



BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
	Lageplan 1.250	Dr. Axel Schütz Rheinporrenstraße 13 40789 Monheim a. Rhein	Architekt Murat Kanal Herner Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archhilfe.de - www.archhilfe.de
BAUHERR/IN:	PLAN-NR:	Erstellt:	 DAMAS ARCHITECTURE FOR LIFE
	PLANSTUFE:	DAMAS Bauzeichner	
	Bauantrag	Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 17.11.2024	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Ersteller:	DAMAS Bauzeichner Services	Datum:	02.12.2024
Objekt:	Eichenwand 20, 40627 Düsseldorf, (Haus Links)		
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²	
Haus Links			
KG			
Eltern	12,51		
Ankleide	6,39		
Kind 1	15,16		
Kind 2	14,54		
Flur	10,49		
Abstell.	5,34		
Arbeiten	12,05		
Bad/WC	11,56		
Terrasse	12,12		
Keller/Lager			
Technik			10,04
Ges. KG	100,16		10,04
EG			
Terrasse	10,39		
Wohnen/Essen	43,80		
Flur	6,37		
Bad/WC	4,14		
Küche	11,70		
Ges. EG	76,40		0,00
Ges. Haus Links	176,56		10,04

Ruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Links		
KG	(16*7)+(4,585*2,8)	124,84
EG	(12*7)	84,00
Ges. Haus Links		208,84

Ruttorauminhalt (BRI) Berechnung

Haus Links		Hohe	BRI m ³
KG	(16*7)+(4,585*2,8)	124,84	2,86
EG	(12*7)	84,00	2,87
Ges. Haus Links			598,12

Hinweis:

Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in der Ausführungsplanung ändern.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Ersteller:	DAMAS Bauzeichner Services	Datum:	02.12.2024
Objekt:	Eichenwand 20a, 40627 Düsseldorf, (Haus Rechts)		
Raum	Wohnfläche m ²	Nutzfläche m ²	
Haus Rechts			
KG			
Terrasse	12,12		
Eltern	30,78		
Abstell.	5,43		
Kind	16,85		
Flur	8,72		
Bad/WC	11,92		
Arbeiten	14,92		
Technik			9,20
Ges. KG	100,74		9,20
EG			
Terrasse	10,39		
Wohnen/Essen	43,80		
Flur	6,37		
Küche	11,70		
Bad/WC	4,14		
Ges. EG	76,40		0,00
Ges. Haus Rechts	177,14		9,20

Ruttogrundfläche (BGF) Berechnung

Haus Rechts		
KG	(16*7)+(4,585*2,6)	123,92
EG	(12*7)	84,00
Ges. Haus Rechts		207,92

Ruttorauminhalt (BRI) Berechnung

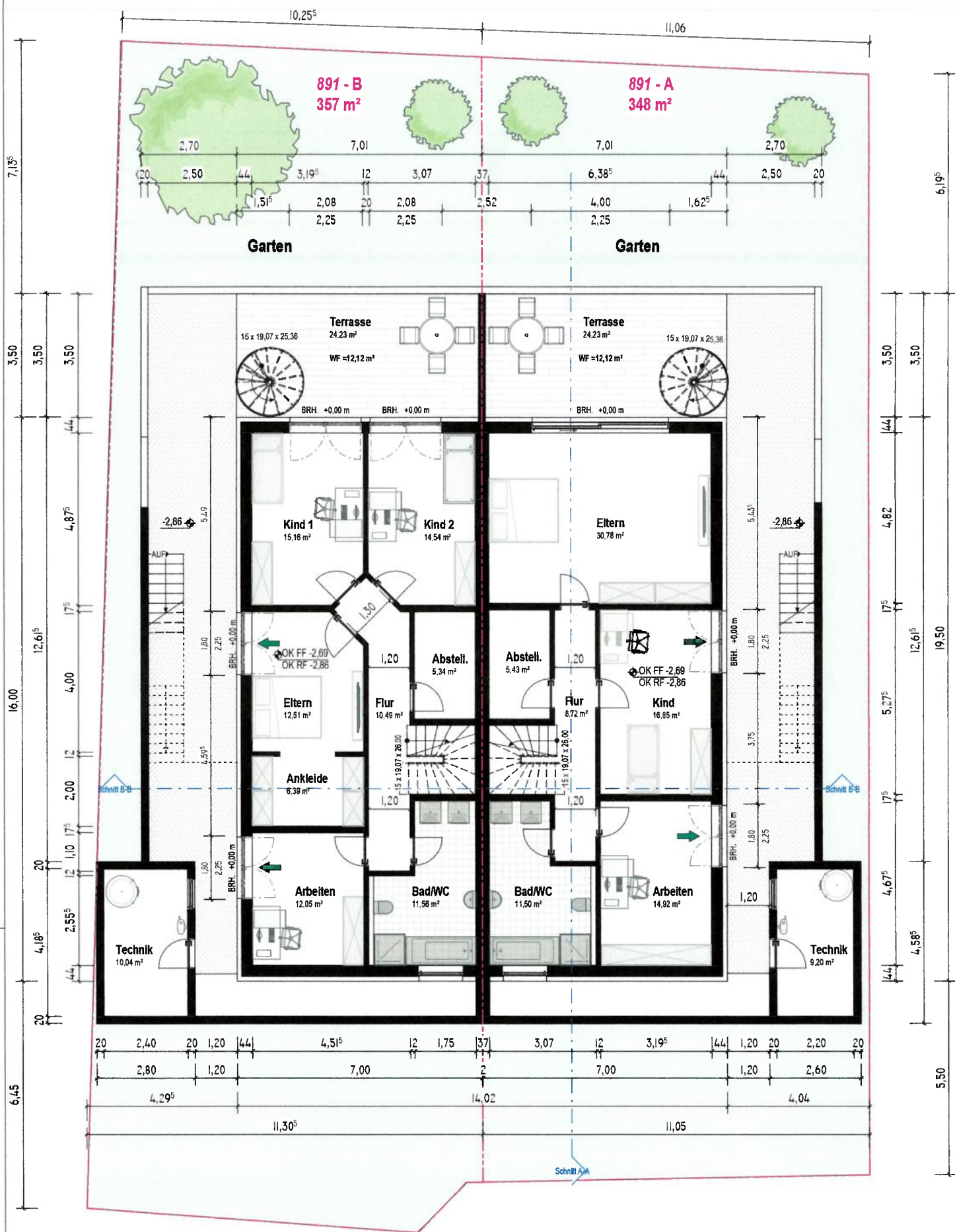
Haus Rechts		Hohe	BRI m³
KG	(16*7)+(4,585*2,6)	123,92	2,86
EG	(12*7)	84,00	2,70
Ges. Haus Rechts			581,21

Hinweis:

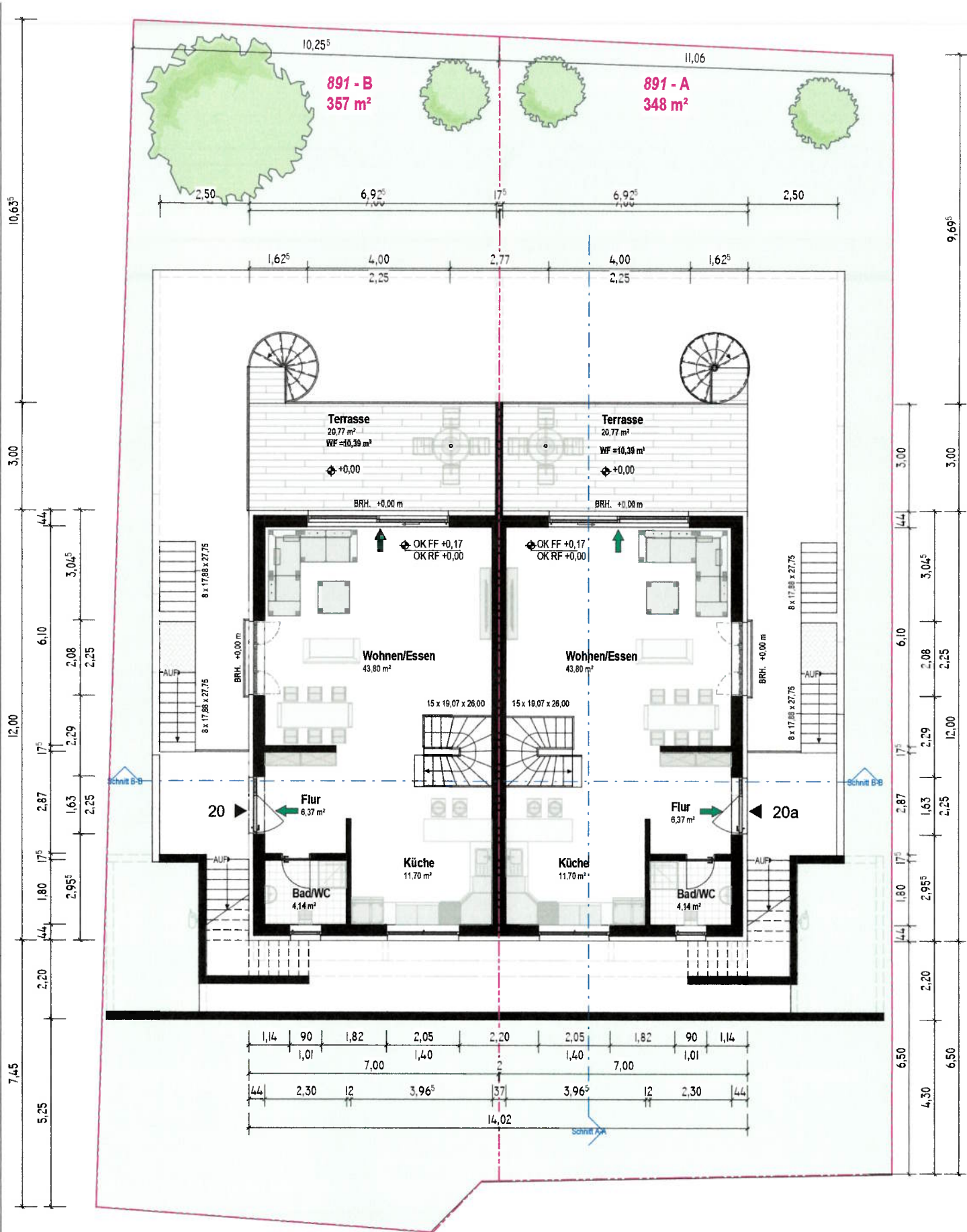
Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

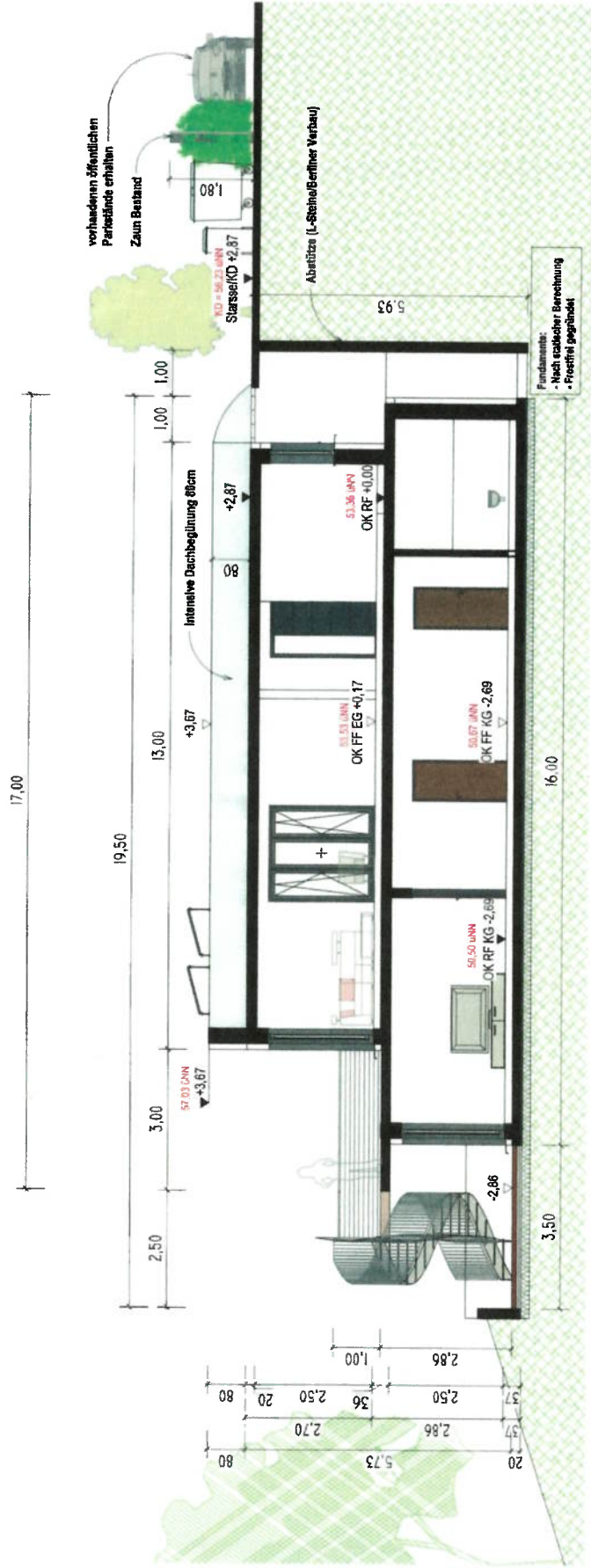
_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in der Ausführungsplanung ändern.



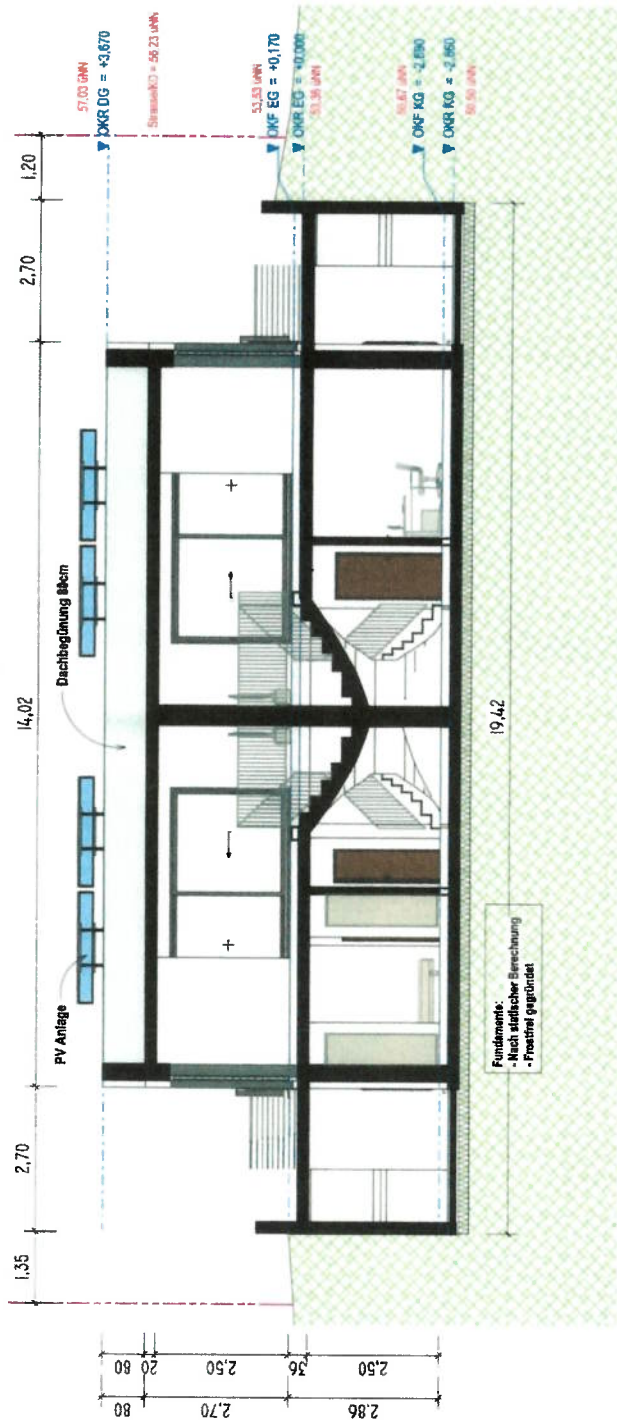
BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
	Souterrain	Dr. Axel Schulz Rheinpornenade 13 40789 Monheim a. Rhein	Architekt Murat Kanal Hermer Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archilife.de - www.archilife.de
BAUHERR/IN:	PLAN-NR: 1	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 
	PLANSTUFE: Bauantrag		
	DATUM: 02.12.2024	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	





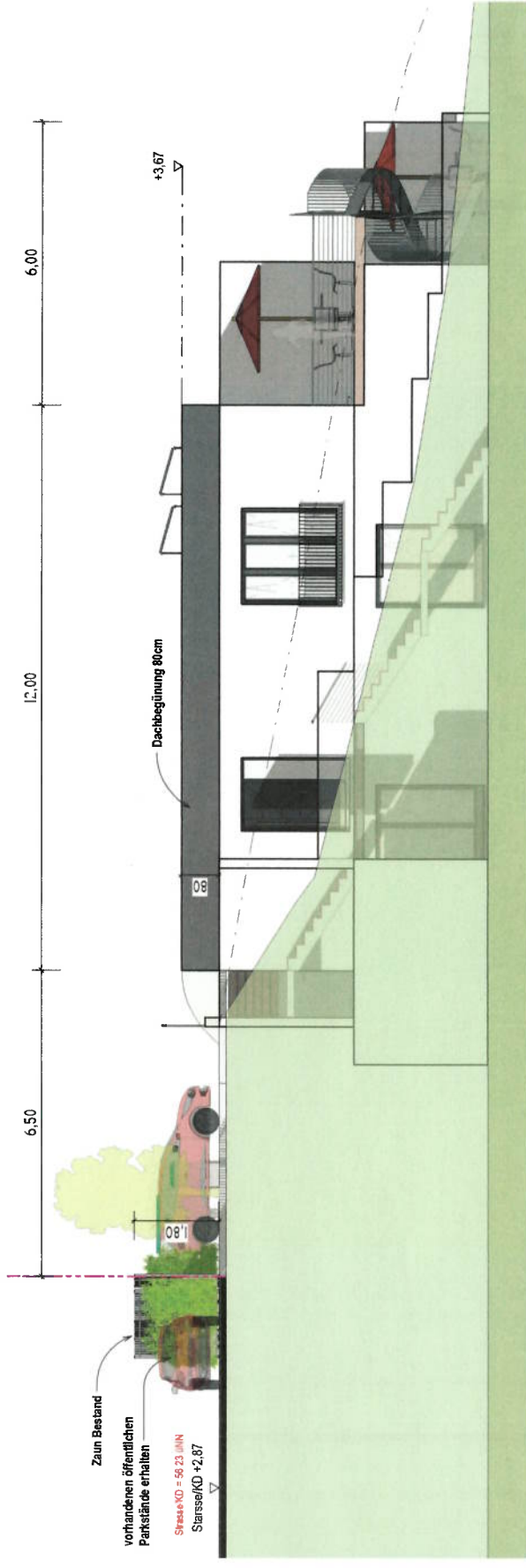
BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
	Erdgeschoss	Dr. Axel Schulz Rheinpomenade 13 40789 Monheim a. Rhein	Architekt Murat Kanal Hemer Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archilife.de - www.archilife.de
BAUHERR/IN:	PLAN-NR: 2	Erstellt:	 
	PLANSTUFE: Bauantrag	DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	DATUM: 02.12.2024	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	




BAUVORHABEN: Neubau eines Terrassenhauses als DHH Eichenwand 20-20A 40627 Düsseldorf	PLANNHALT Schnitt A-A PLAN-NR.: 7	Schutz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein Erstellt:	ARCHITEKT: Architekt Murat Kanel Hemer Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 02361991526 info@archilife.de - www.archilife.de
BAUHERR/IN: Haus Lichte - Eichenwand ZU: Mehmet Elmehil & Nursch Porghoian Schwerstraße 25, 40476 Düsseldorf kurosch-porghoian@gmail.com Tel.: 01735642055 Haus Resible - Eichenwand ZU: Marvin Schulz Am Seestern 4, 40547 Düsseldorf ever13855@gmx.de - Tel.: 01726840337	PLANSTUFE: Baufertigbauzug	DAMAS DAMAS Bauzeichner Yazan Aïdoubal info@damese-bauzeichner.de Tel.: 016090562989	ARCHITECTURE FOR LIFE ARCHILIFE
MAßSTAB: 1:100 DIN A3 DATUM: 23.09.2024			

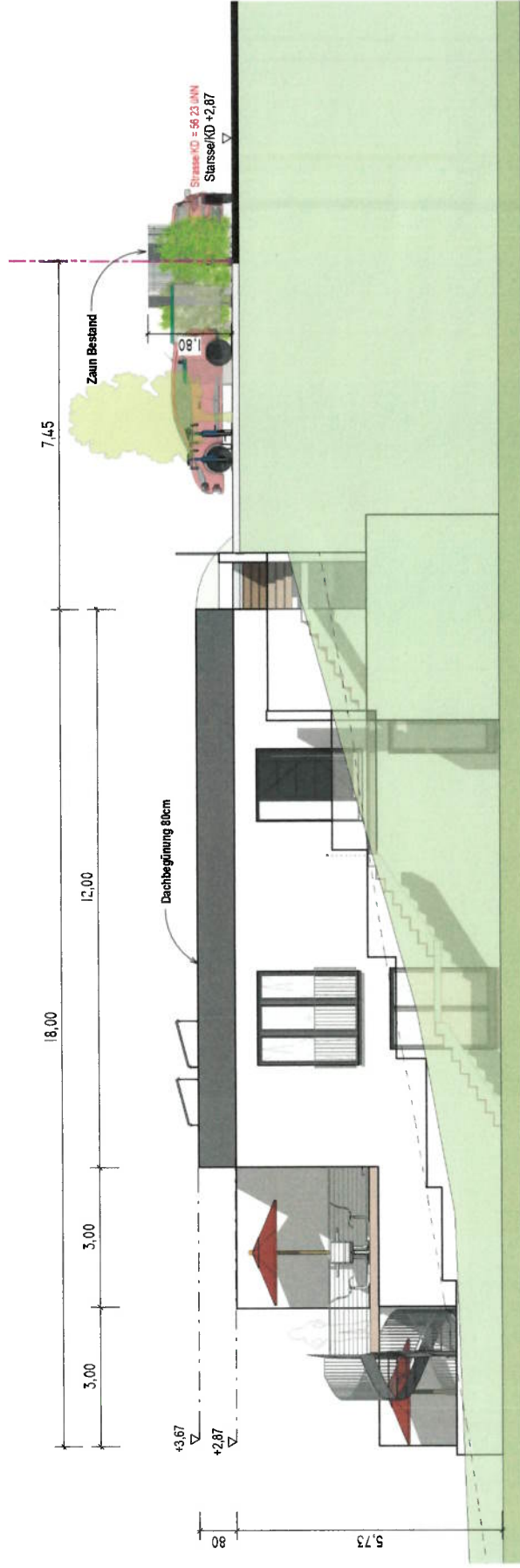


BAUVORHABEN: Neubau eines Terrassenhauses als DHH Eichenwand 20-20A 40627 Düsseldorf	PLANINHALT Schnitt B-B PLAN-NR. 8	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein Erstellt:		ARCHITEKT: Architekt Murat Kanak Hermer Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01782180264 - 023618915326 info@archilife.de - www.archilife.de
BAUHERR/IN: Haus Links - Eichenwand 20; Melanie Elmshill & Kirsten Poughrbam Schwannstraße 25, 40476 Düsseldorf kurosch-poughrbam@gmail.com Tel.: 01735642055 Haus Rechts - Eichenwand 20A Marvin Schulz Am Seestern 4, 40547 Düsseldorf axel1965@gmx.de - Tel.: 01726640337	PLANSTUFE: Baufeldabzug DATUM: 23.09.2024	DAMAS Bauzeichner Yazan Abdouhal info@dames-bauzeichner.de Tel.: 016090662968 MAGSTAB: 1:100 DIN A3		ARCHITECTURE ARCHILIFE

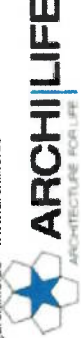


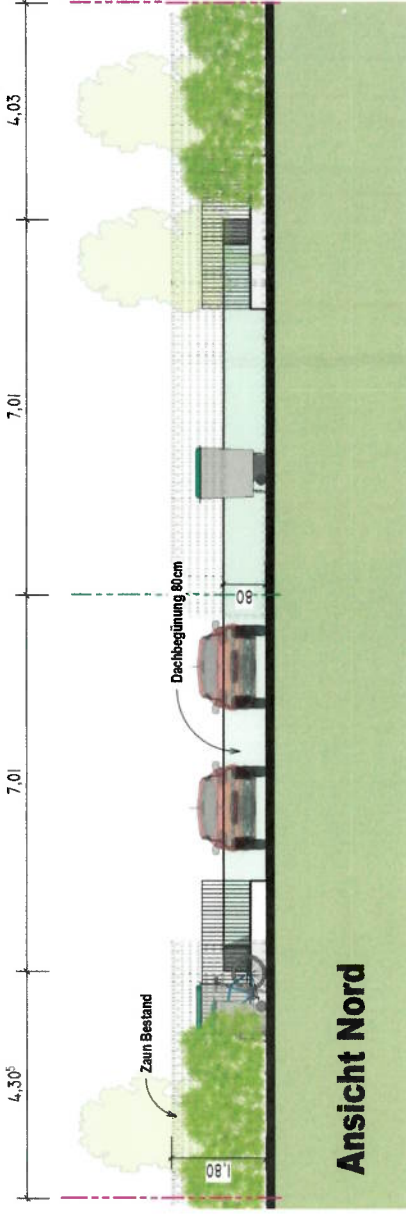
Ansicht West

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN:	Ansicht West	Dr. Axel Schulz Rheinpornerade 13 40789 Monheim a. Rhein	Architekt Murat Kanal Herner Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archilife.de - www.archilife.de
	PLAN-NR.: 4	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	PLANSTUFE: Bauantrag	DAMAS	
	DATUM: 17.11.2024	MAGSTAB: 1:100 DIN A3	



Ansicht Ost

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	ARCHITEKT:
BAUHERR/IN:	Ansichten Ost	Dr. Axel Schulz Rheinpromenade 13 40789 Monheim a. Rhein	Architekt Murat Kanal Herner Str. 296 45669 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archilife.de - www.archilife.de
	PLAN-NR.: 5	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	PLANSTUFE: Bauantrag	DAMAS	
	DATUM: 17.11.2024	MAGSTAB: 1:100 DIN A3	



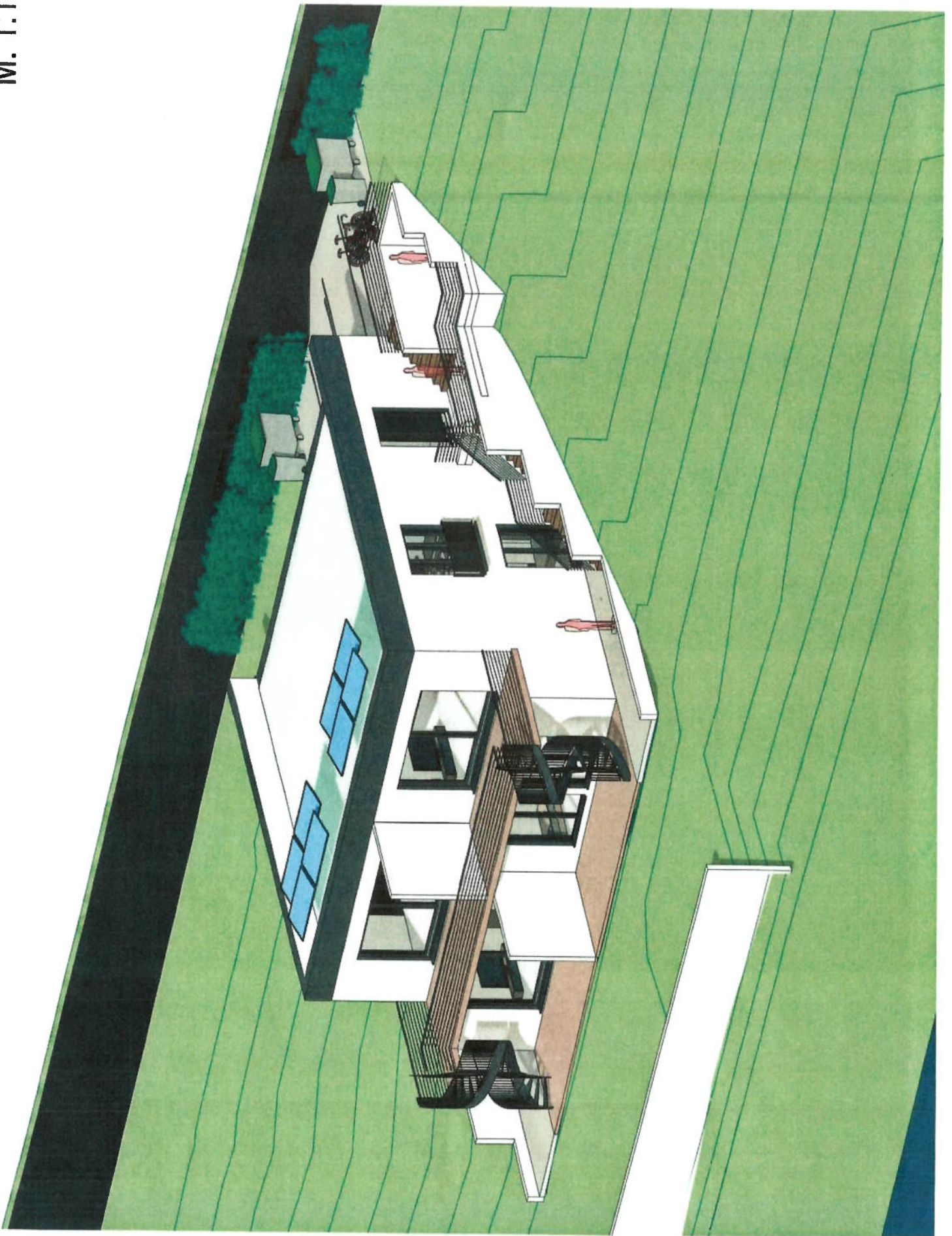
Ansicht Nord



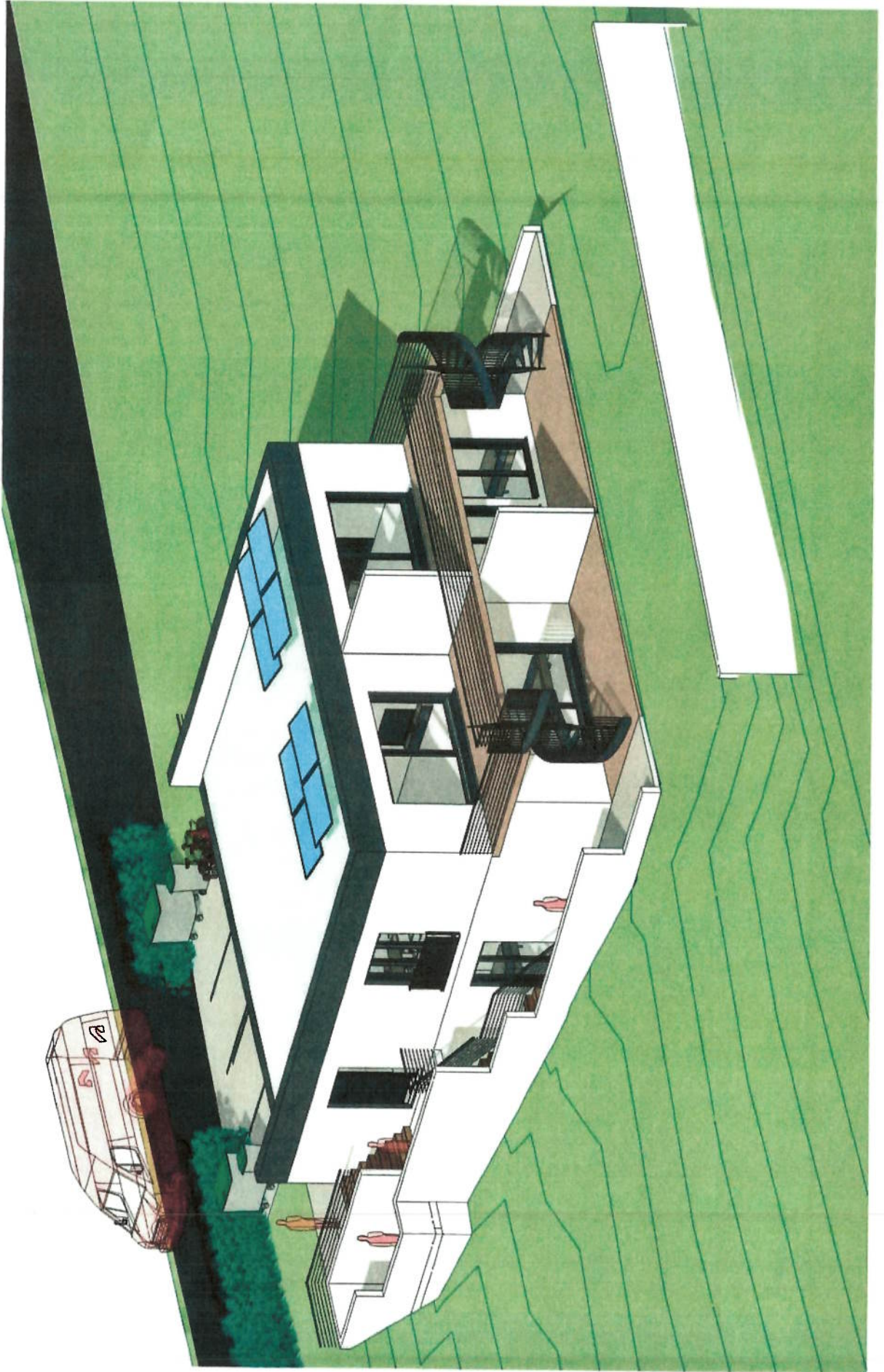
Ansicht Süd

BAUVORHABEN:	PLANINHALT Ansichten Nord & Süd	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH Dr. Axel Schulz Rheinpommernade 13 40789 Monheim a. Rhein	ARCHITEKT: Architekt Murat Kanal Herner Str. 296 45659 Recklinghausen Tel.: 01792180264 - 023619915326 info@archilife.de - www.archilife.de
BAUHERR/IN:	PLAN-NR.: 6 PLANSTUFE: Bauantrag DATUM: 17.11.2024	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	DAMAS ARCHITECTURE FOR LIFE
		MAßSTAB: 1:100 DIN A3	

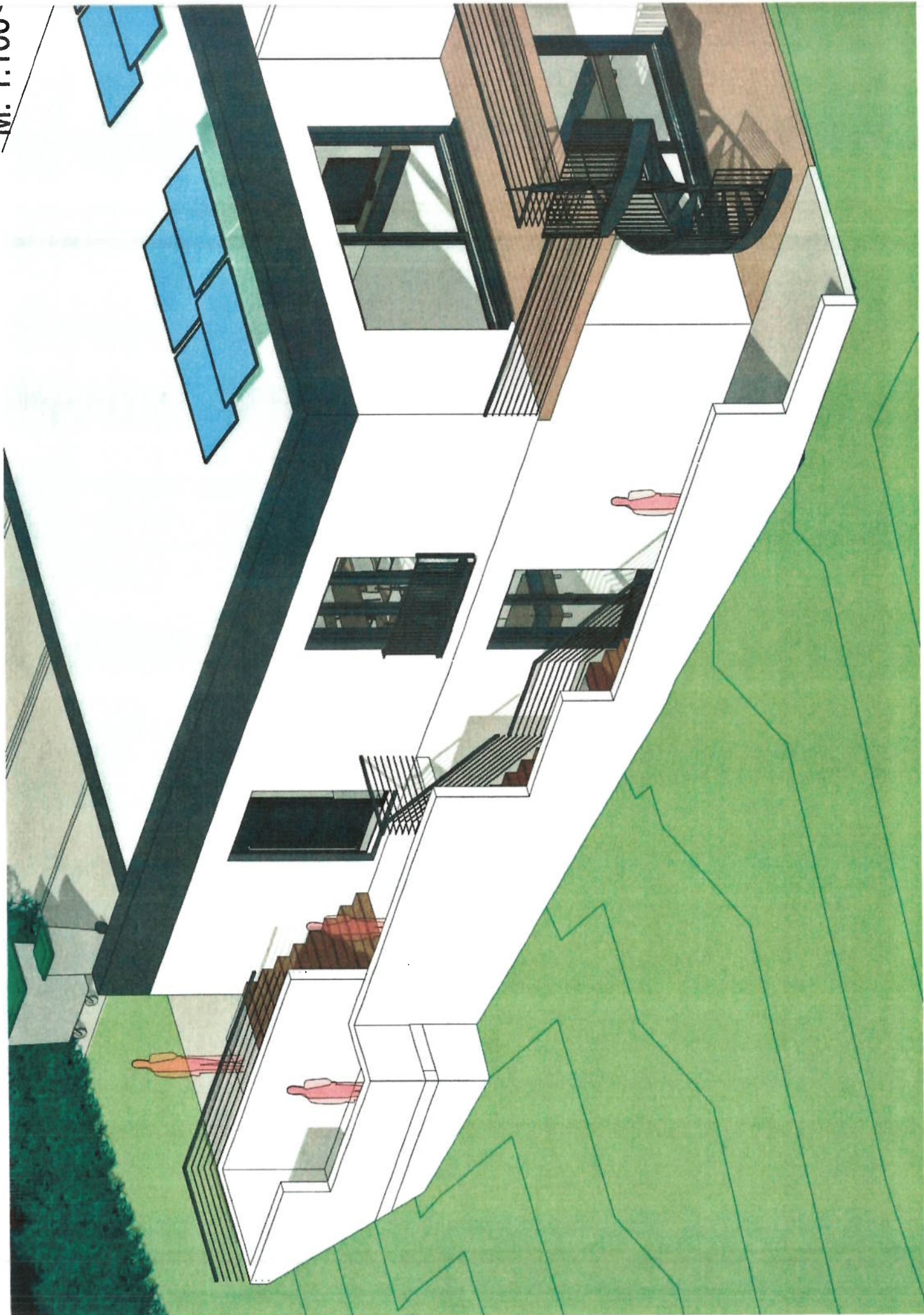
M. 1:100



M. 1:100



M. 1:100



M. 1:100

