzente aus Eichenholz und eleganten schwarzen Armaturen, sowie weißem Porzellan

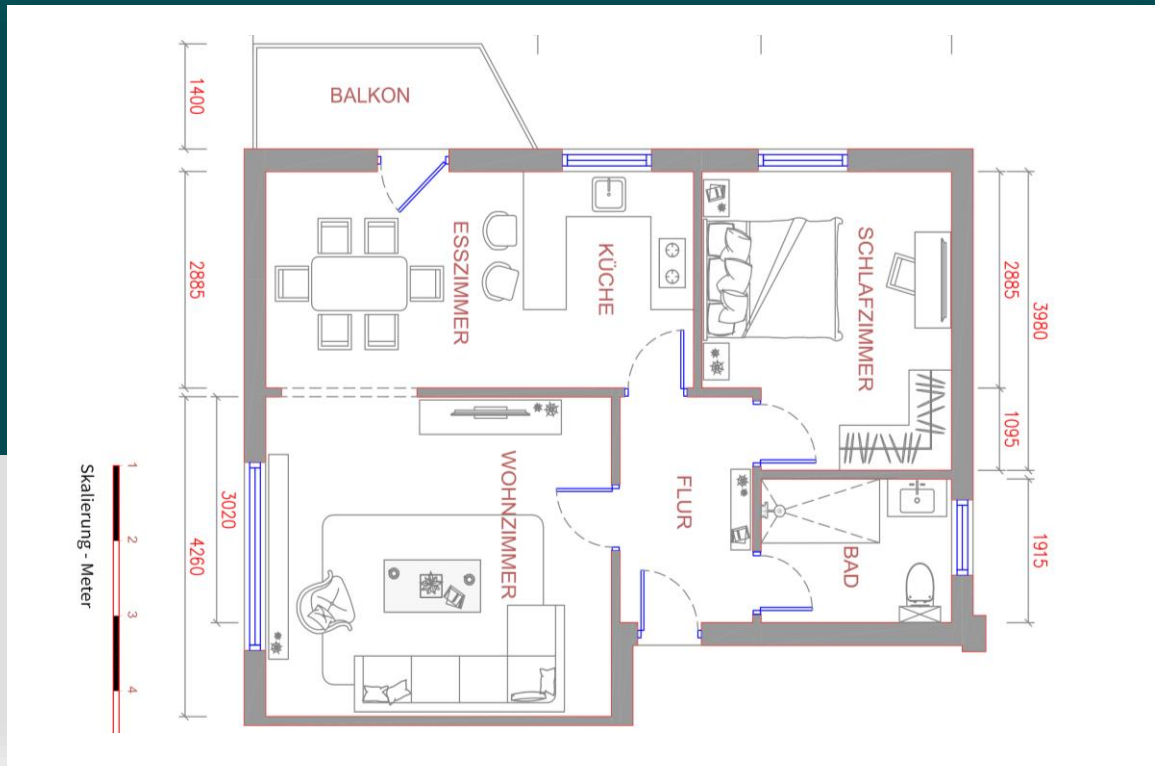
Ausstattungsmerkmale im Detail 2/2:

- ✓ **Wohnfläche:** ca. 61 m² mit optimaler und moderner Raumaufteilung
- ✓ **Exklusiver Bodenbelag:** Fischgräten-Vinyl (klebend) für eine elegante Optik
- ✓ **Fenster:** Neue, energieeffiziente Fenster von SALAMANDER mit Vorbereitungen für elektrische Rollos
- ✓ **Wände:** Q3 gespachtelt und weiß gestrichen für eine glatte und edle Oberfläche
- ✓ **Technik:**
 - Neue, in der gesamten Wohnung verlegte Elektrik-Leitungen
 - Dimmungsfunktion in allen Zimmern
 - LAN-Anschlüsse für ein modernes Heimnetzwerk



Offener & Moderner Grundriss

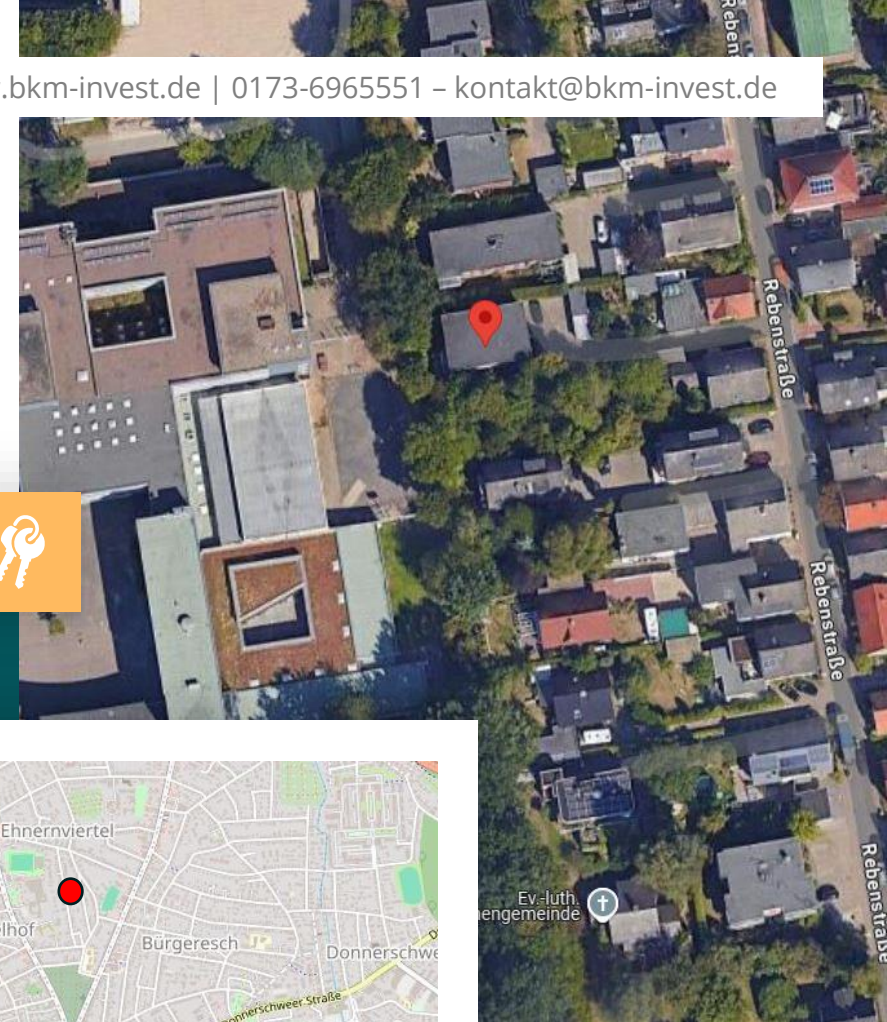
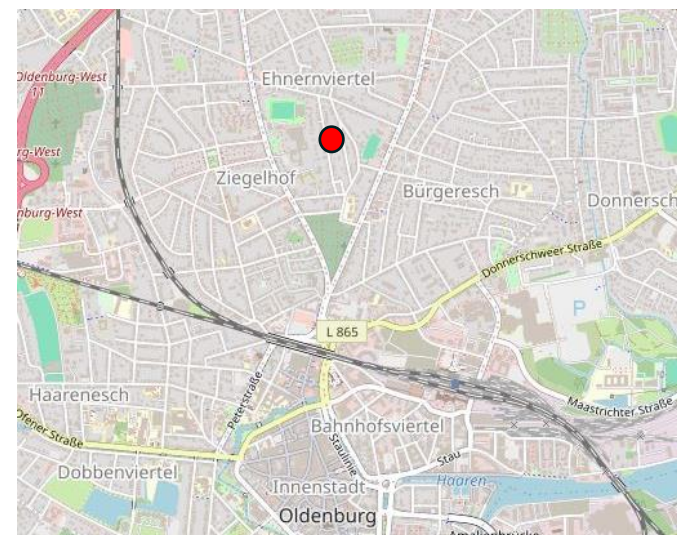
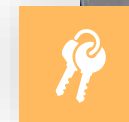
Kompakt und dennoch geräumig



Bürgerfelde: Im Ehnernviertel

- ✓ **Der Name Ehnernviertel gründet auf dem Gut Ehnern.**

Das Ehnernviertel gehört zu den besten Wohnlagen Oldenburgs. Die Nähe zur Innenstadt und zur Universität machen diese Lage besonders attraktiv. Sie wohnen in einer ruhigen, grünen Umgebung und profitieren gleichzeitig von einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.



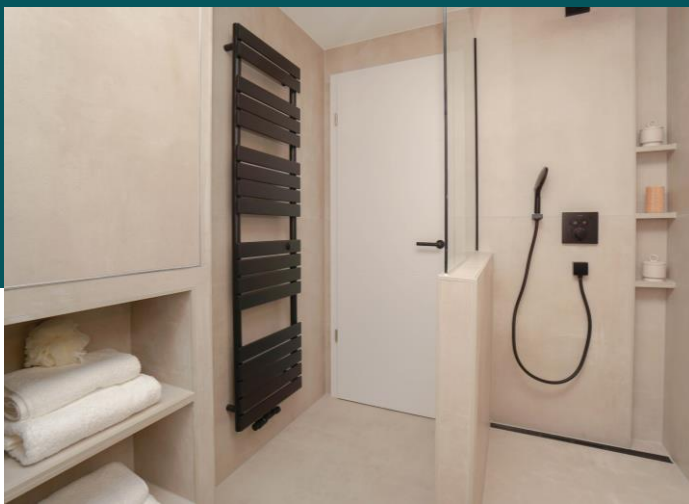
Ev. luth. Gemeinde

Zeitloses Premium Design

Impressionen Badezimmer



Luxuriöses Badezimmer



Zeitloses Premium Design

Impressionen Wohnzimmer

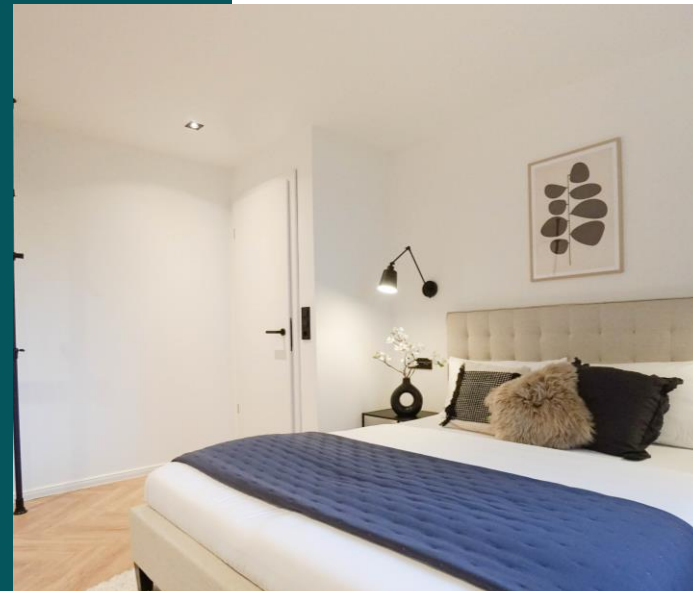


Wohnzimmer



Zeitloses Premium Design

Impressionen Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zeitloses Premium Design

Impressionen Küche



Küche und Esszimmer



Zeitloses Premium Design

Impressionen Allgemein



Haus, Balkon und Flur



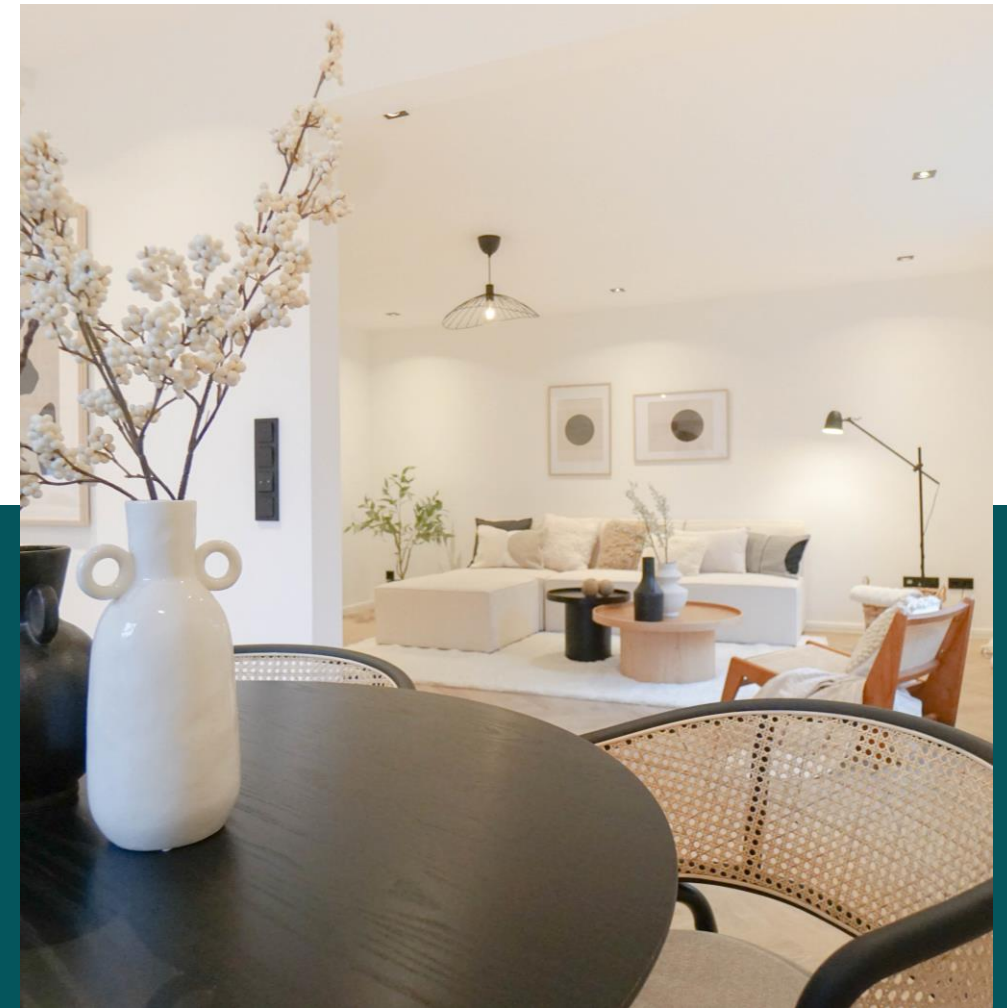
Exklusiv, Top-Lage & Erstbezug

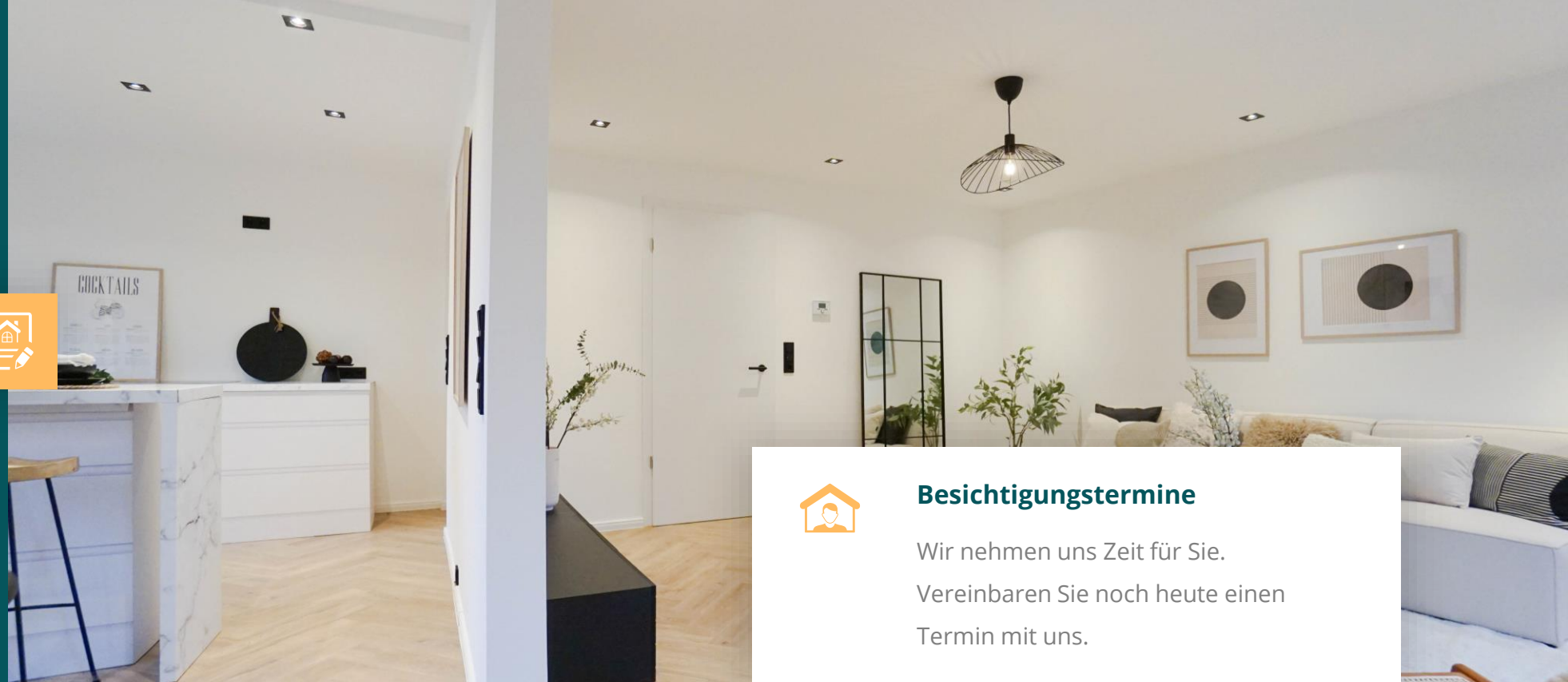
Schlusswort

Die BKM Investmentgruppe freut sich, Ihnen diese frisch kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Ehnernviertel von Oldenburg anbieten zu können. Diese lichtdurchflutete Wohnung wurde mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail modernisiert und bietet stilvolles, urbanes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die hochwertige Ausstattung, die moderne Technik sowie das ansprechende Design schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

Haben wir Ihr Interesse an einer Besichtigung geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne: 0173-6965551





Besichtigungstermine

Wir nehmen uns Zeit für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen
Termin mit uns.

Nutzen Sie unsere

Kontaktmöglichkeiten



Eugen Merk: 0173-6965551
Alexander Berg: 0176-24750135
Marcel Köhler: 0176-20932717



kontakt@bkm-invest.de