

Herrn
 Hasan Yurt
 Platenstr. 12
 90443 Nürnberg

Nürnberg, den 08.05.2019

WEG 94, Platenstr. 12, 90441 Nürnberg Wohnung 3 1. OG links

Sehr geehrter Herr Yurt,
 nachstehend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2019

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2019 bis 31.12.2019

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	11.831,250	660,400	EUR	Festbetrag	11.500,00 EUR	641,91 EUR
Wasser	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	1.600,00 EUR	104,00 EUR
Kanal/Schmutzwasser	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	1.300,00 EUR	84,50 EUR
Kanal/Niederschlag	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	221,00 EUR	14,37 EUR
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	100,00 EUR	6,50 EUR
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	4.280,64 EUR	278,24 EUR
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	412,40 EUR	26,81 EUR
Versicherungen	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	1.658,18 EUR	107,78 EUR
Hausreinigung/Hausmeiste	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	2.927,40 EUR	190,28 EUR
Winterdienst	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	666,40 EUR	43,32 EUR
							1.497,71 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	2.500,00 EUR	162,50 EUR
sonstige Kosten	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	397,50 EUR	25,84 EUR
Bankspesen	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	110,00 EUR	7,15 EUR
Verwaltergebühr	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	4.898,88 EUR	318,43 EUR
							513,92 EUR
<u>Sonstige Einnahmen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	65,000	MEA	Anteilig	10.000,00 EUR	650,00 EUR
							650,00 EUR
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):							2.661,63 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.664,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							257,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							222,00 EUR
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:							54,17 EUR

Rückwirkende Differenz für 6 Monate:

Bisheriges Hausgeld monatlich	257,00 EUR
Neues Hausgeld monatlich	222,00 EUR
Guthaben (monatlich) 6x	-35,00 EUR = -210,00 EUR