

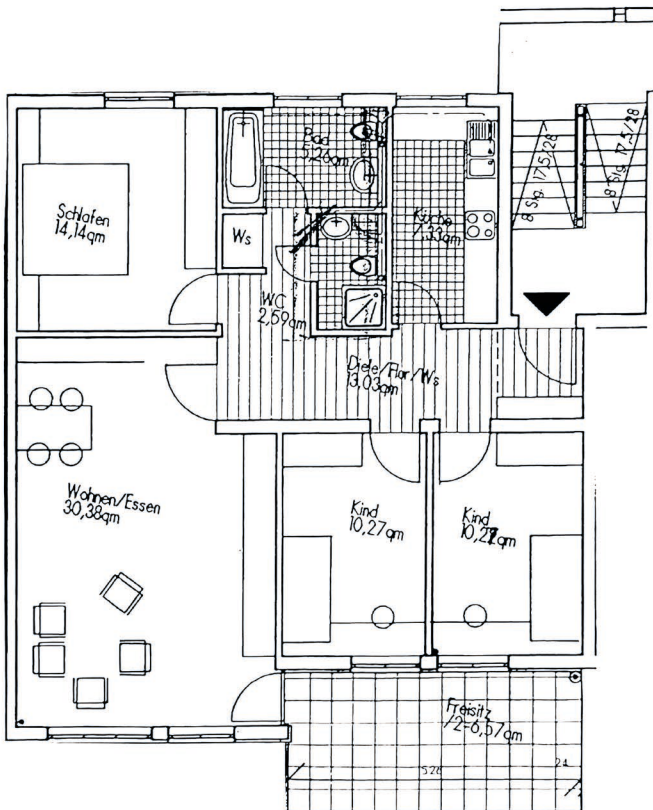
## Großzügige und komfortable 4 Zimmer Wohnung



WOHNZIMMER



BADEZIMMER



GRUNDRISS 4-Zimmer Wohnung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem 4 Parteien Haus und verfügt über 4 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, Gäste-WC inkl. Dusche, sowie einem sonnigen Balkon.

Die Wohnung erreichen Sie durch das zentrale Treppenhaus im 1 OG. Die großen Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für eine sehr gute und natürliche Belichtung.

Hier erwartet Sie eine großzügige lichtdurchflutete Wohnung zum Wohlfühlen.

Die komplette Wohnung ist mit hellen pflegeleichten Feinsteinzeug Fliesen ausgestattet, diese unterstreichen ein modernes zeitloses Wohngefühl.

Für die kalten Wintermonate steht eine Fußbodenheizung für Sie bereit, welche zu einem hohen Wohnkomfort zusätzlich beiträgt. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer Badewanne, Bidet, und großem Waschbecken sowie hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Auch hier fügt sich das Badezimmer in die moderne Ausstattung der gesamten Wohnung ein. Für Gäste ganz wichtig ein zusätzliches Gäste-WC mit WC, Waschbecken und einer Dusche. Das Wohnzimmer welches das Herzstück der Wohnung ist, wirkt durch den Blick ins Grüne sehr einladend und gemütlich.

Das Schlafzimmer bietet einen Rückzugsort zum Ausruhen und Kraft tanken.

Des Weiteren bietet diese Wohnung 2 zusätzliche Zimmer zur individuellen Nutzung, egal ob als Kinderzimmer mit Schrank und Bett oder Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Computer.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und ist ein zusätzlicher Pluspunkt der angebotenen Wohnung.

### ECKDATEN:

Bezugsfrei	: ab 01.03.2025
Zimmer	: 4
Haustiere	: nein
Einbauküche	: nein/ mögliche Übernahme
Balkon	: ja
Baujahr	: 1999
Heizart	: Zentral/ Fußbodenheizung
Garage	: ja

### KOSTEN:

Kaltmiete	: 1450€ montl.
Nebenkosten	: 250€ montl.
Stellplatz	: 80€ montl.
Wohnfläche	: 100 qm
Kellerraum	: 6 qm
Kaution	: 4000 €