

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Erzbergerstraße 106, 41061 Mönchengladbach



Datum: 29.11.2024

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	EG links	...	52,11
		<b>SUMME</b>	<b>52,11</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Erzbergerstraße 106, 41061 Mönchengladbach

Lage: EG links  
Wohnung: 01



Datum: 29.11.2024  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer	19,78	19,78	19,78	19,78	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer	16,12	16,12	16,12	16,12	--	--	--	--	--	--
Flur	5,20	5,20	5,20	5,20	--	--	--	--	--	--
Küche	4,83	4,83	4,83	4,83	--	--	--	--	--	--
Bad	4,71	4,71	4,71	4,71	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,08	1,08	1,08	1,08	--	--	--	--	--	--
Ab.	0,39	0,39	0,39	0,39	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	52,11	52,11								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin