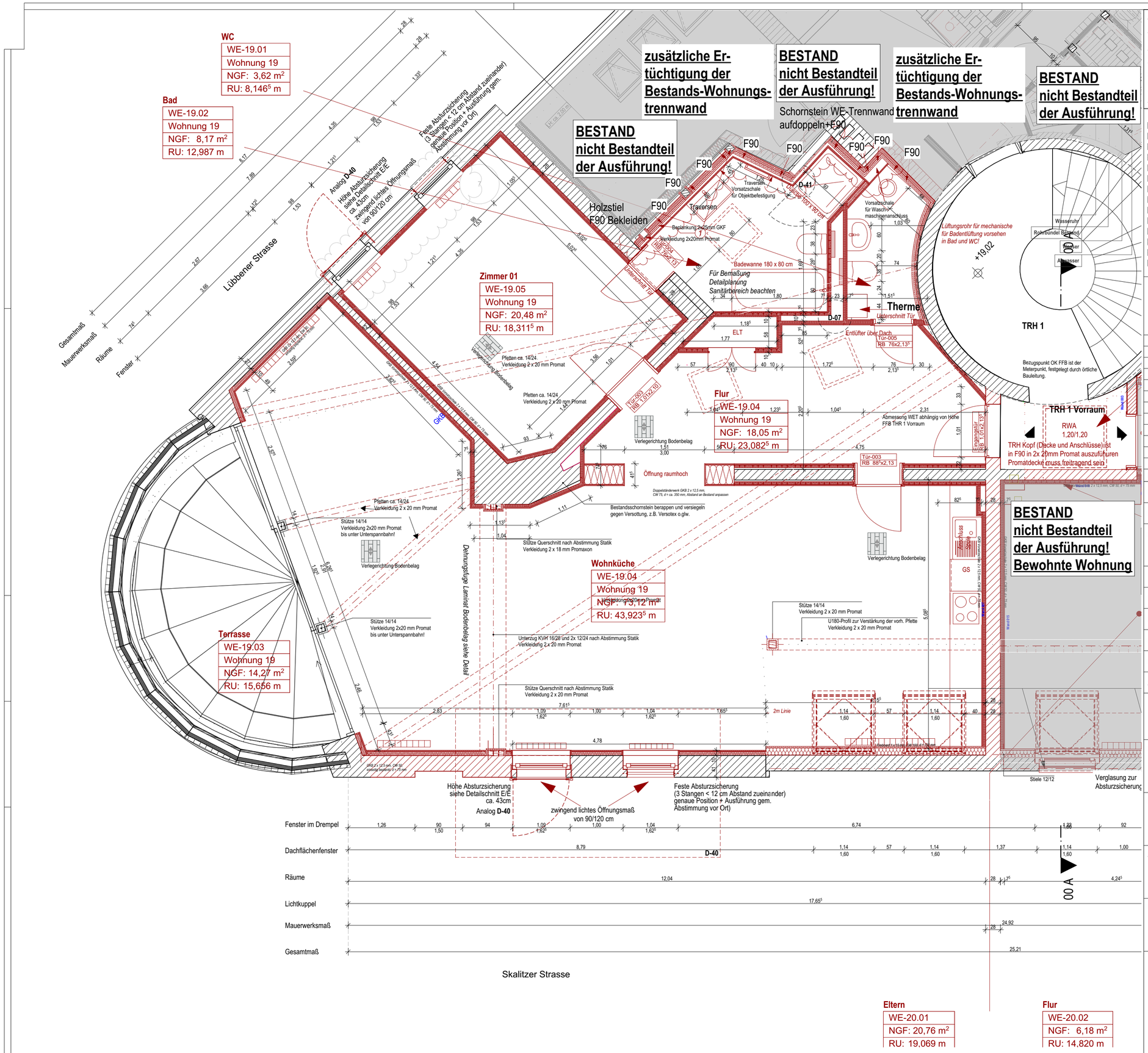

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben vorbehaltlich Statik, Haustechnik, Vermessung, Brandschutzgutachten, Bodengutachten und Behördl. Genehmigungen.
Ausführung der Türarten nach Auflage der Bauaufsicht und des Brandschutzgutachtens.
Brüstungen, Fenster- und Türhöhen, lichte Raumhöhen und Höhen von Vorsatzschalen gelten ab Oberkante Fertigfußboden.
Trockenbau und Ausstattung der Innenräume einschl. Bäder gem. gesonderter Ausbauplanung.
Sämtliche Maße sind vor Ausführung örtlich und rechnerisch zu prüfen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).
Alle Pläne sind nur mit Freigabevermerk gültig, entweder Unterschrift durch den Bauherren oder Freigabe: "freigegeben".

Material:
- Kalksandsteinmauerwerk
- Porotonmauerwerk
- Verblendmauerwerk
- Wärmedämmung, hart
- Wärmedämmung, weich
- Holz
- Gipskarton / Gipsfaser
- Stahlbeton, bewehrt
- Beton, Fertigteil
- Beton, unbewehrt
- Stahl
- Gelände
- Porenbeton
- Luftschicht

Höhen:
- +0,17 OKFF
- +0,00 OKRF
- +2,30 UKFD
- +2,63 UKRD
- +0,17
- ±0,00

Schlitze und Durchbrüche:
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodendurchbruch
- Bodenablauf

- Abbruch
- Neubau
- Bestand

Türnummer: TT-01.01
- TT = Terrassentür
- OF = Öffnung
- HET = Haustür
- WET = Wohnungstür
- lfd. Nummer
- Einheitennummer

Fensternummer: FE-01.01
- FE = Fenster
- OF = Öffnung
- FO = Dachfenster
- lfd. Nummer
- Einheitennummer

Gebäude-Einheit lfd. Nummer — R.Name: **Wohnen** — Einheitenname: Wohnung 1

H1.01.01	▽ +0,10 / ▼ ±0,00
BF:	18,94 m²
NGF:	18,94 m²
RH:	2,700 m
Bodenbelag:	Unbestimmt
Deckenbelag:	Unbestimmt

Gemessene Raumfläche / Netto-Raumfläche nach DIN 277-1 / Raumhöhe

VORABZUG

INDEX	DATUM	ID	ÄNDERUNGEN	BEARB

Planungsphase: Ausführungsplanung

Planname: Grundriss Wohnung Egan Innenmaße

Plannummer: A-G-DG-AR#-##-##-# (Planungsphase - Typ/Ebene - Planart - Bauteil - Teilplan - Variante)

Index: B - IB (Index - Status)

0 5 10 cm

Datum: 13.02.2024/15.04.24

Datum Ausgabe: In Bearbeitung

Maßstab: 1:50

Format: 594 x 420 - DIN A2

Architekten Nr.: BV-0135-08-A

Projektlage

± 0,00 = #Höhe m üNN = OKFF EG

Projekt: P-2018-0010 - Skalitzer Straße 62
Sanierung Dachgeschoss und Ausbau einer Wohnung
Skalitzerstr. 62, 10997 Berlin,

Bauherr: Erste JHW Hamburg Immobilien GmbH & Co. KG
Museumstraße 31 Hamburg 22765
Tel.: 040 98 76 97 44 Fax: 040 98 76 97 45
Email: kontakt@jhw-hamburg.de Web:

Unterschrift Bauherr:

Architekt: TSP TESKE·SCHWIEDE + PARTNER
GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + INGENIEUREN mbB
Düsseldorfer Str. 38 10707 Berlin
Tel. : +49 (030) 577 00 21 0
Fax : +49 (030) 577 00 21 99
EMail : office@teske-schwiede.de

Unterschrift Architekt:

Fachplaner:

Bezugsplan:

Architekt: Behörde: gezeichnet: jt geprüft: Freigabe:

BIMcloud: BimServer-VM - BIMcloud Basic für Archicad 24/P-2018-0010 Skalitzer 62/P-2018-0010 Skalitzer Straße 62 DG Ausbau