

# Wohnflächenberechnung

## zu 8 W O H N U N G ( im 2. Obergeschoß )

Küche	( 3,405x 3,885 ) - ( 0,50 x 1,90 ) - ( 0,10 x 0,40 )	x 0,97 =	<u>11,87 m<sup>2</sup></u>
Wohn-/ Eßraum	( 3,13 x 2,905 ) - ( 0,90 x 1,00 ) + ( 3,885x 4,28 ) + ( 4,125x 3,55 ) - ( 0,30 x 0,30 )	x 0,97 =	38,19 m <sup>2</sup>
Eltern	( 6,555x 3,385 ) - ( 0,45 x 0,70 )	x 0,97 =	21,22 m <sup>2</sup>
Kind	( 2,43 x 4,76 ) - ( 0,35 x 0,90 )	x 0,97 =	<u>10,91 m<sup>2</sup></u>
Bad	( 3,885x 2,115 ) - ( 1,40 x 0,40 )	x 0,97 =	7,43 m <sup>2</sup>
WC	( 0,90 x 2,905 ) + ( 0,90 x 0,90 )	x 0,97 =	3,32 m <sup>2</sup>
Diele	( 5,905x 1,26 )	x 0,97 =	7,22 m <sup>2</sup>
Flur	( 2,575x 1,26 )	x 0,97 =	3,15 m <sup>2</sup>
AR	( 2,01 x 0,80 ) - ( 0,50 x 0,40 )	x 0,97 =	1,37 m <sup>2</sup>
Balkone	[( i.M. 1,30 x 3,885 ) - ( $\frac{1,60 \times 0,20}{2} \times 1/4$ ) ] x 4	=	4,89 m <sup>2</sup>
Balkon	[( i.M. 1,10 x 3,385 ) - ( $\frac{1,40 \times 0,20}{2}$ ) ] x 1/4	=	<u>0,90 m<sup>2</sup></u>
			<u>110,47 m<sup>2</sup></u> =====