

KURZEXPOSÉ



Wohnfläche | C WE 08

gemäß Wohnflächen-
Berechnungsverordnung

Maßstab: ca. 1:50

Wohnen/Essen	37,87 m ²
Schlafen	13,57 m ²
Kind	12,10 m ²
Küche	7,39 m ²
Bad	6,88 m ²
WC	2,19 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,92 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Windfang	2,62 m ²
Diele	6,53 m ²
Dachterrasse	11,12 m ²
Gesamt	105,85 m²

* Tatsächliche Größe: 44,48 m², gemäß
Wohnflächen-Berechnungsverordnung
dürfen nur 25 % der Fläche als
Wohnfläche berechnet werden.