

Vermessungsbüro Tuchel

Vermessungsbüro Tuchel – OT Radegast
Löbersdorfer Str. 2, 06369 Südliches Anhalt

Architekturbüro Schuster
Fernbichl 24
83355 Grabenstädt

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
(bei Antwort bitte angeben)
18590

Datum

28.09.2018

BV: Gem. Lettin, Flur 3, Teilfläche aus dem Flurstück 90/4

Sehr geehrter Herr Schuster,

beiliegend erhalten Sie für o.g. Bauvorhaben folgende Unterlagen:


- 1 Lage- und Höhenplan 1:250 mit Eintragung der geplanten Bebauung, Bemaßung und Abstandsflächen
- 1 Lizenz Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LVerGeo) mit Nutzungsbedingungen

Die erhalten den Plan in 4-facher Ausfertigung mit Originalunterschrift.

Die dazugehörigen Daten erhielten Sie per E-Mail.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Peter Tuchel

Anlagen: w. o. + Datenschutzerklärung

Tel.: 034978 - 21052
Fax: 034978 - 21191
E-Mail: vb-p.tuchel@t-online.de

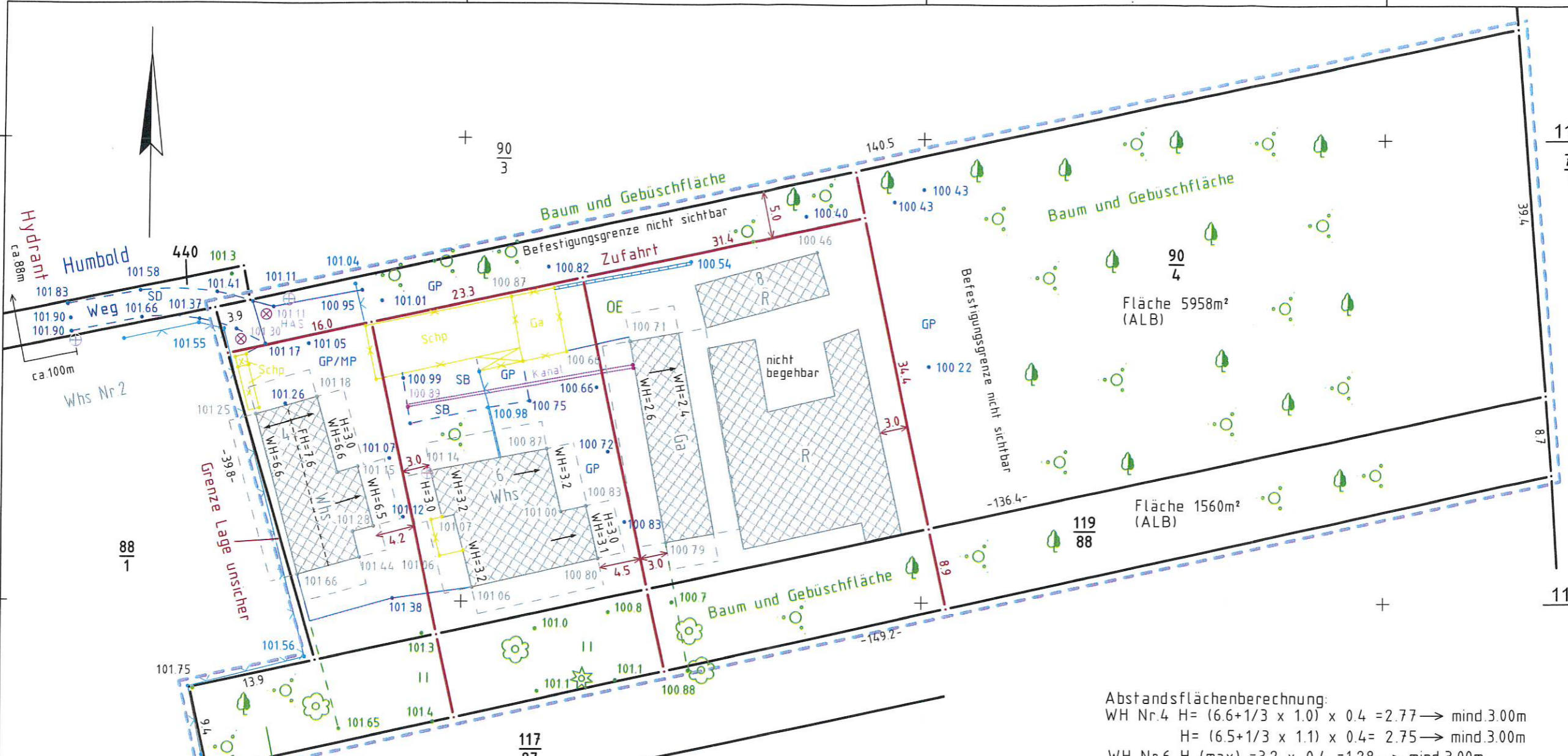
Bankverbindung :
IBAN: DE82 8004 0000 0125 1628 00
BIC: COBADEFFXXX

y = 00250.00
x = 11314.48

y = 00424.85
x = 11314.48

11300

11300



11250

11250

11200

y = 32700250.00
x = 5711191.13

y = 00424.85
x = 11191.13

Abstandsflächenberechnung:
 WH Nr.4 H = $(6.6 + 1/3 \times 1.0) \times 0.4 = 2.77 \rightarrow$ mind. 3.00m
 H = $(6.5 + 1/3 \times 1.1) \times 0.4 = 2.75 \rightarrow$ mind. 3.00m
 WH Nr.6 H (max) = $3.2 \times 0.4 = 1.28 \rightarrow$ mind. 3.00m

Hinweise

- FH Firsthöhe
- WH Wandhöhe
- ← Dachneigung Richtung Traufe
- geplanter Abriss
- geplante Anlagen
- vorhandene Anlagen
- Grenzen des Baugrundstückes
- andere Flurstücksgrenzen
- geplante Flurstücksgrenze
- Die Zerlegung für die Flurstücke 90/4 und 119/88 ist beantragt.
- Hydrant

Lizenz LVerGeo vom 22.06.2018 Az: B24-7009195-2018

Anderung/ Ergänzung vom		Vermessungsbüro Tuchel Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur Tel.: (034978) 21052 Fax: (034978) 21191 e-mail: vb-p.tuchel@t-online.de
Lage- und Höhenplan Maßstab 1 : 500		
Gem. Lettin Humboldt 4-8	Flur 3 Flurstücke 90/4, 119/88	Radegast, 06.07.2018
Lagebezug:	Lagestatus LS 489 (ETRS-UTM32)	
Höhenbezug:	Höhenstatus NHN (DHHN2016)	
Blatt-Nr.:	(1) von (1)	
gemessen im:	Juli 2018	
Bearbeiter:	D.Spreemann	
Auftrags- / Geschäftsbuch-Nr.:	18590	

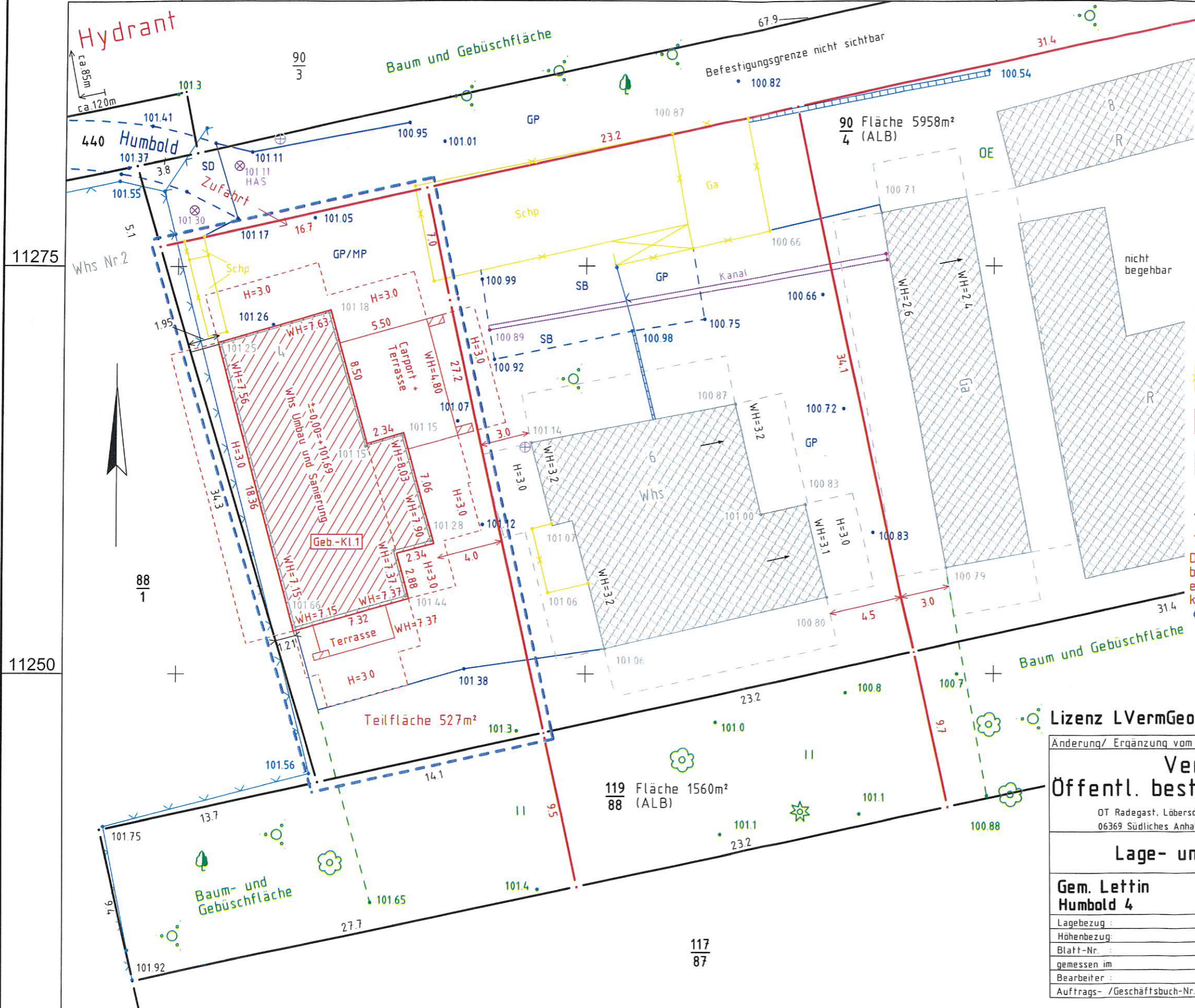
y = 00268.01
x = 11291.07

00275

00300

00325

y = 00355.44
x = 11291.07



Hinweise

Abstandsflächenberechnung :
Abstandsflächen gemäß BauO
LSA §6 Abs.5 Satz 3, H= 3.00m

- Geb.-Kl. Gebäudeklasse
- FH Firsthöhe
- WH Wandhöhe
- Dachneigung Richtung Traufe
- geplanter Abriss
- geplante Anlagen
- vorhandene Anlagen
- Grenzen des Baugrundstückes
- andere Flurstücksgrenzen
- neue Flurstücksgrenzen

Die Zerlegung der Flurstücke 90/4 und 119/88 ist beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation eingereicht, aber noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen.

Hydrant

11275

88
1

11250

11250

Lizenz LVermGeo vom 22.06.2018 Az: B24-7009195-2018

Anderung/ Ergänzung vom		Vermessungsbüro Tuchel Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
OT Radegast, Löbersdorfer Str. 2 06369 Südliches Anhalt		
Lage- und Höhenplan		Maßstab 1 : 250
Gem. Lettin Humboldt 4		Radegast, 27.09.2018
Flur 3 Flurstücke 90/4		
Lagebezug :	Lagestatus LS 489 (ETRS-UTM32)	
Höhenbezug :	Höhenstatus NHN (DHHN2016)	
Blatt-Nr. :	(1) von (1)	
gemessen im	Juli 2018	
Bearbeiter :	D. Spreemann	
Auftrags- / Geschäftsbuch-Nr.:	18590	

y = 32700268.01
x = 5711229.39

00300

00325

y = 00355.44
x = 11229.39