

## Bad Honnef

### Business 2-Raum Wohnung voll ausgestattet, möbliert und ruhig mit Terrasse

Modern, hochwertig inkl. wöchentlicher  
Reinigung in stadtnaher Lage



## Die Daten der Wohnung:

Objektart	Möblierte voll eingerichtete 2-Raum-Wohnung
Objektyp	Zweifamilienhaus im Erdgeschoss
PLZ	53604
Ort	Bad Honnef
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 46 m <sup>2</sup>
Mieter	<b>Nur eine Person, Nichtraucher</b> , Wochenend-Heimfahrer bevorzugt
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
<b>Warmmiete</b>	<b>960,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>Zwei Monatsmieten (1.920,00 €)</b>
Im Mietpreis enthalten	Strom, Heizung, WLAN und sonstige Kosten
Nebenkosten	In Miete enthalten ist eine wöchentliche Reinigung der Wohnung
Zustand	Neuwertig, renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche mit Spülmaschine, Mikrowelle etc.
Einrichtung	Komplett inkl. Elektrogeräten, Geschirr, Besteck etc. <b>ohne</b> Tisch- und Bettwäsche
Verfügbar ab	<b>ab 01.02.2025</b>

### Lage:

Das Objekt befindet sich in stadtnaher, ruhiger Wohnlage. Die Stadtmitte Bad Honnef erreichen Sie in ca. 7 Minuten zu Fuß. Am Rhein und im nahen Wald sind Sie in ca. 5 Minuten. Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Die Stadt ist durch die im 20-Minuten-Takt verkehrende Stadtbahnlinie 66 (Telekom-Express) mit Königswinter, Bonn sowie Sankt Augustin und Siegburg (ICE-Bahnhof) verbunden. Mit dem Auto erreichen Sie über die B42 die A59 Richtung Köln und Bonn und über die L144 in 15 Autominuten die A3 (Abfahrt Bad Honnef/Linz) Richtung Köln und Frankfurt.

### Objektbeschreibung:

Sie finden hier eine sehr charmante, hochwertig ausgestattete Einliegerwohnung in einem ruhigen Einfamilienhaus vor. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und verfügt über einen separaten Eingang und eine Gartenterrasse.

**Die Wohnung wird nur an 1 Person (nur Nichtraucher) vermietet - gerne auch an Unternehmen für Ihre temporär im Bonner Raum eingesetzten Mitarbeiter - und eignet sich ideal für einen Wochenend-Heimfahrer.**

**Ausstattung:**

Hier nur die wichtigsten Details:

- Offene Küche mit Essplatz
- Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (u. a. Spülmaschine, Mikrowelle)
- Kochgeräten und Geschirr
- Geräumige Eingangsdiele mit Garderobe
- Abstellraum
- Hochwertige Möblierung
- Ledersofa
- Bodenbelag Parkett und Fliesen
- Kabel-LED-TV
- WLAN-Anschluss im Mietpreis enthalten
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Eigene Gartenterrasse

**Sonstige Angaben:**

Im Mietpreis enthalten sind die Pauschalen für Strom, Warmwasser, Heizung, WLAN und sonstige Kosten.

**Obligatorisch -im Mietpreis enthalten- ist die wöchentliche Reinigung der Wohnung.**



**Essbereich**



**Küche**



**Schlafzimmer**



Schlafzimmer



Bad / Dusche



Bad



Windfang / Garderobe



Eingang



Terrasse