

# WE 04

Adolfstraße 15, 12167 Berlin

Räume	Etage	Nettowohnfläche QM <sup>2</sup>	Preis
<b>4</b>	<b>1. OG</b>	<b>127,80</b>	<b>955.000,00 €</b>

## Ausstattung

- Fußbodenheizung und Eichenparkett
- eigene Terrasse mit Garten
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen
- Edle Badezimmerverfliesung
- Wandbündige Türen
- 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Markisen
- Smarte Zutrittskontrolle App gesteuert
- Fassade mit Natursteinelementen und modernes Gesims
- Aufzug
- Luftwärmepumpe mit einer zusätzlichen PV-Anlage (Solaranlage)
- Eigener Kellerraum.

## Grundriss / 1. OG

