

Flächenberechnungen und Zeichnungen nach Aufmaß des Hauses

Raum	Berechnung	Fläche	m ²	Bemerkung
<u>Kellergeschoss</u>				Nutzfläche
Garage	$(2,45*5,06)$	12,40	m ²	Garage
Keller 1	$(1,78*2,68)$	4,77	m ²	
Flur KG	$(4,16*2,0)-(1,22*0,53)$	7,67	m ²	
Vorflur	$(2,23*2,68)-(1*2,68)$	3,30	m ²	Abzug Treppe
Keller 3	$(3,37*4,67)+(0,77*0,65)$	16,24	m ²	
Keller 2	$(3,18*4,71)$	14,98	m ²	
Terrasse	$(6,50*5,50)*0,25$	8,94	m ²	zählt zu 25% zur Wohnfläche
Summe der Flächen Keller		68,29	m²	
<u>Hochpaterre</u>				
Zimmer 1	$(2,21*4,17)$	9,22	m ²	
Küche	$(1,98*2,80)-(0,27*0,30)$	5,46	m ²	
Flur HP	$(3,05*1,22)-(0,26*0,32)+(0,90*0,79)$	4,35	m ²	
Zimmer 3	$(3,32*5,56)$	18,46	m ²	
Zimmer 2	$(3,26*4,80)$	15,65	m ²	
Bad	$(1,24*1,96)+(0,15*0,66)$	2,53	m ²	
Abstell	$(0,50*0,67)$	0,34	m ²	
Balkon	$(2,80*1,16)*0,5$	1,62	m ²	zählt zu 50%
Vorflur HP	$(1,16*1,60)$	1,86	m ²	
Vorflur zum OG	$(1,08*1,05)$	1,13	m ²	
Summe der Flächen Wohnung Hochpaterre		57,62	m²	
Summe Flächen Hochpaterre		60,61	m²	

<u>Obergeschoss</u>			
Essen	$(2,19 \cdot 4,19)$	9,18 m ²	
Küche	$(1,99 \cdot 2,81) - (0,29 \cdot 0,32)$	5,50 m ²	
Vorflur OG	$(1,18 \cdot 2,73)$	3,22 m ²	
Flur OG	$(3,07 \cdot 1,22) - (0,32 \cdot 0,26) + (1,40 \cdot 0,79)$	4,77 m ²	
Zimmer 1	$(3,37 \cdot 5,35)$	18,03 m ²	
Zimmer 2	$(3,03 \cdot 4,76)$	14,42 m ²	
Bad	$(1,21 \cdot 1,97) + (0,15 \cdot 0,66)$	2,48 m ²	
Balkon	$(2,80 \cdot 1,15) \cdot 0,5$	1,61 m ²	zählt zu 50%
Summe der Flächen Obergeschoss		59,21 m²	
<u>Dachgeschoss</u>			
Dachboden	$(2,52 \cdot 2,44) + (1,81 \cdot 1,21) - (0,38 \cdot 1,15)$	7,90 m ²	
Vorflur DG	$(1,01 \cdot 1,21)$	1,22 m ²	
Flur DG	$(2,81 \cdot 1,21) - (0,13 \cdot 0,53)$	3,33 m ²	
WC	$(1,19 \cdot 1,17)$	1,39 m ²	
Kind 2	$(3,33 \cdot 4,98) - (0,96 \cdot 1,03)$	15,59 m ²	
Kind 1	$(3,27 \cdot 4,99) - (0,38 \cdot 0,85) - (0,94 \cdot 1,03)$	15,03 m ²	
Summe der Flächen Dachgeschoss		44,47 m²	
Summe Wohnflächen		170,24 m ²	
Summe Nutz- und Verkehrsflächen		61,21 m ²	

Bremen, 28.10.2022





