

Berechnung 1. Wohn- und 2. Nutzfläche

(Quelle: offiz. Berechnung des Architekten-Büros)

| 1a) Wohnfläche E G: | | - qm - |
|---------------------------------|---------|--------------|
| Flur | | 6,94 |
| Garderobe | | 1,53 |
| Gäste-WC | | 2,02 |
| Elternbad | | 12,63 |
| Schlafen / Ankleide | | 18,23 |
| Wohnen | | 20,50 |
| Essen / Kochen | | 24,08 |
| Summe E G: | | 85,93 |
| Terrasse (1/4 berechnet) | 27,39qm | 6,85 |
| 1b) Wohnfläche U G: | | |
| Kind 1 | | 13,17 |
| Kind 2 | | 11,94 |
| Abstellraum | | 1,63 |
| Kinderbad | | 4,03 |
| Spielen / Arbeiten | | 14,77 |
| Summe U G: | | 45,54 |
| Lichthof (1/2 berechnet) | 7,65qm | 3,83 |
| 2) Nutzfläche K G | | |
| Kellerraum | | |
| Summe K G: | | 6,95 |

| Wohnfläche 1a) E G und 1b) U G | |
|--------------------------------|--------|
| A) ohne Terrasse / Lichthof | 131,47 |
| B) mit Terrasse / Lichthof | 142,15 |