

# WOHNUNG 3.31

.....  
Carlina Park

## Haus 3 - 6.OG

4 Zimmer + Dachterrasse

### Wohnfläche:

Eingang	8,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,08 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	55,60 m <sup>2</sup>
Kochen	21,09 m <sup>2</sup>
Flur	6,00 m <sup>2</sup>
HWR	3,80 m <sup>2</sup>
Bad	10,59 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,40 m <sup>2</sup>
WC	2,93 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (18,72 m <sup>2</sup> x 50%)	9,36 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>171,47 m<sup>2</sup></b>

**Hinweis:** Alle Fenster bodentief,  
wenn nicht anders ausgewiesen.



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (Wo FLV 2004): Terrassen, Balkone, Dachterrassen und Loggien werden mit 50% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2020 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Ein Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung.