

### Flächenberechnungen zum Wohngebäude in 71404 Korb, Gartenstraße 5

**Eigentümer:** Herr  
Nils Conrad  
Gartenstraße 5

71404 Korb

#### 1. Wohnflächen

	Faktor	Länge	Breite		Summe	
<b>EG</b>	Bad	1	2,60	3,00		7,80 m <sup>2</sup>
	Terrasse	0,25	5,60	2,00		2,80 m <sup>2</sup>
	Flur / Windfang	1	3,39	1,15		3,88 m <sup>2</sup>
	Flur	1	1,385	2,3	3,19	
		1	1,885	2,385	4,50	7,68 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	WC	1	1,36	0,90		1,22 m <sup>2</sup>
	Küche	1	2,53	2,89	7,30	
		1	0,63	1,50	0,94	8,24 m <sup>2</sup>
	Essen	1	3,00	2,64		7,91 m <sup>2</sup>
	Wohnen	1	3,39	3,35	11,34	
		1	1,05	2,76	2,90	14,24 m <sup>2</sup>
	Balkon	0,25	5,60	2,00		2,80 m <sup>2</sup>
	Flur	1	3,80	1,28		4,85 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>	Bad	1	1,89	0,30	0,57	
		0,5	1,89	1,20	1,13	1,70 m <sup>2</sup>
	Schlafen 1	1	1,60	3,25	5,20	
		0,5	1,60	3,25	2,60	7,80 m <sup>2</sup>
	Schlafen 2	1	4,33	2,50	10,83	
		1	3,25	0,50	1,63	
		1	2,70	1,50	4,05	16,50 m <sup>2</sup>
	Flur	1	1,89	1,65		3,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>					<b>90,52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## 2. Nutzflächen

	Faktor	Länge	Breite		Summe	
<b>KG</b>	Keller	1	4,30	3,50		15,05 m <sup>2</sup>
	Treppe	1	1,05	2,5		2,63 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>	Garage	1	3,19	3,34	10,65	
		1	2,60	2,45	6,37	17,02 m <sup>2</sup>
	Treppe	1	2,67	0,93		2,48 m <sup>2</sup>
<b>OG</b>	Abstellraum	1	4,75	0,44	2,09	
		0,5	4,75	1,18	2,80	4,89 m <sup>2</sup>
	Treppe	1	2,67	0,93		2,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzflächen</b>					<b>44,56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Aufgestellt: Thalfang, den 02.12.2024

