

willi bausch
anton fritsch
helmut klevenhusen
klaus schmidt
roland wickenhäuser

BV Wohn- und Geschäftshaus Klaus Schnitger, Habsburger Straße 96,
8501 Nürnberg-Altenfurt

TEKTURPLAN

Berechnung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277

13,615 x 12,49 x $\left(\frac{6,40 + 10,90}{2}\right)$	=	1.470,94 m ³
- 8,75 x 0,75 x $\left(\frac{6,40 + 7,00}{2}\right)$	=	43,97 m ³
- 1,25 x 3,75 x $\left(\frac{6,40 + 9,10}{2}\right)$	=	36,33 m ³
- 4,31 x 1,75 x $\left(\frac{6,40 + 7,70}{2}\right)$	=	16,65 m ³
		<hr/>
		1.373,99 m ³
		=====

Berechnung der Grundfläche

13,615 x 12,49	=	170,05 m ²
- 8,75 x 0,75	=	6,56 m ²
- 1,25 x 3,75	=	4,69 m ²
- 4,31 x 1,75	=	7,54 m ²
		<hr/>
		151,26 m ²
		=====

Brutto Geschoßfläche

KG	Grundfläche	=	151,26 m ²
EG	Grundfläche	=	151,26 m ²
DG	4,56 x 10,74	=	48,97 m ²
	4,50 x 9,60	=	43,20 m ²
	4,56 x 7,80	=	<u>35,57 m²</u>
		=	<u>127,74 m²</u>
			 430,26 m ² =====

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Kellergeschoß

Lager 1	3,51 x 2,635	=	9,25 m ²
Lager 2	5,01 x 4,07	=	20,39 m ²
WC	3,51 x 1,26	=	4,42 m ²
WC/DU	2,75 x 1,69	=	4,66 m ²
Heizung	4,26 x 4,885	=	20,81 m ²
Holzlager	2,82 x 4,885 + 1,125 x 1,25	=	15,19 m ²
Keller	4,075 x 4,135	=	16,85 m ²
Abstellraum	2,885 x 1,76	=	5,08 m ²
Treppe	2,455 x 4,135	=	10,15 m ²
Flur	(6,01 + 1,875) x 1,26	=	<u>9,93 m²</u>
	Kellergeschoß gesamt	=	<u>116,73 m²</u> =====

Erdgeschoß

Büro	2,685 x 4,70	=	12,62 m ²
Büro	4,12 x 5,31	=	21,87 m ²
WC	1,25 x 2,25	=	2,87 m ²
Wohnen	4,42 x 5,75 + 3,05 x 3,75	=	36,86 m ²
Essen	4,19 x 3,86	=	16,17 m ²
Kochen	4,075 x 3,40	=	13,86 m ²
Diele	4,42 x 2,06	=	9,10 m ²
Treppe	2,51 x 2,87	=	7,20 m ²
WF	1,725 x 2,87	=	4,95 m ²
Gard.	1,70 x 1,25	=	2,13 m ²
			<hr/>
	Erdgeschoß gesamt	=	127,57 m ² =====

Dachgeschoß

Arbeitszimmer	4,12 x (6,25 + $\frac{1,385}{2}$)	=	28,59 m ²
Zimmer 1	3,57 x (3,50 + $\frac{0,40}{2}$) + 0,55 x 1,80	=	14,20 m ²
Zimmer 3	4,12 x 4,30	=	17,72 m ²
Galerie	4,35 x 5,40	=	23,49 m ²
Bad	2,24 x 2,72	=	6,09 m ²
Treppe	2,51 x 2,87	=	7,20 m ²
			<hr/>
	Dachgeschoß gesamt	=	97,29 m ² =====

Zusammenstellung

Kellergeschoß	116,73 m ²
Erdgeschoß	127,57 m ²
Dachgeschoß	97,29 m ²
	<hr/>
Wohn- und Nutzfläche gesamt	= 342,59 m ² =====

Erlangen, 28. Juli 1982

