

# KURZEXPOSÉ

Maßstab: ca. 1:50



## Wohnfläche | E WE 05

gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung

Wohnen/Essen	26,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,95 m <sup>2</sup>
Küche	6,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Diele	3,36 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	6,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>63,32 m<sup>2</sup></b>

\* Tatsächliche Größe: 26.6 m<sup>2</sup>, gemäß Wohnflächen-Berechnungsverordnung dürfen nur 25 % der Fläche als Wohnfläche berechnet werden.