

# KURZEXPOSÉ



Maßstab: ca. 1:50

## Wohnfläche | B WE 09

gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung

Wohnen/Essen	33,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,11 m <sup>2</sup>
Küche	9,09 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82 m <sup>2</sup>
Diele	3,70 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,21 m<sup>2</sup></b>

\* Tatsächliche Größe: 15,64 m<sup>2</sup>, gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung dürfen nur 25 % der Fläche als Wohnfläche berechnet werden.