

Flächenberechnung

Projekt: FISCHER

Bauort: LAUENAU

Architekturbüro Andreas Krause

10.09.2017

Plan: EG / DG

Erdgeschoss

Wohnfläche [m²]

86,27

Gast	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,565*4,570	1,00 x 1,00	16,38	1,00	1,00	16,38	16,38
			16,38			16,38	
Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	4,559*2,258	1,00 x 1,00	10,29	1,00	1,00	10,29	10,29
T1	Abzug Treppe	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-3,46	-3,46
W1	Abzug Wand	- 1,00 x 1,00	-0,03	1,00	1,00	-0,03	-0,03
			10,26			6,80	
HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
	0,007*2,987	1,00 x 1,00	0,02	1,00	1,00	0,02	0,02
F2	3,283*3,663	1,00 x 1,00	12,04	1,00	1,00	12,04	12,04
			12,06			12,06	
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	4,524*3,286	1,00 x 1,00	14,87	1,00	1,00	14,87	14,87
F2	4,524*0,047	0,50 x 1,00	0,11	1,00	1,00	0,11	0,11
			14,98			14,98	
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,550*2,223	1,00 x 1,00	1,22	1,00	1,00	1,22	1,22
F2	2,323*0,897	1,00 x 1,00	2,08	1,00	1,00	2,08	2,08
F3	0,967*1,447	1,00 x 1,00	1,40	1,00	1,00	1,40	1,40
			4,70			4,70	
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,011*4,559	1,00 x 1,00	0,05	1,00	1,00	0,05	0,05
F2	0,136*2,263	1,00 x 1,00	0,31	1,00	1,00	0,31	0,31
	5,973*5,305	1,00 x 1,00	31,89	1,00	1,00	31,89	31,89
T1	Abzug Treppe	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-0,37	-0,37
T2	Abzug Treppe	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-0,04	-0,04
T3	Abzug Treppe	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-0,01	-0,01
W1	Abzug Wand	- 1,00 x 1,00	-0,28	1,00	1,00	-0,28	-0,28
			31,77			31,35	

Dachgeschoss

Wohnfläche [m²]

76,78

Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*1,980	1,00 x 1,00	2,11	0,50	1,00	1,06	1,06
F2		3,741*1,980	1,00 x 1,00	7,41	1,00	1,00	7,41	7,41
T1	Abzug Treppe	1,099*0,500	- 1,00 x 1,00	-0,55	1,00	1,00	-0,55	-0,55
				8,97			7,92	
Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*1,270	1,00 x 1,00	1,36	0,50	1,00	0,68	0,68
F2		0,447*1,270	1,00 x 1,00	0,57	1,00	1,00	0,57	0,57
F3		0,486*3,178	1,00 x 1,00	1,54	1,00	1,00	1,54	1,54
F4		0,779*3,303	1,00 x 1,00	2,57	1,00	1,00	2,57	2,57
F5		2,248*2,058	1,00 x 1,00	4,63	1,00	1,00	4,63	4,63
F6		1,244*0,125	1,00 x 1,00	0,16	1,00	1,00	0,16	0,16
F7		0,995*2,248	1,00 x 1,00	2,24	1,00	1,00	2,24	2,24
				13,07			12,39	
Bad Sauna		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*2,007	1,00 x 1,00	2,14	0,50	1,00	1,07	1,07
		0,447*2,007	1,00 x 1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	0,90
				3,04			1,97	
Galerie		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,170*3,308	1,00 x 1,00	3,87	1,00	1,00	3,87	3,87
F2		4,257*1,118	1,00 x 1,00	4,76	1,00	1,00	4,76	4,76
T1	Abzug Treppe	2,925*1,099	- 1,00 x 1,00	-3,21	1,00	1,00	-3,21	-3,21
				5,42			5,42	
Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*2,929	1,00 x 1,00	3,13	0,50	1,00	1,56	1,56
F2		3,404*2,929	1,00 x 1,00	9,97	1,00	1,00	9,97	9,97
W1	Abzug Wand	2,929*0,026	- 1,00 x 1,00	-0,08	1,00	1,00	-0,08	-0,08
				13,02			11,45	
Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*3,895	1,00 x 1,00	4,16	0,50	1,00	2,08	2,08
F2		2,208*3,895	1,00 x 1,00	8,60	1,00	1,00	8,60	8,60
				12,76			10,68	
Kind 3		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,068*2,926	1,00 x 1,00	3,12	0,50	1,00	1,56	1,56
F2		2,333*2,926	1,00 x 1,00	6,83	1,00	1,00	6,83	6,83
F3		3,513*1,161	0,50 x 1,00	2,04	1,00	1,00	2,04	2,04
F4		3,700*0,979	0,50 x 1,00	1,81	1,00	1,00	1,81	1,81
				13,80			12,24	
Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl [m ²]	Wohnfläche [m ²]

F1	1,068*0,392	1,00 x 1,00	0,42	0,50	1,00	0,21	0,21
F2	1,068*0,489	1,00 x 1,00	0,52	0,50	1,00	0,26	0,26
F3	0,489*2,498	1,00 x 1,00	1,22	1,00	1,00	1,22	1,22
F4	3,766*2,498	1,00 x 1,00	9,41	1,00	1,00	9,41	9,41
F5	1,068*3,376	1,00 x 1,00	3,61	1,00	1,00	3,61	3,61
			15,18			14,71	

Zusammenfassung

Erdgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Gast		16,38	16,38
Diele		10,26	6,80
HWR		12,06	12,06
Küche		14,98	14,98
WC		4,70	4,70
Wohnen/Essen		31,77	31,35
Summe Erdgeschoss:		90,15	86,27

Dachgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Ankleide		8,97	7,92
Bad		13,07	12,39
Bad Sauna		3,04	1,97
aria		5,42	5,42
Kind 1		13,02	11,45
Kind 2		12,76	10,68
Kind 3		13,80	12,24
Schlafen		15,18	14,71
Summe Dachgeschoss:		85,26	78,78

Gesamt-Summe:		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
		175,41	163,05