

# KURZEXPOSÉ

Maßstab: ca. 1:50



## Wohnfläche | A WE 08

gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung

Wohnen/Essen	26,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,90 m <sup>2</sup>
Kind	12,28 m <sup>2</sup>
Küche	8,06 m <sup>2</sup>
Bad	7,04 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Diele	2,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	9,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,33 m<sup>2</sup></b>

\* Tatsächliche Größe: 38,04 m<sup>2</sup>, gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung dürfen nur 25 % der Fläche als Wohnfläche berechnet werden.