

# EXPOSÉ

Im Eichenpfädle 43, 71034 Böblingen OT Dagersheim  
WEG Im Eichenpfädle 41 - 47



Claudia Binder  
Hurstweg 50 b  
79114 Freiburg  
Mobil 01717504433  
Mail a-binder@gmx.net

Objekt	Eigentumswohnung
Objektyp	Dachgeschoßwohnung
Miteigentumsanteil	31/1.000
Anschrift	Im Eichenpfädle 43, 71034 Böblingen
Stadtteil	Dagersheim
Etage	Dachgeschoß
Flurstück	4110
Wohnungsnummer	24
Wohnfläche	50,00 qm
Bodenfläche	54,40 qm
Balkon Fläche	6,60 qm
Anzahl Zimmer	2
Etagenzahl gesamt	UG, EG, 1.OG, DG
Ausstattungsqualität	Normal
Bauweise	Massiv
Kellerraum	Ja
Ausrichtung Balkon	West
Bad	Innenliegend, Badewanne, Waschbecken, WC
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Boden	Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Nein
Fenster	Isolierverglasung
Küche	Ohne Ausstattung
Tiefgarage	Ja
Stellplatz	Doppelparker - obere Ebene
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Vermietet	Ja
Kaufpreis	€ 230.000,00
Hausgeld	€ 297,00
Davon Rücklage	€ 64,58
Rücklage WEG zum 31.12.2023	€ 154.120,05



Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang zum Balkon

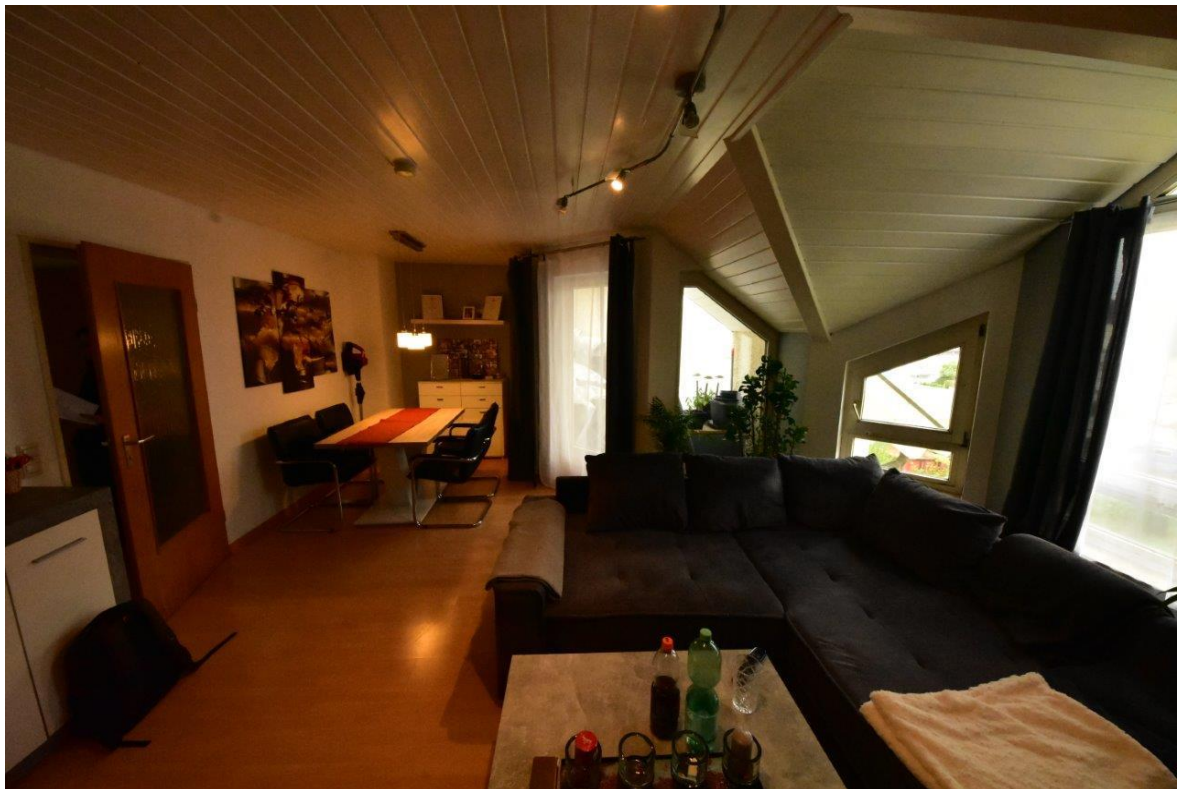


Wohnzimmer





Essplatz und Ausgang zum Balkon



Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang zum Balkon





Blick vom Balkon nach Westen



Balkon





Wohnzimmer und Balkon



Flur



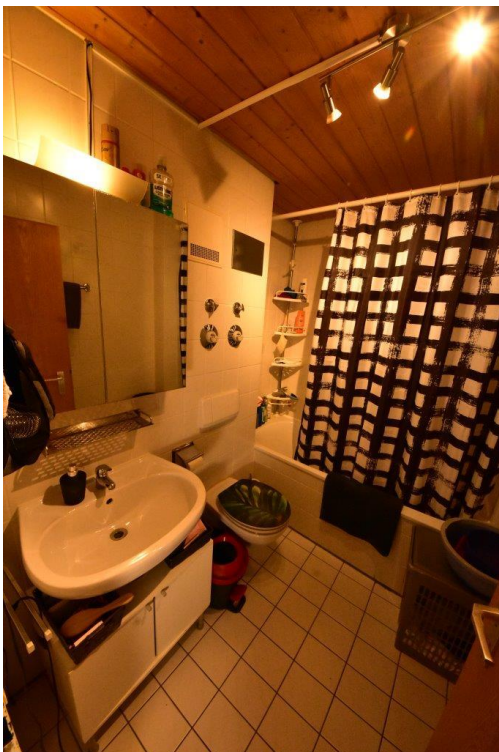
Flur



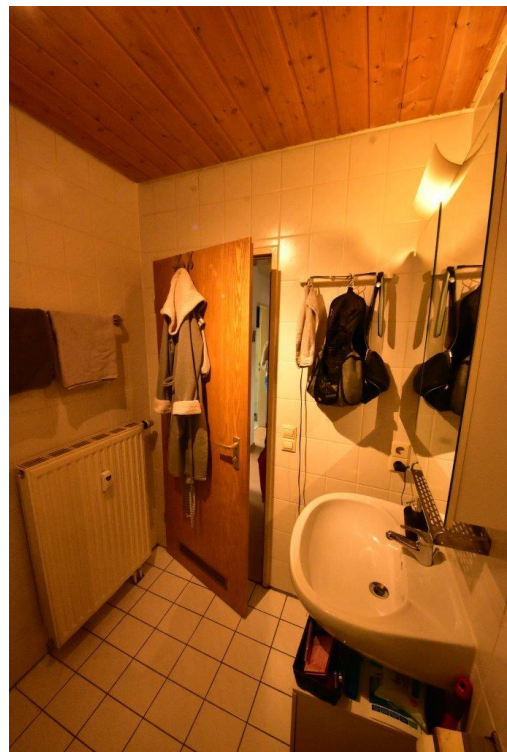
Küche (Ausstattung ist Mietereigentum)



Bad



Bad



Bad





Schlafzimmer

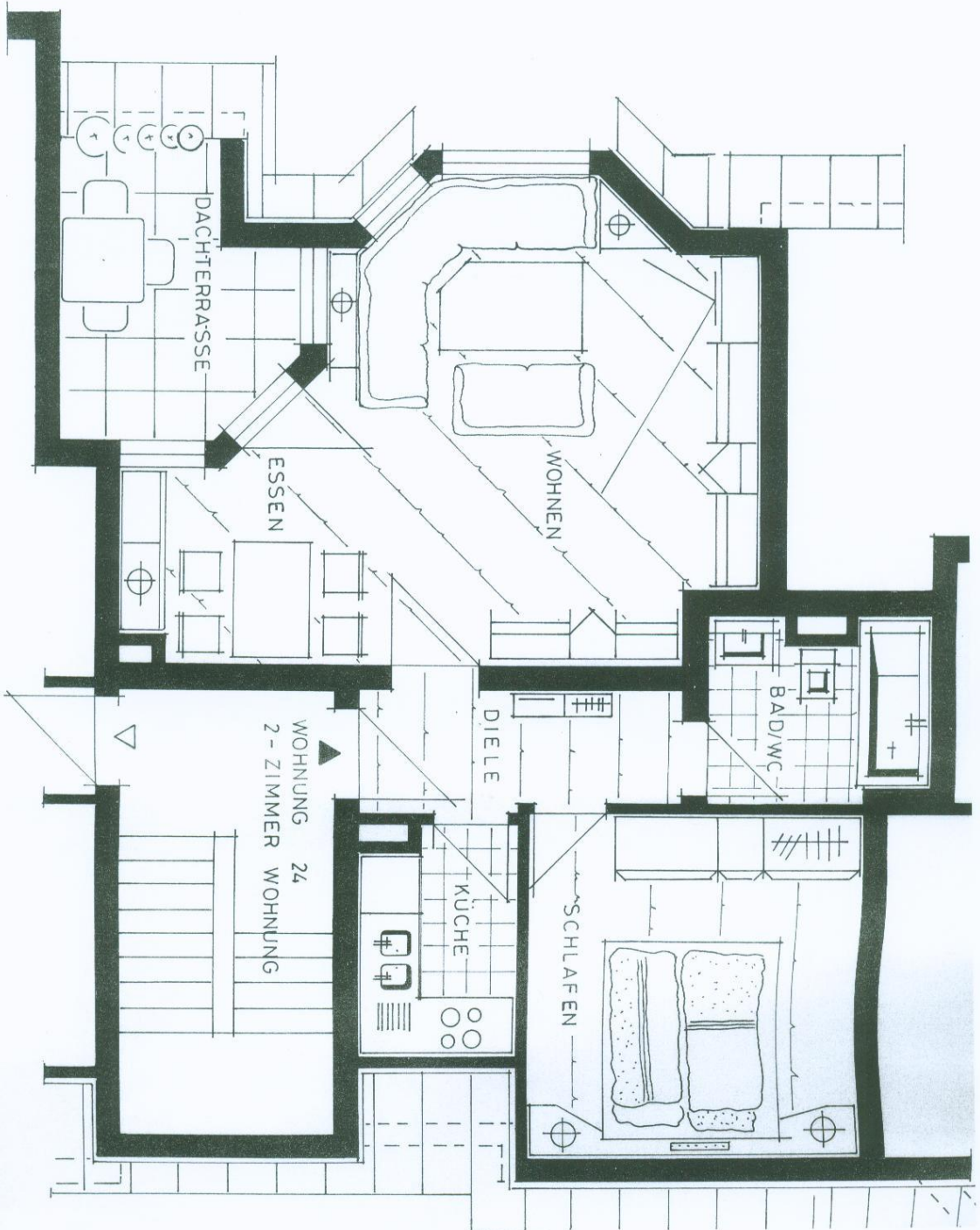


Schlafzimmer



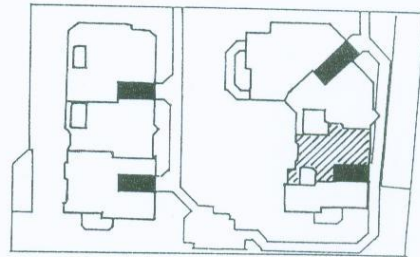
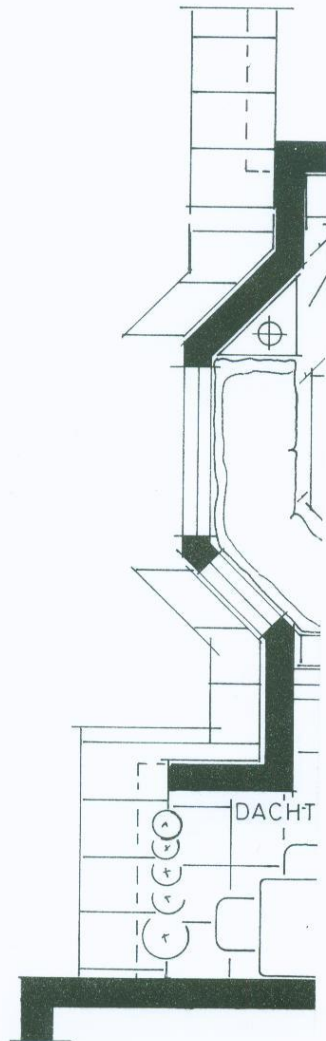


Schlafzimmer





# BÖBLINGEN DAGERSHEIM IM EICHENPFÄDLE HAUS 4



DACHGESCHOSS WOHNUNG NR. 24

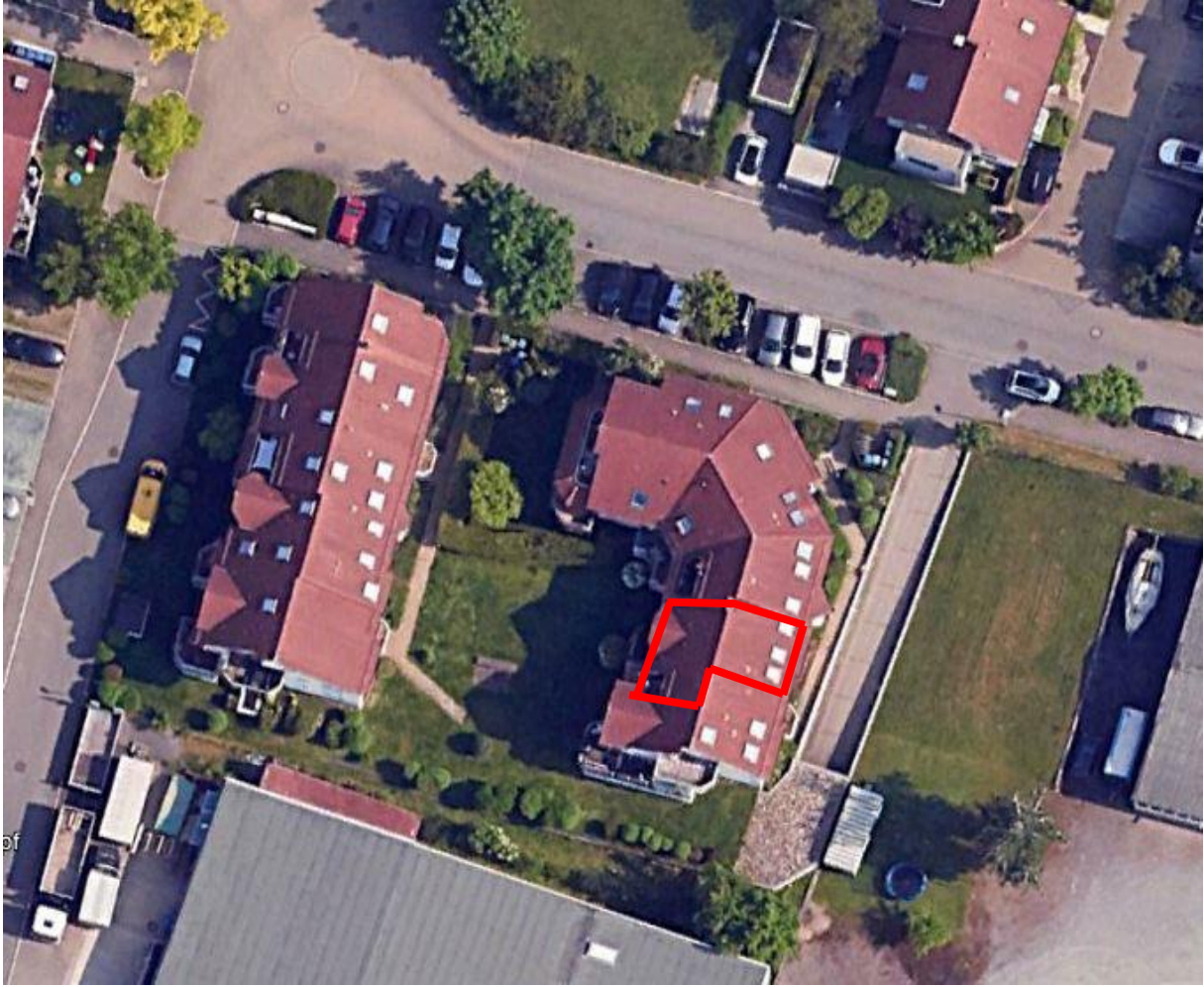
WOHNEN/ESSEN	26,7 qm
SCHLAFEN	12,4 qm
KÜCHE	3,7 qm
BAD/WC	4,3 qm
DIELE	4,0 qm
DACHTERRASSE 6,6 qm 1/2	3,3 qm

2-ZIMMER WOHNUNG BODENFL. 54,4 qm  
WOHNFLÄCHE NACH DIN 50,0 qm

**Hering,  
Kuhn & Co.**

Wohnbau GmbH  
Freies Wohnungsunternehmen

Büsnauer Straße 24  
7250 Leonberg-Warmbronn  
Telefon (0 71 52) 4 66 11



WEG Im Eichenpfadle 41 – 47 – Wohnung Nr. 24 ist markiert.