

Berechnungen zum Objekt Friedrich-Ebert-Straße 121, 26125 Oldenburg

Berechnung der vorhandenen Bebauung:

Wohnhaus:

	12,61 m	x	8,705 m		= 109,77 m ²	
+	4,82 m	x	1,01 m		= 4,87 m ²	114,64 m²

Vorhandene Bebauung: 114,64 m²

Berechnung der Wohnfläche:

ERDGESCHOSS (WG 1):

Flur:

	3,385 m	x	1,21 m		= 4,10 m ²	
--	---------	---	--------	--	-----------------------	--

Kind:

	2,395 m	x	4,15 m		= 9,94 m ²	
-	0,64 m	x	0,31 m	(Schornstein)	= 0,20 m ²	= 9,74 m ²

Wohnen:

	4,03 m	x	3,135 m		= 12,63 m ²	
+	1,72 m	x	0,44 m	(Fensterische)	= 0,76 m ²	= 13,39 m ²

Essen:

	4,105 m	x	3,135 m		= 12,87 m ²	
+	1,72 m	x	0,44 m	(Fensterische)	= 0,76 m ²	
+	0,36 m	x	0,71 m		= 0,26 m ²	
+	0,855 m	x	1,01 m		= 0,86 m ²	= 14,75 m ²

Küche:

	2,205 m	x	4,15 m		= 9,15 m ²	
--	---------	---	--------	--	-----------------------	--

Bad 1:

	1,07 m	x	2,625 m		= 2,81 m ²	
-	0,485 m	x	0,15 m	(Wandvorsprung)	= 0,07 m ²	= 2,74 m ²

Schlafen:

	2,545 m	x	1,87 m		= 4,76 m ²	
+	1,20 m	x	0,44 m	(Fensterische)	= 0,53 m ²	
+	2,905 m	x	3,885 m		= 11,29 m ²	= 16,57 m ²

Bad 2:

	2,75 m	x	2,54 m		= 6,99 m ²	
						77,43 m²

Terrasse:

	Lt. CAD-Plan				= 36,94 m ²	
						x 1/4 = 9,24 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss (WG 1) = 86,67 m²

DACHGESCHOSS (WG 2):

Flur:

	5,74 m	x	1,21 m		= 6,95 m ²	
--	--------	---	--------	--	-----------------------	--

Kind:

	(4,15 m - 1,00 m) x 2,395 m				= 7,54 m ²	
+	2,395 m	x	1,00 m	x 0,5	= 1,20 m ²	
-	0,64 m	x	0,31 m	(Schornstein)	= 0,20 m ²	= 8,54 m ²

Wohnen:

	4,03 m	x	3,135 m		= 12,63 m ²	
--	--------	---	---------	--	------------------------	--

Schlafen:

	4,22 m	x	3,135 m		= 13,23 m ²	
+	1,03 m	x	1,01 m		= 1,04 m ²	= 14,27 m ²

Küche:					
	2,735 m	x	1,16 m	=	3,17 m ²
+	(7,555 m - 1,12 m)	x	3,115 m	=	20,05 m ²
+	3,115 m	x	1,12 m	=	1,74 m ²
-	0,95 m	x	1,75 m	=	1,66 m ²
				(Treppe)	= 23,30 m ²
Bad:					
	(2,79 m - 1,00 m)	x	3,485 m	=	6,24 m ²
+	3,485 m	x	1,00 m	=	1,74 m ²
-	1,00 m	x	0,10 m	=	0,10 m ²
				(Wandvorsprung)	= 7,88 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss (WG 2)					= <u><u>73,57 m²</u></u>

Berechnung der Nutzfläche:

KELLERGESCHOSS:

Gang:

	1,975 m	x	2,765 m	=	5,46 m ²
+	1,01 m	x	0,27 m	=	0,27 m ²
+	1,085 m	x	1,10 m	=	1,19 m ²
-	0,80 m	x	1,10 m	=	0,88 m ²
				(Treppe)	= 6,05 m ²

Abstell.:

	0,78 m	x	1,10 m	=	0,86 m ²
--	--------	---	--------	---	---------------------

Keller 1:

	4,01 m	x	2,95 m	=	11,83 m ²
--	--------	---	--------	---	----------------------

HZG:

	2,40 m	x	4,135 m	=	9,92 m ²
					<u><u>28,66 m²</u></u>

Gesamte Nutzfläche Kellergeschoss: 29,54 m²

ERDGESCHOSS:

Treppenhaus:

	1,165 m	x	2,99 m	=	3,48 m ²
-	0,11 m	x	0,94 m	=	0,10 m ²
				(Treppe)	= <u><u>3,38 m²</u></u>

Gesamte Nutzfläche Erdgeschoss: 3,38 m²

DACHGESCHOSS:

Treppenhaus:

	0,955 m	x	1,03 m	=	0,98 m ²
+	0,195 m	x	0,80 m	=	0,16 m ²
					<u><u>1,14 m²</u></u>

Gesamte Nutzfläche Dachgeschoss: 1,14 m²

SPITZBODEN:

Flur lt. CAD-Plan:	=	1,96 m ²
--------------------	---	---------------------

Nicht ausgebauter Bodenraum lt. CAD-Plan:	=	43,53 m ²
		<u><u>45,49 m²</u></u>

Gesamte Nutzfläche Spitzboden: 45,49 m²

Daniela Faßmann
 Bauzeichnerin
 Raiffeisenstraße 14
 26939 Ovelgönne

Großenmeer, den 13.01.2020