

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf (s. dazu unten).

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

| | |
|------------------------|--|
| Betrifft | |
| Anmietung gewünscht ab | |

Persönliches

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|---|--------------|----------------------|
| Vor-, Zu-, Geburtsname | | |
| Geburtsdatum, Geburtsort | | |
| Rufnummer (Mobil/Festnetz) | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des derzeitigen Arbeitgebers | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf | | |
| Nettoeinkommen Euro/Monat | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter |
|------|---------|---------------------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Weitere Angaben

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|---|--------------|----------------------|
| Die Wohnung wird für ___ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. | | |
| Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt? | | |
| Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt? | | |
| War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig? | | |
| Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände? | | |
| Ist über das Vermögen des Mietbewerbers/Ehegatten/Mitmieters in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt? | | |

| | | |
|--|--|--|
| Wenn ja, bitte Art und Dauer präzisieren. | | |
| Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden? | | |
| Hat der Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung, bzw. (früher) sog. „Offenbarungseid“) abgegeben? | | |
| Liegen oder lagen gegen Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt bzw. eingeleitet? Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welcher Forderungen? | | |

| | | |
|--|--|--|
| Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Wenn ja, bis wann ist eine Aushändigung an den Vermieter möglich? | | |
| Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind. | | |

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber