WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV | DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Lindenstraße 14

PLZ/Ort
53842 Troisdorf

Stockwerk
Kellergeschoss

Wohnung

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
01	KG	Flur	1,25*4,55 + 0,80*1,25 + 0,80*1,26 + 3,25*1,00 Abzug Stütz -0,16		ca. 10,79 m²
02	KG	Keller I	5,95*4,00		ca. 23,80 m²
03	KG	Keller II	3,65*4,05		ca. 14,78 m²
04	KG	Keller III	3,25*4,05		ca. 13,16 m²
Flächen:					**ca. 62,53 m²**

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.08.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Lindenstraße 14

PLZ/Ort
53842 Troisdorf

Stockwerk
Erdgeschoss

Wohnung

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
01	EG	Diele	1,05*4,50 + 2,15*1,05 + 0,25*0,25/2 + 1,25*1,10 + 1,20*3,33 + 3,33*0,06/2 + 1,05*0,40	ca. 12,90 m²	
02	EG	Küche	3,00*4,05 + 0,40*3,90	ca. 13,71 m²	
03	EG	Esszimmer	3,15*4,30 + 0,50*4,05	ca. 15,57 m²	
04	EG	Wohnzimmer	4,60*4,00	ca. 18,40 m²	
Flächen:				**ca. 60,58 m²**	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.08.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Lindenstraße 14

PLZ/Ort
53842 Troisdorf

Stockwerk
1. Obergeschoss

Wohnung

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
05	1.OG	Flur	2,15*1,55 + 1,05*0,10 + 1,05*3,12 + 1,10*1,93	ca. 8,84 m²	
06	1.OG	Zimmer I	2,60*4,00	ca. 10,40 m²	
07	1.OG	Zimmer II	2,40*4,15 + 0,80*4,00	ca. 13,16 m²	
08	1.OG	Zimmer III	3,00*4,30 + 0,65*4,05	ca. 15,53 m²	
09	1.OG	WC	1,10*1,10	ca. 1,21 m²	
10	1.OG	Balkon (50%)	2,30*1,25 = **2,88*50%**	ca. 1,44 m²	
Flächen:				**ca. 50,58 m²**	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.08.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Lindenstraße 14

PLZ/Ort
53842 Troisdorf

Stockwerk
Dachgeschoss

Wohnung

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
11	DG	Flur	2,15*1,10 + 1,05*0,45 + 1,05*2,75 + 1,10*2,50	ca. 8,47 m²	
12	DG	WC	1,10*1,00	ca. 1,10 m²	
13	DG	Bad	2,10*4,10 + 0,50*3,12 (Unter 2,00m-1,00m) 0,50*0,76 = **0,38 * 50%**	ca. 10,17 m² ca. 0,19 m²	
14	DG	Zimmer IV	2,45*3,90 + 0,75*2,92 (Unter 2,00m-1,00m) 0,75*0,76 = 0,57*** 50%**	ca. 11,74 m² ca. 0,28 m²	
15	DG	Zimmer V	3,65*2,33 + 3,00*0,40 (Unter 2,00m-1,00m) 3,65*1,54 = **5,62* 50%**	ca. 9,70 m² ca. 2,81 m²	
Flächen:				**ca. 44,46 m²**	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.08.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

X nach WoFIV | DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Lindenstraße 14

PLZ/Ort
53842 Troisdorf

Stockwerk
Keller-/Dachgeschoss

Wohnung

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
Herr David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG - GESAMT

Etage		Wohnfläche	Nutzfläche
01	Kellergeschoss		ca. 62,53 m²
02	Erdgeschoss	ca. 60,58 m²	
03	1. Obergeschoss	ca. 50,58 m²	
04	Dachgeschoss	ca. 44,46 m²	
Gesamtflächen:		**ca. 155,62 m²**	**ca. 62,53 m²**
		ca. 218,15 m²	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 22.08.2024

Unterschrift des Planverfassers

dth KG BAUBERATUNG

Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer besichtigt und aufgemessen.