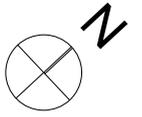


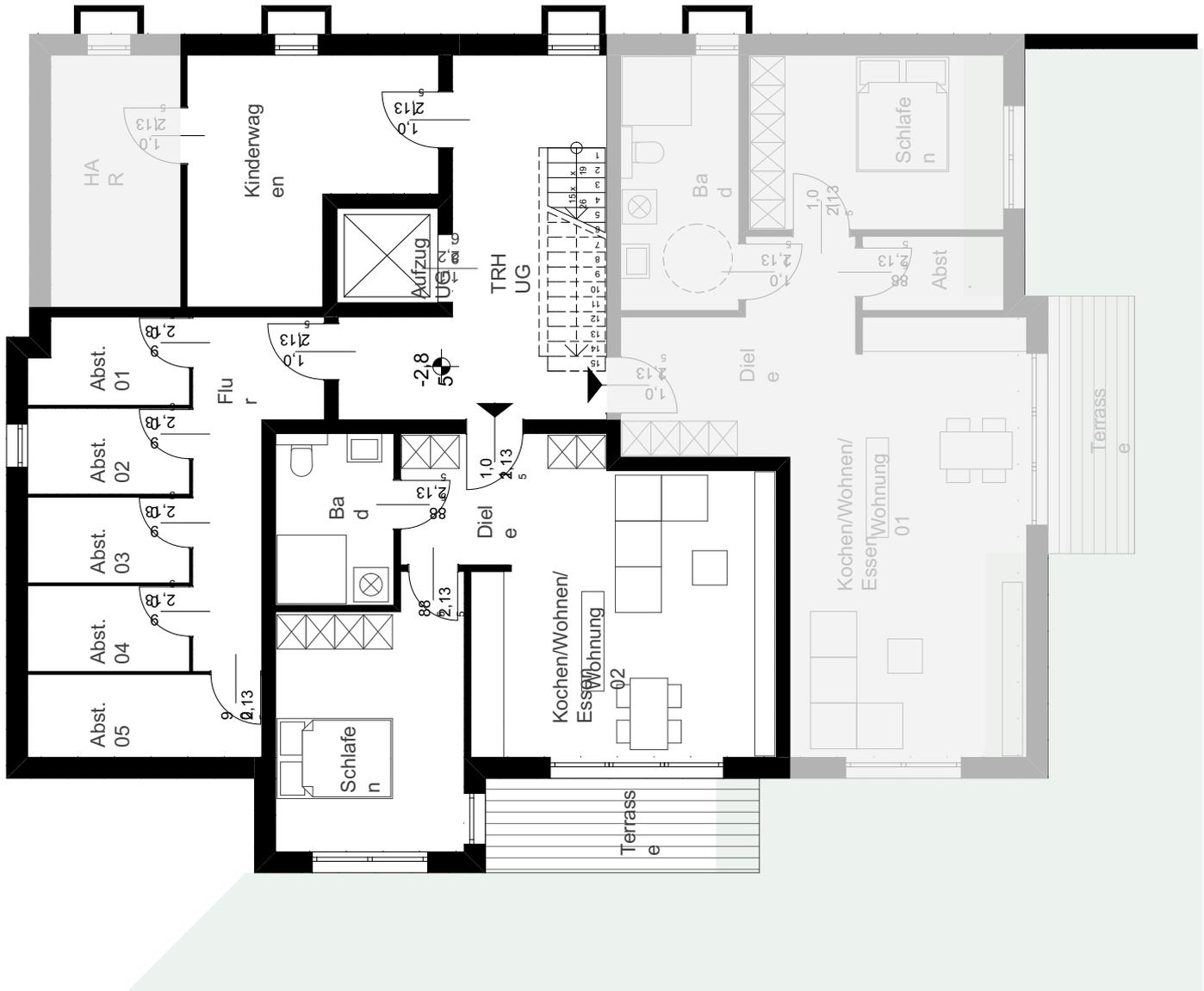
# Brölstraße 72, 51545 Waldbröl, WE 02\_02

ab sofort zu vermieten



Baujahr: 2023  
Wohnfläche: ca. 55  
Heizung: Luftwärme  
Etage/Etagen: Souterrain/1  
Zimmer: 2  
Sonstiges: ---

Kaltmiete: 539,00 EUR  
Nebenkosten: 110,00 EUR  
Heizkosten: 55,00 EUR  
Stellplatz: 30,00 EUR  
Gesamtmieter: 734,00 EUR  
Kautions: 1617,00 EUR



Ab sofort bieten wir schöne eine helle Wohnungen in unserem 10-Parteien Neubau in Waldbröl (zentrumstah) an. Die Fußbodenheizung wird über eine sparsame Luftwärmepumpe versorgt, es gibt elektrische Rollläden an allen Fenster. Die Fußböden sind zum größten Teil gefliest. In den Schlafräumen wurde ein hochwertiger Laminatboden verlegt. Zu jeder Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz. In jeder Wohnung ist eine geräumige Abstellkammer. Alle Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über eine Terrasse, die Wohnungen im OG und DG über eine Loggia. Alle Badezimmer verfügen über ein Fenster. Der moderne Personenaufzug bringt Sie vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Die Wohnungen sind barrierearm.

I&N GmbH  
Brölstr.23  
51545 Waldbröl  
info@greilich-invest.de

Geschäftsführer: Iija Greilich  
Telefon: 02291-9263808  
Fax: 02291-9125408  
Mobil: 0171-4004833

HRB 9147  
Amtsgericht Siegburg  
Steuernummer: 212/5747/1389  
Ust-Identnr. DE244118992