

HÜXTERTORALLEE 18 A

Grundstück Hüxtertorallee 18 A, Grundfläche 705 m²

Gebäude-Fläche gesamt: 615,59 m²

Wohn-und Nutzflächenaufteilung

Grundfläche Kellergeschoß

5 Kellerräume, eine Souterrain-Wohnung, ein Außen-Abstellraum (Aufteilung siehe unten)

Grundfläche EG

Gewerberäume Wohnfläche (1) (Mieter von Hagemeister),
Gewerbefläche: 149,03m²+Nebenträume: 54,04m², Stellplätze: 13,80m² + 21,90m²

Grundfläche 1. Obergeschoß, Walters

Grundfläche: Wohnung (2) gesamt, 157,70 m²

Grundflächen: Wohnraum: 127,77m² +Dachterrasse/Balkon: 29,93m²,

Keller: 17,51m², Doppel-Carport : 2 x 13,80m² = 27,60m² (zwei Stellplätze mit

Solardach mit E-Ladestation)

Gesamte Eigentums-m² = 202,81m²

Grundfläche 2. Obergeschoß:

Wohnung (3) West (Hagemeister), gesamt: 119,77m²

Wohnfläche: 93,08m² + Keller: 12,89 m², Stellplatz: 13,80 m²

Wohnung (4) Süd (Mieter von Hagemeister), Wohnraum: 20,39m²+Keller:8,93m²

Gesamt: 29,32 m²

Wohnung (5) Ost (Mieter von Hagemeister), Wohnraum: 18,20m²+Keller: 6,72m²

Gesamt: 24,92m²