

DELUXE ESTATE RESORT



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

PREMIUM MEERBLICK-APARTMENTS 3-JAHRES-ZAHLUNGSPLAN 0% ZINSEN

- Investieren Sie ab € 137.000
- Kaufen Sie mit nur 30% Anzahlung
- Zahlungsplan mit 0% Zinsen
- Rendite bis zu 30%



WWW.DELUXEESTATE.ME



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

WAS BIETEN WIR AN





DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

DELUXE ESTATE RESORT

Dies ist eine luxuriöse
Wohnanlage.

Fläche: 2.880 qm

In der
prestigeträchtigen Gegend
„BUDVA - Babin do“ Montenegro.

WWW.DELUXEESTATE.ME

DESIGNER-APARTMENTS



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

Ausgezeichnete
Lage

Traumhafter
Meerblick

Top
Ausstattung



Klimaanlage

Tiefgarage

Bodentiefe
Fenster

Fußbodenheizung

Parkettböden



DELUXE ESTATE

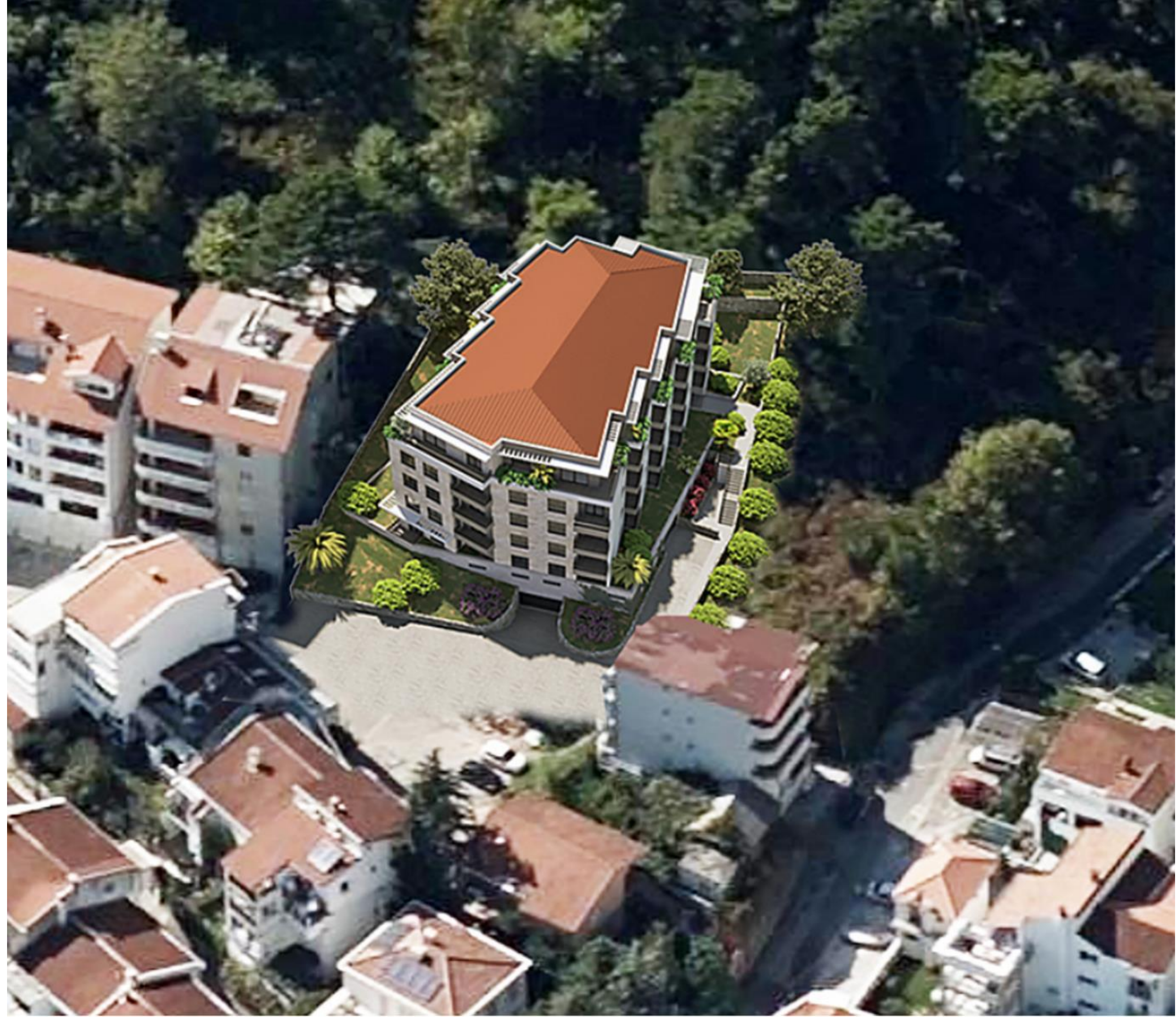
MONTENEGRO



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO





DELUXE ESTATE

MONTENEGRO



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

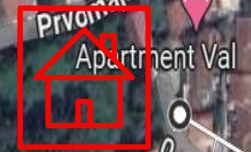


In Google Maps suchen

- Restaurants
- Hotels
- Mögliche Aktivitäten
- Museen
- ÖPV/ÖPNV
- Apotheken
- Geldautomaten

- Gespeichert
- Letzte
- Budva
- Mary Beach
- Sweti Wlas

DELUXE ESTATE RESORT



Entfernung messen

Klicke auf die Karte, um den Pfad einzufügen.

Entfernung gesamt: 554,43 m (1.819,01 ft)

Highlights



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

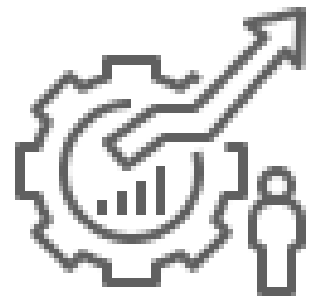
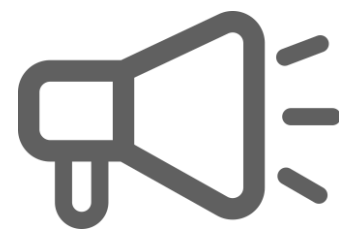
- › Fertigstellung: 12.2026
- › Qualität der Ausstattung: Gehoben
- › Stockwerke: 5
- › Wohnparteien: 45
- › Aufzüge: 2
- › Tiefgarage / Stellplätze: 50
- › Pool
- › Art der Wohnungen: Apartments mit 1-2 Schlafzimmer
- › Mit Meerblick
- › Entfernung zum Strand: ca. 500 m
- › Mediterrane / Moderne Landschaftsgestaltung
- › Videoüberwachung
- › Zutrittskontrollsystem





DELUXE ESTATE

MONTENEGRO



INTELLIGENTES HAUS

- UNTERHALTUNG
- SMARTE BELEUCHTUNG
- KOMFORT UND BEQUEMLICHKEIT
- SICHERHEIT UND SCHUTZ



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

DELUXE-TECHNOLOGIE

Moderne Bautechnologien für Ihr Komfort

Unser Komplex nutzt fortschrittliche Bautechnologien um Ihnen maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Wir legen besonderen Wert auf jeden Aspekt des Designs um Zuverlässigkeit und Langlebigkeit zu gewährleisten.



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

Wohnungsparameter

	EG / OG
Zimmer	2 / 3
Fläche	ab 51 m ²
Balkone	1 OG
Terrasse	1 EG
Toilette und Dusche	1 / 2
Klimaanlagen	2 / 3
Preis pro m ²	ab 2.700 €
Preis	ab 137.700 €



MONTENEGRO



- Gründungsdatum: 2006
- Bevölkerung: 640.000 Einwohner
- Hauptstadt: Podgorica
- Orientierung: Luxustourismus
- Standort: bis zu 2 Stunden mit dem Flugzeug in europäische Hauptstädte
- Temperatur: ab +15°C

Vorteile von Montenegro



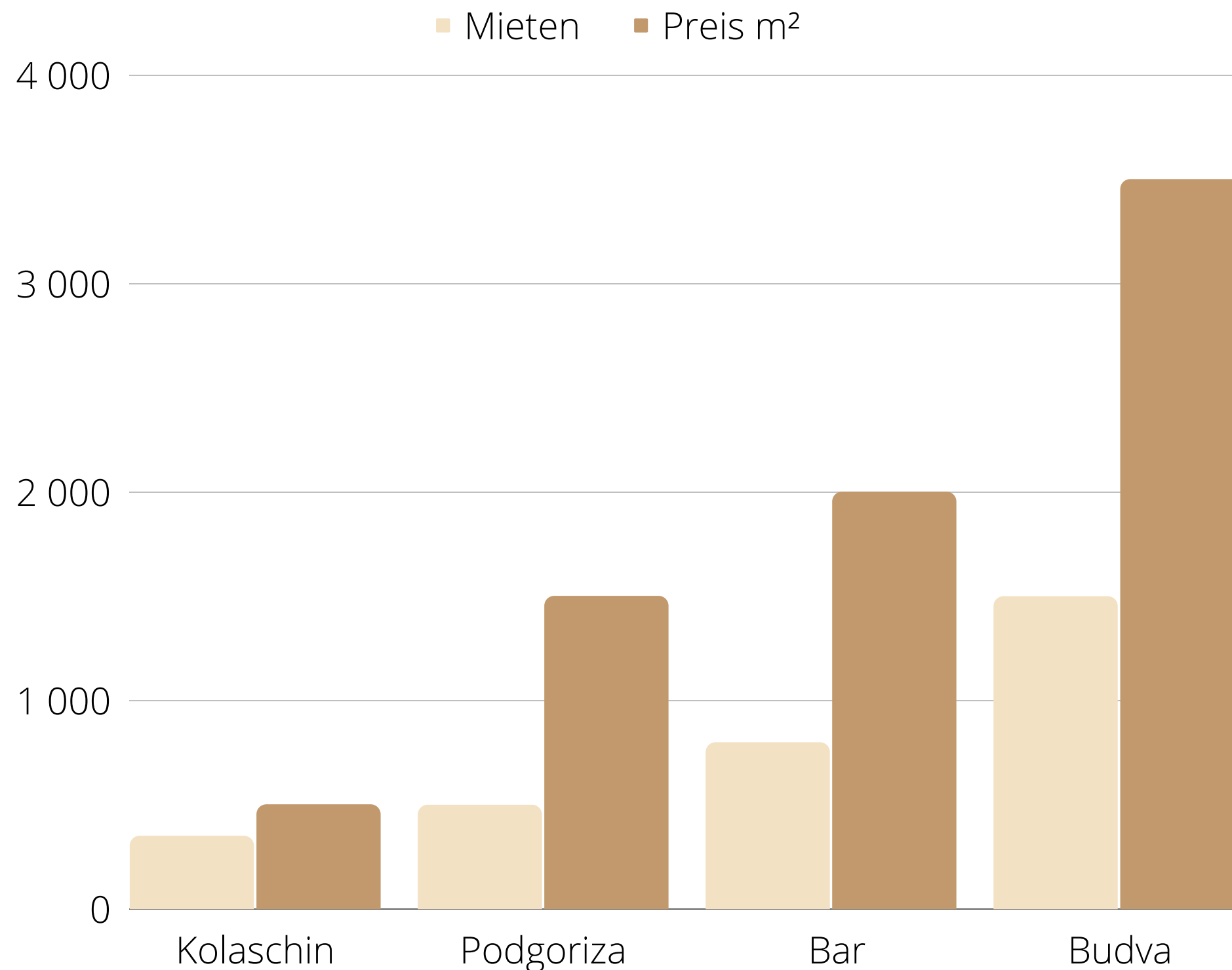
- ✓ Unglaubliche natürliche Schönheit und Zugang zum Meer.
- ✓ Ein einzigartiges Klima, ideal für Entspannung und Gesundheit.
- ✓ Keine großen Industrieunternehmen.
- ✓ Ein idealer Ort für Investoren: hohe Immobilien- und Tourismusindex.

Investieren in Montenegro

- Attraktive Investitionsmöglichkeiten in Immobilien und Tourismus.
- Wirtschaftswachstum und Stabilität.
- Hohe Performance bei Immobilien-, Tourismus- und Wirtschaftsindizien.
- Die Steuern in Montenegro gehören zu den niedrigsten in Europa (Einkommensteuer beträgt 9 – 15 %).

Montenegro ist nicht nur eine Oase der Schönheit und Ruhe, sondern auch ein strategisch vorteilhafter Investitionsstandort an dem die Vorteile von Natur und Wirtschaft miteinander verschmelzen.

Eigentumswert



Kosten für eine 2-Zimmer-Wohnung in verschiedenen Regionen Montenegros



DELUXE ESTATE
MONTENEGRO

Immobilienmarkt

Eine Investition in Montenegro ist nicht nur eine gewinnbringende finanzielle Entscheidung, sondern auch eine Gelegenheit und Teil eines sich schnell entwickelnden Landes. Mit einer reichen Natur, Geschichte und Potenzial für ein erfolgreiches Business.



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

Historischer Ort und Strandluxus

STANDORT

Die Region Budva bietet ein einzigartiges Erlebnis, das Geschichte und Luxus vereint.

Nahliegende Städte:

SVETI STEPHAN

PETROVAC

REZHEVICI

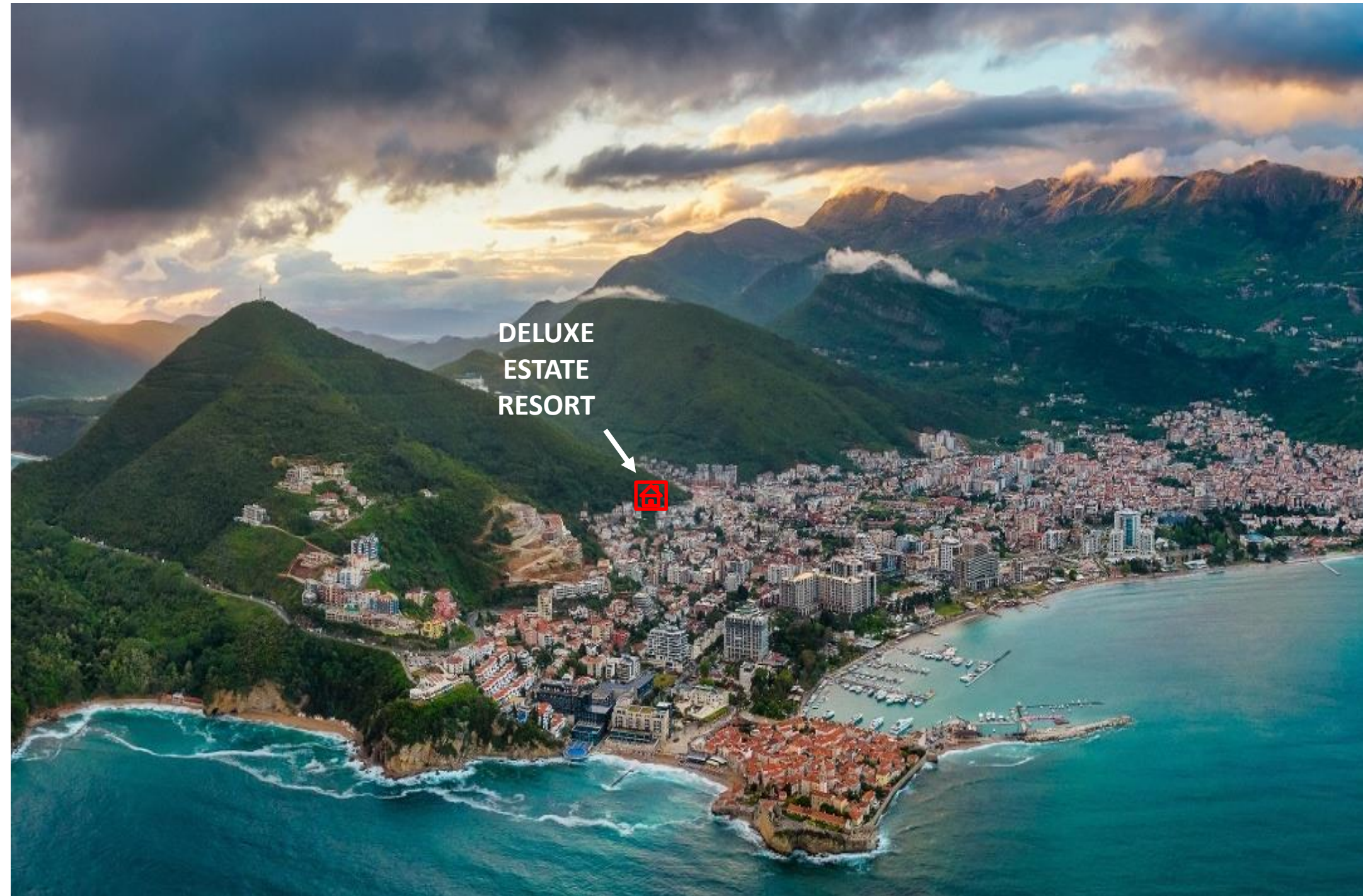


STANDORT

Stadt Budva

Infrastruktur

Die Stadt Budva, eines der beliebtesten Touristenziele in Montenegro. In Budva finden Sie noch mehr Unterhaltung, Restaurants, Bars und Nachtclubs. Die Stadt ist außerdem berühmt für ihre Altstadt mit mittelalterlicher Architektur, gemütlichen Gassen, zahlreichen Cafés und Geschäften.





DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

WAS BIETEN WIR AN

- ✓ Vielfalt an Immobilien
- ✓ Die günstigsten Konditionen
- ✓ Volle rechtliche Unterstützung
- ✓ Kundenbetreuung nach dem Verkauf
- ✓ Vertrauliche Abwicklung



In unserem Unternehmen finden Sie



INVESTOR

Finanzpartner



BAUTRÄGER

Immobilienbau



MAKLER

Verkauf der Immobilien



Haus-Mietverwalter

Verwaltung und Vermietung



DELUXE ESTATE

MONTENEGRO

BESICHTIGUNGSTOUR FÜR IMMOBILIEN IN MONTENEGRO

(Direkt vom Bauträger)



*Transfer vom
und zum Flughafen*



*Unterkunft im
Hotel******



*Beratung mit
dem Verkaufsmanager*



12.09. - 15.09.2024

450€ pro Person