

Matzentalweg 4+6

Oberdorf Reckingen

Matzentalweg 4

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Wohnung m2	Terr. / Balkon m2	* Faktor	Wfl. Terr./ Balk.	Wohnfl. gesamt m2	Nutzfl. gesamt m2	Gartenbereich m2 (ohne Terrasse)	Kaufpreis in €
W1	EG	3	75	16	0,25	4	79	91	92	309.000 verkauft
W2	OG	3	76	15	0,5	8	83	91		322.000
W3	DG	3	94	15	0,5	8	101	109		390.000
W4	EG-DG	5	129	18	0,25	4	134	147	105	515.000

Matzentalweg 6

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Wohnung m2	Terr. / Balkon m2	* Faktor	Wfl. Terr./ Balk.	Wohnfl. gesamt m2	Nutzfl. gesamt m2	Gartenbereich m2 (ohne Terrasse)	Kaufpreis in €
W1	EG	3	75	16	0,25	4	79	91	116	309.000
W2	OG	3	76	15	0,5	8	84	91		322.000
W3	DG	3	94	15	0,5	8	101	109		390.000
W4	EG-DG	5	129	18	0,25	4	134	147	34	515.000

* Balkone werden zur Hälfte auf die Wohnfläche angerechnet. Nicht überdeckte Terrassen zu einem Viertel.

Carport/Stellplätze	Kaufpreis in €
Carport Stellplatz	12.000
Außenstellplatz	6.000

Haus 4: Zu jeder Wohnung gehört 1 Carportplatz und ist zusätzlich zu erwerben!

Haus 6: Zu jeder Wohnung gehört 1 Außenstellplatz und ist zusätzlich zu erwerben!

Für das Bauvorhaben wurden die KFW-Förderungen nach BEG-Wohngebäude - Zuschuss (Programm 461) für Effizienzhaus 70 vom Bauträger bereits in Anspruch genommen und in den Verkaufspreis mit einkalkuliert.

Der Käufer ist durch die in Anspruch genommene Förderung an die 10-jährige förderzweckgerechte Nutzungspflicht gebunden (d.h. die Wohnung darf solange nur zu Wohnzwecken genutzt werden).