

▼ Erdgeschoss

RÄUME: 17



▼ 1. Stock

RÄUME: 6



Wohnflächenaufteilung:

Haupthaus (gelb) (Wohnfläche gesamt ca. 148,81 qm / Nutzfläche ca. 9,56 qm)

- Entree ca. 25,44 qm • Wohn-/Esszimmer/Küche ca. 70,71 qm
- Gäste WC ca. 1,91 qm • HWR ca. 4,20 qm • Diele OG ca. 4,29 qm
- Schlafen OG 1 ca. 15,44 qm • Schlafen OG 2 ca. 14,77 qm
- Badezimmer OG ca. 8,78 qm • Abstellraum OG ca. 3,27 qm

Haupthaus Nutzfläche und sonstige Flächen

- Heizungsraum ca. 9,56 qm • Süd-Westterrasse ca. 32,33 qm
- Frühstücksterrasse ca. 15,45 qm • Terrasse Garten ca. 8,91 qm

Haus 2 (rot) (Wfl. gesamt ca. 42,47 qm):

- Küche/Wohn-Esszimmer ca. 25,34 qm • Schlafzimmer ca. 10,16 qm
- Diele ca. 2,53 qm • Badezimmer ca. 4,44 qm

- Terrasse ca. 15,36 qm

Haus 3 (blau) (Wfl. gesamt ca. 57,26 qm):

- Küche/Wohn-Esszimmer ca. 31,12 qm • Kinderzimmer ca. 8,97 qm
- Schlafzimmer ca. 12,73 • Badezimmer ca. 4,44 qm

- Terrasse ca. 15,81

Weitere Nutzflächen

- Durchgang überdacht ca. 15,07 qm
- Garage ca. 36,00 qm
- Lagerraum 1 ca. 5,77 qm
- Lagerraum 2 ca. 5,77 qm