# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV  DIN 277



## OBJEKTDATEN

Straße
Merschstraße 41

PLZ/Ort
59065 Hamm

Stockwerk
**Erdgeschoss**

Wohnung

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

## BERECHNUNG

| Etage | | Raum I Berechnung | | Wohnfläche | Nutzfläche |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | EG | Flur | 1,17*2,95 + 0,15*0,55 + 0,95*1,00 + 1,60*2,00+ 0,95*0,75<br>(Unter 2,00m-1,00m)<br>0,95*1,35 = **1,28 * 50%** | ca. 8,39 m²<br><br>ca. 0,64 m² | |
| 02 | EG | WC | 0,84*1,85 + 0,11*1,74 + 0,11*0,11/2 | ca. 1,75 m² | |
| 03 | EG | HWR | 1,55*2,00 | ca. 3,10 m² | |
| 04 | EG | Küche | 2,13*2,80 | ca. 5,96 m² | |
| 05 | EG | Wohn-/ Essbereich | 3,30*5,75 + 1,10*4,90 | ca. 24,37 m² | |
| 06 | EG | Terrasse (50%) | 8,15*4,00 = **32,60x50%** | ca. 16,30 m² | |
| 07 | EG | Garage | 2,80*5,80 | | ca. 16,24 m² |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Flächen:** | | | | **ca. 60,51 m²** | **ca. 16,24 m²** |

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.11.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV | DIN 277



## OBJEKTDATEN

Straße
Merschstraße 41

PLZ/Ort
59065 Hamm

Stockwerk
**Dachgeschoss**

Wohnung

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

## BERECHNUNG

| Etage | | Raum I Berechnung | | Wohnfläche | Nutzfläche |
|---|---|---|---|---|---|
| 08 | DG | Flur | 0,90*5,25 + 0,95*1,05 + 0,95*0,95 | ca. 6,63 m² | |
| 09 | DG | Zimmer I | 4,40*2,20 + 1,85*0,55 | ca. 10,70 m² | |
| | | | (Unter 2,00m-1,00m)<br>4,40*1,00= **4,40 * 50%** | ca. 2,20 m² | |
| 10 | DG | Zimmer II | 2,40*3,75 + 0,40*2,40 | ca. 9,96 m² | |
| 11 | DG | Bad | 2,40*2,20 | ca. 5,28 m² | |
| | | | (Unter 2,00m-1,00m)<br>2,40*1,00= **2,40 * 50%** | ca. 1,20 m² | |
| 12 | DG | Technik | 1,85*0,15 | ca. 0,28 m² | |
| | | | (Unter 2,00m-1,00m)<br>1,85*1,00= **1,85 * 50%** | ca. 0,92 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Flächen:** | | | | **ca. 37,17 m²** | |

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.11.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV | DIN 277



## OBJEKTDATEN

Straße
Merschstraße 41

PLZ/Ort
59065 Hamm

Stockwerk
**Spitzboden**

Wohnung

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

## BERECHNUNG

| Etage | | Raum I Berechnung | | Wohnfläche | Nutzfläche |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | SPB | Zimmer III | 4,40*1,05 + 3,35*2,10 | ca. 11,66 m² | |
| | | | (Unter 2,00m-1,00m)<br>3,35*1,00 + 4,40*1,00= **7,75 * 50%** | ca. 3,87 m² | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Flächen:** | | | | **ca. 15,53 m²** | |

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.11.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV | DIN 277



## OBJEKTDATEN

Straße
Merschstraße 41

PLZ/Ort
59065 Hamm

Stockwerk
**Erdgeschoss - Spitzboden**

Wohnung

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

## BERECHNUNG - GESAMT

| Etage | | Wohnfläche | Nutzfläche |
|---|---|---|---|
| 01 | Erdgeschoss | ca. 60,51 m² | ca. 16,24 m² |
| 02 | Dachgeschoss | ca. 37,17 m² | |
| 03 | Spitzboden | ca. 15,53 m² | |
| **Gesamtflächen:** | | **ca. 113,21 m²** | **ca. 16,24 m²** |
| | | **ca. 129,45 m²** | |

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.11.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.