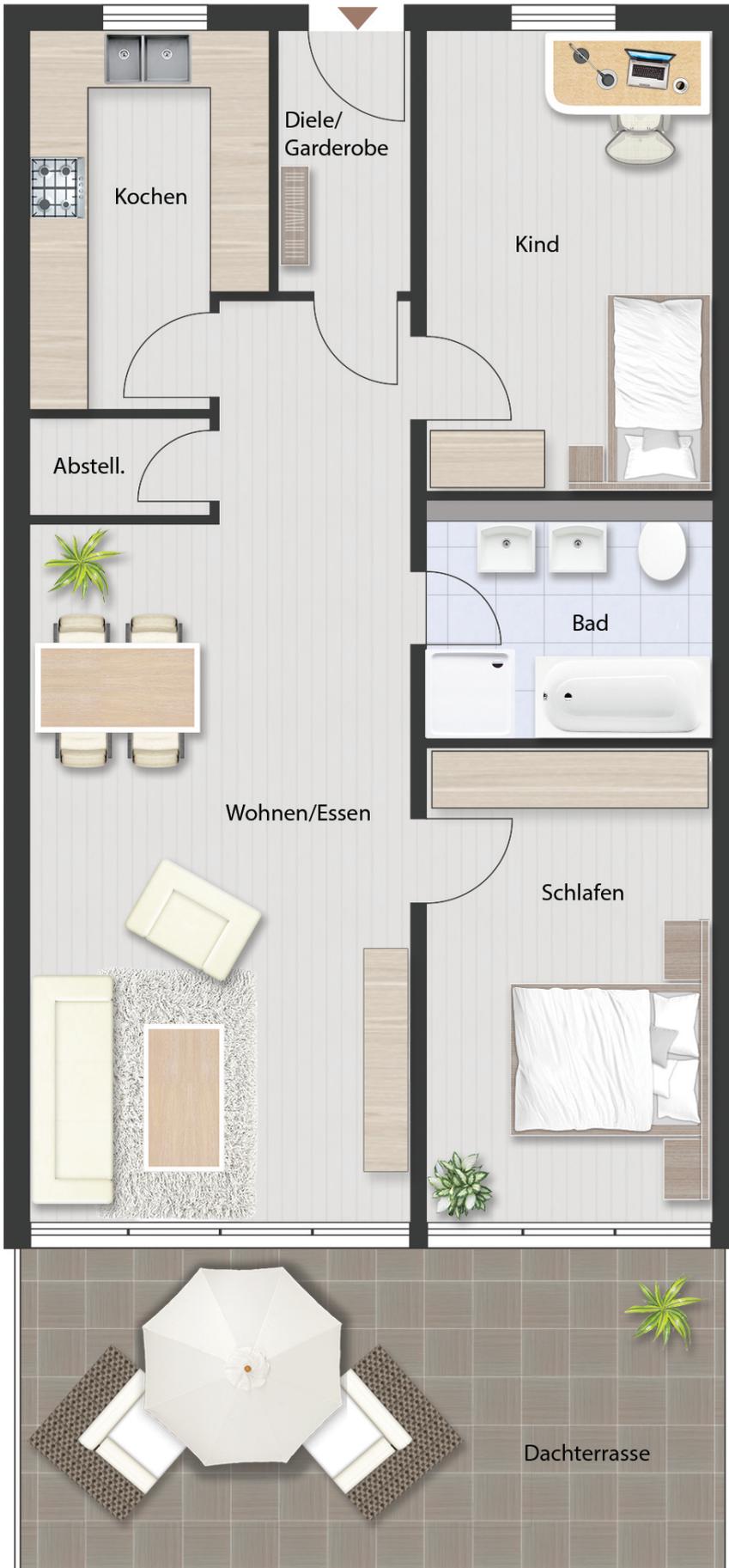


KURZEXPOSÉ



Maßstab: ca. 1:50

Wohnfläche | A WE 01

gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung

Wohnen/Essen	33,48 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Kind	14,47 m ²
Küche	9,09 m ²
Bad	7,39 m ²
Abstellraum	1,82 m ²
Windfang	3,70 m ²
Dachterrasse*	6,70 m ²
Gesamt	91,11 m²

* Tatsächliche Größe: 26.8 m², gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung dürfen nur 25 % der Fläche als Wohnfläche berechnet werden.