

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung


Gültig bis: 24.11.2034

Registriernummer:

BW-2024-005443744

Info

## Gebäude

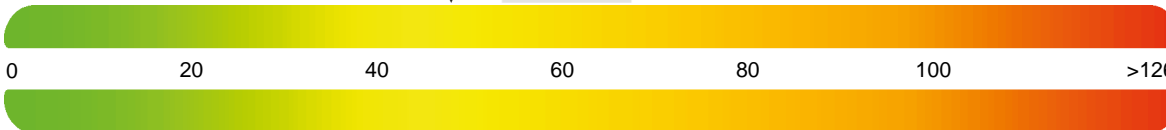
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	7:Bürogebäude	
Adresse	71642 Ludwigsburg, Schultheiß-Köhle-Straße 6	
Gebäudeteil	Haupthaus	
Baujahr Gebäude	1990	
Nettogrundfläche	1050 m <sup>2</sup>	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input checked="" type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Erneuerbare Energien	Art: Umweltenergie Verwendung: Heizung, Kühlung	

## Energieverbrauch

### Endenergieverbrauch Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

48,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



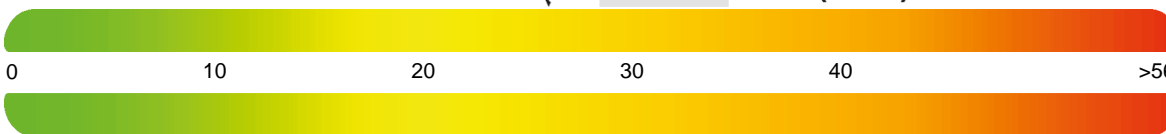
- Warmwasser enthalten  
 Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser

### Endenergieverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

26,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

101,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

26,72 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Dipl.-Ing. Architektur Christian Kuegler

Lößniger Straße 60B  
04275 Leipzig

Ausstellungsdatum 25.11.2024

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach §80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers