

# KURZEXPOSÉ



## Wohnfläche | C WE 08

gemäß Wohnflächen-  
Berechnungsverordnung

Maßstab: ca. 1:50

Wohnen/Essen	37,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,57 m <sup>2</sup>
Kind	12,10 m <sup>2</sup>
Küche	7,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	3,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Windfang	2,62 m <sup>2</sup>
Diele	6,53 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	11,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,85 m<sup>2</sup></b>

\* Tatsächliche Größe: 44,48 m<sup>2</sup>, gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung dürfen nur 25 % der Fläche als Wohnfläche berechnet werden.